

## Zmluva č. 2/2020

### o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

medzi:

#### Objednávateľom:

Názov: **Slovenská republika - Slovenská inšpekcia životného prostredia**  
štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky  
Sídlo: Grösslingová 5, 811 09 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Róbert Ružička, PhD. – generálny riaditeľ  
Kontaktná osoba: Ing. Anna Benčeková  
riaditeľka odboru ekonomiky a verejného obstarávania  
IČO: 00 156 906  
DIČ: 2020890190  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK19 8180 0000 0070 0039 2448  
Korešpondenčná adresa: Grösslingová 5, P.O.Box 81295, 812 95 Bratislava  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### Poskytovateľom:

Obchodné meno: UPRA, s. r. o.  
Sídlo: Kriváň 23, 962 04 Kriváň  
Zastúpená: Július Halaj  
IČO: 52 861 872  
DIČ: 2121160525  
Zapísaný: v obchodnom registri Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 38007/S  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu (IBAN): SK16 8330 0000 0062 2608 1963  
(ďalej len „Poskytovateľ“).

Táto zmluva sa ďalej v jej texte označuje len ako „Zmluva“. Objednávateľ a Poskytovateľ sa v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „Zmluvné strany“.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Objednávateľovi upratovacie a čistiace služby administratívnych, spoločných a sociálnych priestorov v špecifikácii a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Objednávateľ sa touto Zmluvou ďalej zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú pre plnenie záväzkov Poskytovateľa.

- Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy od Poskytovateľa prevziať a zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu za poskytovanie služieb spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## Čl. II.

### Miesto, čas a intervaly plnenia

- Dohodnutý predmet zmluvy bude Poskytovateľ vykonávať v administratívnej budove na adrese sídla Inšpektorátu životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra.
- Dohodnutý predmet zmluvy bude Poskytovateľ vykonávať v intervaloch uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy
  - pravidelne v pracovné dni pondelok až piatok, v čase od 14:30 hod do 17:30 hod (činnosti uvedené v prílohe č. 1 bod 3.1.1 – 3.1.4.2 b) tejto Zmluvy),
  - v termíne uvedenom v objednávke po vzájomnej dohode Zmluvných strán (činnosť uvedená v prílohe č. 1 bod 3.1.4.2 c) – umývanie všetkých okien, vrátane žalúzií, rámov a parapet).

## Čl. III.

### Cena a platobné podmienky

- Cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli
  - na paušálnej cene vo výške 695,00 (slovom: -šesťstodeväťdesiatpäť) EUR/ kalendárny mesiac (činnosti uvedené v prílohe č. 1 bod 3.1.1 – 3.1.4.2 b) tejto Zmluvy),
  - na cene za umývanie všetkých okien, vrátane žalúzií, rámov a parapet vo výške 50,00 (slovom: -päťdesiat,-) EUR.
- Poskytovateľ v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je platcom DPH. V prípade, ak by sa počas trvania zmluvy platcom DPH stal, konečná výška cien za predmet zákazky uvedená v čl. III. ods. 2 a), b) sa nenavýši o zákonom stanovenú výšku DPH. Náklady na DPH v tomto prípade znáša Poskytovateľ a zodpovedá v plnom rozsahu aj za jej správne vyčíslenie.
- Objednávateľ sa zaväzuje platiť Poskytovateľovi
  - paušálnu cenu mesačne, na základe faktúry, vystavenej Poskytovateľom najneskôr do 10. dňa po ukončení bežného kalendárneho mesiaca,
  - cenu za umývanie všetkých okien, vrátane žalúzií, rámov a parapet na základe faktúry, vystavenej Poskytovateľom najneskôr do 10. dňa po dodaní služby.
- Objednávateľ umožňuje predložiť aj zaručenú elektronickú faktúru, v prípade nevyužitia možnosti predložiť zaručenú elektronickú faktúru, poskytovateľ zašle originál faktúry na korešpondenčnú adresu objednávateľa: Slovenská inšpekcia životného prostredia, Grösslingová 5, P. O. Box 812 95, 812 95 Bratislava.
- Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Faktúra doručená Poskytovateľom Objednávateľovi musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Ak faktúra nespĺňa predpísané náležitosti, Objednávateľ faktúru vráti Poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade

lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota začína plynúť doručením opravenej/novej faktúry Objednávateľovi.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky príslušné náležitosti, objednávateľ faktúru poskytovateľovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, ktorá má všetky náležitosti vyžadované právnymi predpismi. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu poskytovateľ.
9. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### **Čl. IV.**

