

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií
č. SPO PO-35-2/2020
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Agentúra správy majetku Bratislava
Za kasárňou 3
832 47 Bratislava

Oprávnený konať vo veciach zmluvných :	Ing. Ivan ZACHAR riaditeľ Agentúry správy majetku
Telefón/fax :	0960 327 510/0960 317 767
Oprávnený rokovať za SPO Prešov vo veciach technických :	Ing. Juraj SIDORJAK Vedúci SPO Prešov
Telefón/fax :	0960 524 500/0960 524 288
Email:	juraj.sidorjak@mil.sk
IČO:	30 845 572
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	IBAN:SK50 8180 0000 0070 0017 1215 IBAN:SK06 8180 0000 0070 0017 1522
Kontaktná adresa :	Stredisko prevádzky objektov Prešov Čapajevova 38, 080 01 Prešov
(ďalej len agentúra)	

a

Nájomca:	Tom-Ers s.r.o.
Sídlo :	Veľký Lég 84, 930 37 Lehnice
V zastúpení :	Ing. Tomáš ERŐS – konateľ
Telefón:	+421 905 224 883
IČO:	456 32 405
IČ DPH:	SK 20 23 10 96 38

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri (ďalej len nájomca)	Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 26088/T
---	--

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok agentúry poskytovať nájomcovi elektrickú energiu a vodu na zabezpečenie realizácie akcie podľa zmluvy o dielo č. ASM-256/2019 „**Prešov, kas. SNP – sklad zbraní, budova č. 2**“ z odberného miesta elektrickej energie b.č.2 a záväzok nájomcu platiť za poskytnutú službu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí zriadenie merania odberu elektrickej energie podružným samostatným meraním. Vodné a stočné sa vypočíta v zmysle prílohy č.1, odst. V. bod 18, vyhlášky č.397/2003 Zb.
- 2.2. Špecifikácia služieb:
a/ dodávka elektrickej energie
b/ vodné, stočné

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 9.4.2020
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť :
- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
 - b) dohodou uzatvorenou medzi oboma zmluvnými stranami, alebo
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
 - d) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany agentúry v prípade :
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak nájomca príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej agentúrou, čím však nie je dotknuté právo agentúry neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností nájomcu vyplývajúcich z dohody, čím však nie je dotknuté právo agentúry vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená nasledovne:
- cena elektriny – sa vypočíta na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie je na základe merania elektromera.
 - cena vodné a stočné – na základe faktúr od dodávateľa, refundácia vynaložených nákladov (príloha č.1)
- 4.2. Fakturácia za poskytnuté služby podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená po ukončení platnosti zmluvy, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie.
- 4.3. Stredisko prevádzky objektov Prešov (ďalej iba SPO Prešov) bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Nájomca uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr, môže agentúra uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

- 4.5. Agentúra je oprávnená upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch strán zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo nájomcu
 - obchodné meno a sídlo agentúry
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
 - rozpis reálnej ceny spotreby energie
- 4.7. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť SPO Prešov bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. SPO Prešov je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energii, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, nájomca nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie.
- 5.3. Agentúra prostredníctvom SPO Prešov sa zaväzuje nahlasovať nájomcovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.4. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude SPO Prešov zastupovať energetik: Stanislav Höger č.t.: 0960 527 441, vodohospodár Milan Zeleňák č.t. 0960 524 254. Nájomcu bude zastupovať: xxxxxxxxxx č.t. xxxxxxxxxx.
- 5.5. Obe zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také

mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú požiar, povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Obe zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo emailom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.

- 5.6. Obe zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Obe zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

VI. Neoprávnený odber a porušenie dohodnutých povinností

- 6.1. Za neoprávnený odber sa považuje odber :
- bez uzavretej zmluvy, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou,
 - energií na necertifikovaných podružných meračoch,
 - pokiaľ bola poškodená plomba na týchto meračoch,
 - napojenia na sieť mimo podružných meračoch.
- ASM v takýchto prípadoch pristúpi k ukončeniu dodávky energií, pričom ASM je oprávnená k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
- 6.2. Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej energie a výpočte škody spôsobenej ASM neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle zákona 251/2012 Z.z. z 31. júla 2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška 292/2012 Z. z. zo dňa 24. augusta 2012
- 6.3. Za porušenie dohodnutých povinností sa považuje najmä :
- ak nájomca zabraňuje ASM k prístupu do priestorov nájmu,
 - ak nájomca úmyselne poškodí elektrické rozvody,
 - ak nájomca vykoná na meracom zariadení alebo na pripojovacom vedení také úpravy, ktoré bránia zaznamenávať skutočnú spotrebu elektrickej energie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.4 Obe zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie obe strany zmluvy prehlasujú za originál.
- 7.7 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. Nájomca
2. Agentúra správy majetku Bratislava
3-5. ASM/Stredisko prevádzky objektov Prešov

V Bratislave, dňa:

V Lehniciach, dňa:

Za agentúru :

Za nájomcu :

Ing. Ivan ZACHAR
riaditeľ Agentúry správy majetku

Ing. Tomáš ERŐS
konateľ

Počet príloh: Príloha č.1, počet listov 1

VÝPOČET PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV

1. Náklady za dodávku elektrickej energie :

Cena sa vypočíta na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie sa vypočíta z hodnoty elektromeru (skutočná spotreba)

Predpokladaná spotreba elektrickej energie: 300 kWh

Súčasná priemerná cena za 1 kWh: 0,16- €

Predpokladané náklady: $300 \times 0,16 = 48,00,-$ €

2. Náklady na vodné:

Odber pitnej vody z budovy č.2.

Spotreba vody nie je meraná cez podružný vodomer, preto sa vypočítava v zmysle prílohy č.1, odst. V. bod 18, vyhlášky č.397/2003 Zb. t.j. 10,0m³/rok t.j. 0,040m³/deň na jedného zamestnanca (na účel osobnej hygieny) x počet zamestnancov x počet dní x priemerná cena za účtovne obdobie z faktúr dodávateľa vody. Presný počet zamestnancov bude stanovený na základe stavebného denníka zhotoviteľa pri zúčtovacej faktúre .

Súčasná cena pitnej vody je 1,60344 € s DPH

Predpokladané náklady: 0,040 lit. x 3 zam. x 90 dní x 1,60344=17,32 €

3. Náklady na stočné:

Cena sa vypočítava ako súčet skutočne spotrebovanej vody vynásobená 1m³ odvádzanej vody do kanalizácie aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa vody za dané obdobie sa rovná spotrebe vody za dané obdobie.

Súčasná cena odvádzanej vody za 1 m³ je 1,1844 € s DPH

Predpokladané náklady: 0,040 lit. x 3 zam. x 90 dní x 1,1844= 12,80 €

Zhotoviteľ prác pre vlastnú stavebnú výrobu si úžitkovú vodu zabezpečí vo vlastnej réžii.

PREDPOKLADANÉ NÁKLADY CELKOM:

Elektrická energia	Vodné	Stočné	SPOLU (€)
48,00	17,32	12,80	78,12