

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ

**Obchodné meno:** Obec Vojčice  
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice  
IČO: 332135  
zastúpenie: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0392 1622

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

#### Nájomca

**Obchodné meno:** Agroprodukt, s.r.o.  
Sídlo: Nový Ruskov 172, 075 01 Trebišov  
IČO: 31 704 395  
zastúpenie: Ing. Juraj Štefanko, konateľ spoločnosti  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice  
oddiel: Sro, vložka číslo č. 5896/V  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK34 1100 0000 0029 2489 7443

(ďalej v texte len „Nájomca“)

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vojčice, obec Vojčice, okres Trebišov, zapísaná na LV č. 1218, a to:
  - Parcela registra „C“ č. 1667 o výmere 29.448 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len „predmet nájmu“).
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. II. bod 1. tejto Zmluvy.



### **Čl. III** **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať na uskladnenie slamy a uskladnenie maštaľného hnoja.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v rozsahu a v súlade s touto Zmluvou.

### **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2023 do 01.11.2029.

### **Čl. V** **Nájomné, služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov Prenajímateľovi nájomné, ktoré bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 100 € za 1 ha.
2. Celková suma ročného nájomného je vo výške 294,48 €.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať raz ročne platbou na účet Prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom, a to najneskôr do 30.11. bežného roka.
4. Súčasťou nájmu je aj bežná údržba prenajatého priestoru.

### **Čl. VI** **Skončenie nájmu**

1. Nájom prenajatého priestoru definovaného v čl. II bod 2 tejto Zmluvy zaniká:
  - písomnou dohodou uzavretou medzi Prenajímateľom a Nájomcom s presným uvedením dňa skončenia nájmu,
  - uplynutím doby nájmu.

### **Č. VII** **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi prenajatý priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zaistiť, aby Nájomca mohol plne a nerušene vykonávať práva týkajúce sa užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu po dohode s Nájomcom a v sprievode Nájomcom poverenej osoby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi zabezpečiť prístup na predmet nájmu tak, aby bol naplnený účel nájmu špecifikovaný v čl. III tejto Zmluvy.



### Čl. VIII

#### Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Nehnuteľnosti podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať Nehnuteľnosti výlučne pre účel uvedený v čl. III tejto Zmluvy, udržiavať čistotu, poriadok v zmysle platných hygienických predpisov a predchádzať poškodeniu predmetu nájmu alebo iným prípadným majetkovým škodám.
3. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi /alebo jeho poverenému zástupcovi/, na základe predchádzajúceho oznámenia vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
5. Po skončení nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcich deň po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vojčiciach, dňa 27.09.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Obec Vojčice**

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga, starosta

---

**Agroprodukt, s.r.o.**

Ing. Juraj Štefanko, konateľ spoločnosti