##### **Zmluvná pokuta a úrok z omeškania**

1. Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu
  - a) ak Poskytovateľ poruší niektorú zo svojich povinností okrem umývania všetkých okien, vrátane žalúzií, rámov a parapet uvedených v tejto Zmluve vo výške 20,00 (slovom: dvadsať) EUR za každú nesplnenú povinnosť samostatne,
  - b) ak Poskytovateľ poruší svoju povinnosť umývanie všetkých okien, vrátane žalúzií, rámov a parapet vo výške 1000,00 (slovom: -jedentisíc,-) EUR.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po termíne splatnosti, má poskytovateľ právo uplatniť úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodnutie požadovať zaplatenie úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty oznámi oprávnená Zmluvná strana doručením faktúry druhej Zmluvnej strane.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu skutočne vzniknutej škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude s Poskytovateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zabezpečovanie služieb podľa tejto Zmluvy a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnuté termíny pre zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v zmysle tejto Zmluvy.

#### **Čl. V.**

##### **Povinnosti Poskytovateľa**

Poskytovateľ sa zaväzuje

- a) predmet zmluvy realizovať kvalitne v rozsahu, v intervaloch a časovom harmonograme uvedenom v tejto Zmluve a v prílohe č. 1 tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť, aby pri realizácii predmetu zmluvy nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa,
- c) zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon služieb použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej služby a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb,
- d) pri poskytovaní predmetu plnenia používať ekologicky nezávadné kvalitné čistiace a dezinfekčné prostriedky, dodržiavať STN, predpisy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy v súlade s platnou legislatívou,
- e) dodržiavať pri vykonávaní služieb zodpovedajúce technologické postupy stanovené

- pre jednotlivé zariadenia a čistiace a dezinfekčné materiály,
- f) zabezpečiť, aby zamestnanci Poskytovateľa a iné osoby vykonávajúce upratovacie a čistiace služby v mene Poskytovateľa pri svojej činnosti nenahliadali do písomností a materiálov Objednávateľa a nijako nevyužívali telefónne linky,
  - g) zabezpečiť, aby dovolenka, pracovná neschopnosť alebo neprítomnosť zamestnancov Poskytovateľa a iných osôb vykonávajúcich upratovacie a čistiace služby v mene Poskytovateľa z iných dôvodov neovplyvnili prácu a služby Poskytovateľa,
  - h) všetky prípadne zistené nedostatky/reklamácie vo výkone služieb odstrániť do 4 hodín po nahlásení reklamácie,
  - i) zabezpečiť preškolenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane pri vykonávaní služieb potrebných na výkon upratovania a čistenia u Objednávateľa,
  - j) ukladať všetky odpady výlučne do kontajnerov určených pre daný druh odpadu (komunálny odpad, papier, plast).
  - k) zabezpečiť vykonávanie dohodnutých upratovacích a čistiacich služieb výhradne bezúhonnými osobami, pri ktorých je odôvodnený predpoklad, že budú dohodnuté služby vykonávať profesionálne a vopred overiť spoľahlivosť týchto osôb; v prípade potreby túto bezúhonnosť preukáže Objednávateľovi výpisom z registra trestov,
  - l) zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa Poskytovateľ a jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu plnenia zmluvy, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, podklady alebo iné poznatky, o ktorých boli počas účinnosti tejto Zmluvy informovaní, alebo ktoré sa im dostali do pozornosti pri plnení záväzkov zo Zmluvy,
  - m) zabezpečiť dopravu zamestnancov na miesto plnenia vo vlastnej režii,
  - n) dodržiavať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne platných právnych noriem a interných predpisov Objednávateľa v rozsahu, ktorý určí Objednávateľ,
  - o) označiť všetkých svojich zamestnancov a iné osoby vykonávajúce predmet zmluvy v mene Poskytovateľa svojím logom a menovkou,
  - p) nahlásiť Objednávateľovi mená osôb, ktoré budú upratovacie a čistiace služby vykonávať, vrátane ich náhradníkov, a to najneskôr 1 pracovný deň pred ich nástupom,
  - q) na výkon služieb použiť vlastné technické a materiálové vybavenie (chémia a strojové vybavenie).

