

ZMLUVA č. 028/2023-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. L. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **HK Slovan Levice s. r. o.**
 sídlo: Piaristická 21, 949 01 Nitra
 zast.: **Mgr. Marcel Ozimák** - konateľ
Mgr. Denisa Kleinová - konateľ
 IČO: 52 265 218
 DIČ: 212096538
 Zapísaný: OR OS Nitra, VI. č. 47814/N

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvou o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1 Predmet nájmu, nájomné

1.1 Predmetom užívania sú podľa výkresov ZŠ č. 7 a č. 8 pôdorys + 0,600 tieto priestory:

Budova ZŠ:

- Ládová plocha, vrátane mantinelov
- Ochodze
- Hľadisko pre divákov a prístupové chodby
- Sociálne zariadenia pod hľadiskom
- Miestnosť pre časomieru, priestory striedačiek a trestných lavíc

Južná strana: výkres číslo 7 pôdorys + 0,600 m²

- miestnosti č. 6,7,8,9,13,14,15,16,17,18,19,20,21,24,25
 27, 28, 29, 31, 32,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45, 351,71

Severná strana: výkres č. 8 pôdorys + 0,600

- miestnosti č. 6,7,8,9,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,32,33,34,35,36,
 37,40,41,42,43 327,67

Sociálne zariadenia ULP:

- Šatňa č. 1 33,60
- Šatňa č. 2 33,60
- Šatňa č. 3 33,60
- Trénerská miestnosť 9,60

Bunky na sušenie:

- Sušiareň č. 1 12,30
- Sušiareň č. 2 12,30
- Sušiareň č. 3 12,30
- Sušiareň č. 4 12,30

Celkom m² 838,98

1.2 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na odohranie majstrovských a prípravných zápasov, ako aj na tréningový proces a umiestnenie reklamy. Stavebné objekty sa určujú na zabezpečenie poskytovania služieb spojených s dohodnutou športovou činnosťou.

- 1.3 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre najímané objekty alebo zariadenia. Všetky prípadné zmeny budú riešené dodatkom k zmluve.
- 1.4 Využívanie ľadovej plochy pre potreby hokejového klubu sa vykonáva v súlade s rozvrhom tréningového procesu s rešpektovaním rozpisu súťaží a súťažného poriadku SZLH. Rozvrh je spracovaný písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmeny v rozvrhu sa vykonávajú len po vzájomnej dohode zmluvných strán.

2 Cena a platobné podmienky

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 10/XIII/2008 zo dňa 21. 2. 2008 nebytové priestory Zimného štadióna v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí v zmysle schváleného uznesenia č. 10/XIII/2008 z 21. 2. 2008 nájomné za prenájom zimného štadióna pre kategórie dospelých na **tréningový proces** vo výške **10 % (13,00 €/hod.)** a na **zápasy 100 % (130,00 €/hod.)** z ceny v zmysle platnej smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti mesačne na základe podkladu o skutočnom využití prenajatého priestoru, ktorý bude súčasťou zmluvy.
V prípade, že MsZ rozhodne o zmene výšky úhrady za používanie športového zariadenia, nájomca berie na vedomie, že uvedená zmena bude potvrdená dodatkom k zmluve.

3 Trvanie nájmu

- 3.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. 3. 2024.**
- 3.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajaté priestory, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 3.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 4.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania. Z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný protokol.
 - 4.1.2 Úpravu ľadovej plochy rolbou medzi tréningami bude prenajímateľ vykonávať podľa potreby na základe vlastného posúdenia spôsobilosti povrchovej ľadovej plochy.
 - 4.1.3 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
 - 4.1.4 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá nájomcom.
 - 4.1.5 Poistiť predmet nájmu.
 - 4.1.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania prenajatého športového zariadenia, pričom sa nenaruší tréningový proces a vôbec sa neobmedzí rozpis majstrovských zápasov nájomcu. Zmena musí byť vzájomne odsúhlasená.
 - 4.1.7 V prenajatých priestoroch počas celej doby trvania nájmu nie je prenajímateľ zodpovedný za stratu alebo poškodenie osobných vecí nájomcu a ostatných účastníkov športových podujatí, organizovaných nájomcom.
- 4.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
 - 4.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 4.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať nájomcovi zariadenia športového areálu v stave, zodpovedajúcom dobe užívania.
Pred majstrovskými ako aj priateľskými zápasmi je nájomca povinný určiť hlavného usporiadateľa ako osobu zodpovednú za usporiadateľskú službu.
Hlavný usporiadateľ protokolárne prevezme a po skončení stretnutia odovzdá kľúče ako aj prenajaté priestory obslužnému personálu.

- 4.2.3 Ak zistí, že na prenajatých veciach vznikne škoda v dôsledku opotrebenia nad obvyklú mieru, je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť nájomcovi takto spôsobenú škodu.
- 4.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám bez súhlasu nájomcu.
- 4.2.5 V prípade, že nájomca zabezpečí komerčné využitie prenajatého športového zariadenia pre potreby SZLH, je oprávnený prenechať premet nájmu do užívania po dohode s prenajímateľom.
- 4.2.6 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom.
- 4.2.7 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
- 4.2.8 Počas športových stretnutí, telovýchovných a iných akcií je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu usporiadateľskú službu na základe vyhlášky MV SR č. 40/86 § 14 aj požiarnu hliadku.
- 4.2.9 Nájomca má právo využiť prenajaté priestory športového zariadenia na umiestnenie reklám (reklamných panelov a nápisov) svojich sponzorov, darcov a reklamných partnerov. Výber plochy pre reklamné panely a nápisy bude riešený predchádzajúcou dohodou zmluvných strán.
- 4.2.10 Nájomca poistí svoj majetok.
- 4.2.11 V súlade s uznesením MsZ č. 28/XVI/98 z 19. 2. 1998 sa nájomca zaväzuje zabezpečiť odpracovanie 500 brigádnických hodín v areáli zimného štadióna, prípadne v iných objektoch a priestoroch SŠZ Levice, a to po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom.
- 4.2.12 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti voči SOZA v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.
- 5.4 Na ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca