

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KATOLÍCKEJ UNIVERZITY
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka z znení neskorších
predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ: IS Slovensko, k.s.
Partizánska cesta 580/19
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
Číslo účtu: IBAN: SK36 11000000002945059051
IČO: 51 846 934
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel
Sr, vložka číslo 629/S
V ktorého mene koná:

FRH RKM, k.s., komplementár

Partizánska cesta 580/19
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
IČO: 50 980 378
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel
Sr, vložka číslo 631/S
V ktorého mene koná:

NR Pozemky, s.r.o., komplementár

Partizánska cesta 580/19
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
IČO: 51 935 872

V ktorého mene koná: Alexander Kreze
Konateľ spoločnosti

(ďalej aj „Prevádzkovateľ“)

Objednávateľ: Katolícka univerzita v Ružomberku
Hrabovská cesta 5512/1A
034 01 Ružomberok
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020
IČO 37801279
DIČ 2021512427
IČ DPH SK2021512427
(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v nehnuteľnosti ŠD Vojtaššák, so sídlom na ulici Textilná 38 (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.

2. Ubytovateľ vyhlasuje, má užívacie právo k nehnuteľnosti na parcele č. 16753, zapísané na liste vlastníctva č. 16632, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 76 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

Čl. III.

Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:

a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 10 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2023 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 10 € za mesiac.

2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2024, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:

a) za obdobie 09-12/2023 v termíne do 13.12.2023,

b) za obdobie 01-06/2024 v termíne do 30.06.2024.

Čl. IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2023 do 30.06.2024.

2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:

a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,

b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,

c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.

2. Ubytovateľ do 30. septembra 2023 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.

3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.
6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 4.9.2023

za objednávateľa
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

za ubytovateľa
Alexander Kreze,
konateľ komplementára

Zoznam ubytovaných študentov v akademickom roku 2023-24 v ŠD Vojsťák

Por.č.	Priezvisko	Meno
1	Krištofová	Júlia
2	Krištofová	Katarína
3	Plekhanova	Mariia
4	Záhumenská	Mária
5	Pátereková	Alexandra
6	Šalková	Beáta
7	Cicák	Šimon
8	Gordian	David
9	Čipková	Mirka
10	Farenden	Rakhilya
11	Bachynskyi	Roman
12	Dindák	Sebastián
13	Kubicová	Dominika
14	Mažová	Simona
15	Halčáková	Michaela
16	Lukáčová	Miroslava
17	Diabelková	Tímea Mária
18	Juritková	Nikola
19	Babečková	Antónia
20	Kormaňáková	Darina
21	Chmunevych	Ivanna
22	Špurová	Kristína
23	Podracká	Miroslava
24	Chobotová	Lucia
25	Ondruš	Tomáš
26	Krestian	Štefan
27	Ščelinová	Simona
28	Yova	Dariia
29	Vaňová	Michaela
30	Bakošová	Eva
31	Kázik	Samuel
32	Klein	Timotej
33	Baláž	Viliam
34	Grecula	Štefan
35	Kirillova	Anastasiia
36	Kocianová	Daniela
37	Antoniuk	Yuliia
38	Homzová	Lívia
39	Siverskyi	Borys
40	Adamišin	Milan
41	Gašpar	Erik
42	Michna	Matúš
43	Brandisová	Viktória

44	Líšková	Diana
45	Balgová	Alžbeta
46	Jakubčová	Daniela
47	Panteličová	Annamária
48	Palgutová	Denisa
49	Mikulášová	Monika
50	Stolárová	Veronika
51	Grešová	Klaudia
52	Beňušová	Júlia
53	Bočkajová	Simona
54	Rošková	Ludmila
55	Šurinová	Katarína
56	Gulášová	Sandra
57	Brondz	Anastasiia
58	Leshko	Viktoriia
59	Cesnek	Miroslav
60	Lobanov	Egor
61	Mykheev	Gleb
62	Vaško	Tomáš
63	Ďurčeková	Natália
64	Horvátková	Nina
65	Šatková	Andrea
66	Ščerbáková	Natália
67	Melicher	Martin
68	Comorek	Kristián
69	Petráško	Daniel
70	Strinka	Matúš
71	Švichká	Paulína
72	Šinaľová	Veronika
73	Švancárová	Nina
74	Koľveková	Miroslava
75	Drenčényová	Sofia
76	Marcineková	Klára