## Čl. VI.

### Povinnosti Objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje

- a) oboznámiť Poskytovateľa s vnútornými pokynmi Objednávateľa, stanovujúcimi prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch a zariadeniach, ktoré sú miestom plnenia tejto Zmluvy, ako i s prípadnými zmenami, ku ktorým v priebehu zmluvného vzťahu dôjde,
- b) písomne oznámiť Poskytovateľovi každú zmenu v rozsahu, alebo spôsobe vykonávania dohodnutých upratovacích a čistiacich prác,
- c) písomne (min. e-mailom) oznámiť Poskytovateľovi oprávnenú zodpovednú osobu na nahlasovanie prípadných reklamácií,
- d) bezplatne poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých služieb,
- e) bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu Poskytovateľa, na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov,
- f) poskytnúť kľúče od jednotlivých kancelárií a miestností,

- g) zabezpečiť Poskytovateľovi priestor na likvidáciu, resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich službách. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi Objednávateľa.

## Čl. VII.

### Zodpovednosť a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Poskytovateľ bude vykonávať dohodnuté práce a služby na svoje náklady a nebezpečenstvo. V prípade, že Objednávateľovi alebo jeho zamestnancom vznikne škoda v dôsledku zavineného konania Poskytovateľa, respektíve jeho personálu, ktorého sa dopustil pri vykonávaní služieb na základe tejto Zmluvy, Poskytovateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný ju Objednávateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po doručení príslušnej výzvy. Toto ustanovenie sa netýka prípadu, keď Poskytovateľ nemohol vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody.
3. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinností Poskytovateľa bolo spôsobené konaním Objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany Objednávateľa.
4. Poskytovateľ poskytujúci služby v zmysle tejto Zmluvy zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s poskytovaním služieb.
5. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
6. Ustanovenie bodu 5 tohto článku sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o ich výskyte dozvedela.
7. V prípade, že Poskytovateľ nebude kvalitatne a v požadovanom rozsahu vykonávať upratovacie a čistiace služby v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom zodpovednej osoby reklamovať príslušnú vadu bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky, na tel. číslo: \_\_\_\_\_ alebo prostredníctvom e-mailu na e-mailovej adrese: \_\_\_\_\_. Poskytovateľ je povinný reklamované vady odstrániť ihneď, najneskôr do 4 hodín po uplatnení reklamácie.
8. Poskytovateľ neuzná reklamáciu a nie je povinný poskytnúť zľavu podľa bodu 7 tohto článku, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia.
9. V prípade neplnenia predmetu plnenia Poskytovateľom nemá Poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, a je povinný vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
10. V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Poskytovateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní má zároveň Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od Zmluvy tým nie je dotknutý.

## Čl. VIII.

### Ostatné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2020.
4. Táto Zmluva zanikne uplynutím doby, písomnou dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
5. Zmluvný vzťah možno vypovedať z akéhokoľvek dôvodu písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, že za podstatné porušenie zmluvných povinností považujú porušenie nižšie uvedených povinností:
  - a) Poskytovateľ hoci i čiastočne riadne nevykoná čistiace a upratovacie práce v zmysle tejto Zmluvy,
  - b) Poskytovateľ opakovane mešká s vykonávaním dohodnutých prác oproti termínom dohodnutým s Objednávateľom na základe tejto Zmluvy,
  - c) nekvalitné plnenie predmetu zmluvy,
  - d) nedodržanie platobných podmienok zo strany Objednávateľa, ani po predchádzajúcej písomnej výzve Poskytovateľa,
  - e) nedodržanie zákazu Poskytovateľom podľa čl. V. písm. f) tejto Zmluvy,
  - f) nedodržanie povinnosti Poskytovateľom podľa čl. V. písm. k) tejto Zmluvy,
  - g) nedodržanie povinnosti podľa čl. V. písm. l) tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený tiež odstúpiť, ak je naplnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
8. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou vzájomnej dohody, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.

4. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
5. Poskytovateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov uvedených v Zmluve.
6. Túto Zmluvu vrátane jej príloh je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Poskytovateľ jeden (1) rovnopis, to isté platí aj pre dodatky k tejto Zmluve, ktoré budú zmluvnými stranami uzavreté po dobu jej platnosti.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne. Prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Rozsah predmetu zákazky a jeho bližšia špecifikácia

V Bratislave, dňa

V Kriváni, dňa

Za Objednávateľa:

Poskytovateľ:

.....  
Dr. Róbert Ružička, PhD.  
generálny riaditeľ

.....  
Július Halaj  
konateľ spoločnosti

## Rozsah predmetu zákazky a jeho bližšia špecifikácia

### 1. Identifikácia

1.1 Miesto výkonu práce: Inšpektorát životného prostredia Bratislava,  
Stále pracovisko Nitra  
Mariánska dolina 7  
949 01 Nitra

### 2. Rozsah predmetu zákazky

2.1 Rozsah predmetu zákazky - celková plocha 550,73 m<sup>2</sup>

#### 2.1.1 Rozdelenie

##### Kancelárske priestory

- celková plocha 370,22 m<sup>2</sup>
- počet kancelárií 17 ks
- povrchová úprava koberec s nízkym vlasom

##### Spoločné priestory (kuchynky, toalety, chodby a schodištia)

- celková plocha 180,51 m<sup>2</sup>
- povrchová úprava dlažba
- toalety – bližšia špecifikácia

	dámska toaleta	pánska toaleta
o počet umývadiel	4 ks	3 ks
o počet zrkadiel	4 ks	2 ks
o počet WC	4 ks	3 ks
o počet pisoárov	/	2 ks

##### Sklenené plochy (rozmery sú vrátane rámov a parapet, plocha z 1 strany)

- celková plocha 38,594 m<sup>2</sup>
- všetky okná sú otvárateľné
- bližšia špecifikácia okien
  - o 11 ks á 1,00 x 1,20 m
  - o 5 ks á 1,10 x 1,10 m
  - o 12 ks á 0,58 x 0,95 m - strešné okno
  - o 6 ks á 0,70 x 0,70 m
  - o 7 ks á 1,40 x 1,40 m
  - o 2 ks á 1,40 x 0,64 m - balkónové dvere

##### Ostatné

- počet dverí 33 ks
- počet svietidiel 110 ks
  - o svietidlá stropné, neónové a LED
- počet radiátorov 29 ks
  - o ploché plechové rozmery 1,5x0,6m a 0,60x0,60m
- plocha dvora 204 m<sup>2</sup>

2.2 Poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb sa v zmysle bližšej špecifikácie, rozpisu upratovacích a čistiacich služieb vyžaduje:

2.2.1 v pracovné dni pondelok až piatok v časoch od 14:30 do 17:30 hod.  
činnosti 3.1.1 – 3.1.4.2 b)

2.2.2 v termíne po vzájomnej dohode Zmluvných strán  
činnosť 3.1.4.2 c)



### 3. Bližšia špecifikácia

#### 3.1 Rozpis upratovacích a čistiacich služieb

##### 3.1.1 Denné práce

- a) vysýpanie a vynášanie odpadkových košov vrátane výmeny odpadkového vrečka, vrátane separovaného odpadu zo všetkých kancelárií, zasadačiek, kuchyniek a toaliet
- b) transport odpadu do určených kontajnerov umiestnených vo dvore
- c) dezinfekčné a hygienické umývanie pevných podláh (kuchynky, toalety, schodište) na všetkých dostupných miestach, vrátane sokov
- d) dezinfekčné umývanie umývadiel
- e) dezinfekčné umývanie toaliet v celom rozsahu (sanita vrátane dosiek a splachovačov)
- f) čistenie držiakov, zásobníkov na toaletný papier, mydlo a papierové obrúsky, prístroja na sušenie rúk
- g) umytie a preleštenie zrkadiel
- h) hygienické umývanie pracovnej dosky na kuchynskej linke
- i) dezinfekčné umývanie drezu v kuchynkách v celom rozsahu vhodným prípravkom proti vodného kameňu

##### 3.1.2 Týždenné práce

###### 3.1.2.1 *Interval 2x týždenne*

- a) utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom vo všetkých kanceláriách do výšky 1,7m najmä kancelárske, rokovanie a konferenčné stoly a stolíky, kancelárske skrinky a pod.

###### 3.1.2.2 *Interval 1x týždenne*

- a) vysávanie kobercov na všetkých dostupných miestach, v prípade potreby na základe nahlásenej požiadavky častejšie
- b) vysávanie sedacích a ostatných plôch stoličiek, sedačiek a kresiel
- c) čistenie dvora

##### 3.1.3 Mesačné práce

###### 3.1.3.1 *Interval 1x mesačne*

- a) utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom nad-1,7m

##### 3.1.4 Ročné práce

###### 3.1.4.1 *Interval 4x ročne*

- a) umývanie vchodových dverí so sklenenou výplňou v celom rozsahu

###### 3.1.4.2 *Interval 1x ročne*

- a) umývanie všetkých svietidiel a radiátorov
- b) umývanie všetkých dverí a zárubní v celom rozsahu na všetkých kanceláriách, zasadačkách, kuchynkách, toaletách a archívoch
- c) umývanie všetkých okien, vrátane žalúzií, rámov a parapet