

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

*uzatvorená v zmysle § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov*

medzi:

A: Meno a priezvisko: **Ing. Ondrej Žemba**
nar.:
trvale bytom:
rodné číslo:

(ďalej obaja spolu len „**budúci oprávnený z vecného bremena**”)

B: Názov: **Obec Žiar**
Sídlo: Žiar 102, 032 05 Žiar
IČO: 00 31 59 23
DIČ: 2020574941
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK25 5600 0000 0081 0718 0001
Zastúpená: Mgr. Ján Zvara, starosta obce

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**”)

(ďalej obe strany spolu len „**zmluvné strany**”)

Článok I.

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci ŽIAR, v okrese Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Žiar, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo **953** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako:
 - a) parcela registra „C“ číslo 1607/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 796 m²,
 - b) parcela registra „C“ číslo 1607/51, ostatná plocha o výmere 653 m²,
2. Povinný z vecného bremena je výlučný vlastníkom (1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v obci ŽIAR, v okrese Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Žiar, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo **636** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako :

- a) parcela registra „E“ číslo 1607, ostatná plocha o výmere 13532 m²,
 - b) parcela registra „E“ číslo 1610, ostatná plocha o výmere 500 m²,
 - c) parcela registra „E“ číslo 1604, ostatná plocha o výmere 1809 m²
3. Povinný z vecného bremena je výlučný vlastníkom (1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v obci ŽIAR, v okrese Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Žiar, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo **344** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako :
- a) parcela registra „C“ číslo 1607/5, vodná plocha o výmere 28 m²,

Článok II.

1. Touto zmluvou sa zriadi budúce vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci ŽIAR, v okrese Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Žiar:
- a) ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 636 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako:
 - parcela registra „E“ číslo 1607, ostatná plocha o výmere 13532 m²,
 - parcela registra „E“ číslo 1610, ostatná plocha o výmere 500 m²,
 - parcela registra „E“ číslo 1604, ostatná plocha o výmere 1809 m²

strpieť na častiach týchto nehnuteľností uloženie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN pre novostavbu rodinného domu s garážou), ich prevádzku a údržbu v rozsahu podľa geometrického plánu a povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. '

- b) ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 636 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako:
 - parcela registra „E“ číslo 1607, ostatná plocha o výmere 13532 m²,
 - parcela registra „E“ číslo 1610, ostatná plocha o výmere 500 m²,
 - parcela registra „E“ číslo 1604, ostatná plocha o výmere 1809 m²
 -

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 344 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako:

- parcela registra „C“ číslo 1607/5, vodná plocha o výmere 28 m,

strpieť na častiach týchto nehnuteľností právo prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere pre vstup a prechod preši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami budúceho oprávneného z vecného bremena v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním stavby rodinného domu a garáže.

2. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a budúcemu povinnému z vecného bremena je jeho účel jasný a zrozumiteľný a za týmto účelom ho touto zmluvou zriaďujú.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu bez výhrad prijímajú.

4. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so svojou povinnosťou po zriadení vecného bremena touto zmluvou strpieť uloženie inžinierskych sietí a strpieť právo prejazdu a prechodu v prospech vlastníkov a budúcich vlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci ŽIAR, v okrese Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Žiar, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo **953** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako :
 - parcela registra „C“ číslo 1607/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 796 m²,
 - parcela registra „C“ číslo 1607/51, ostatná plocha o výmere 653 m²,
5. Budúce vecné bremeno sa na základe tejto zmluvy bude zriaďovať bezodplatne. Nájom pozemkov bude riešený samostatnou zmluvou o nájme s určením ročnej odplaty za nájom.
6. Vecné bremeno v prospech vlastníkov a budúcich vlastníkov pozemku nachádzajúceho sa v obci ŽIAR, v okrese Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Žiar, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo **953** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako :
 - parcela registra „C“ číslo 1607/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 796 m²,
 - parcela registra „C“ číslo 1607/51, ostatná plocha o výmere 653 m²,v prípade jej scudzenia prechádza na nadobúdateľov, a síce nových budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po riadnom dokončení stavby a jej zameraní geodetom, ktorý vyhotoví geometrický plán s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou na nehnuteľnostiach.
3. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia bude potrebné doložiť zmluvu o vecnom bremene a nájomnú zmluvu.

Článok IV.

1. Právo zodpovedajúce budúcemu vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Za tým účelom podá budúci oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý subjekt zmluvy obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a slobodnou, vážnou a bez omylnou vôľou ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Žiari, dňa 26.09.2023

Oprávnený z vecného bremena:

signed

.....
Ing. Ondrej Žemba

Povinný z vecného bremena:

signed

.....
Mgr. Ján Zvara
Obec Žiar