

## Zmluva o dielo č. *203*/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

### Zmluvné strany

Objednávateľ: OBEC LENARTOVCE  
Sídlo: Hlavná 97, 980 44 Lenartovce  
V zastúpení: Ján Rákoši, starostom obce  
IČO: 00318892  
DIČ: 2021132685  
Telefón: 0908 932 380  
Web: <https://www.lenartovce.sk/>  
E-mail: [jan.rakosi@lenartovce.sk](mailto:jan.rakosi@lenartovce.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Gemerstav s.r.o.  
Miesto podnikania/sídlo: Cintorínska 712, 979 01 Rimavská Sobota  
V zastúpení: Róbert Ádám  
Kontaktná osoba: Róbert Ádám  
IČO : 44507356  
DIČ : 2022721492  
IČ DPH : SK2022721492  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 2937 9921  
Telefón: 0902960444  
Web: <https://www.adamcentrum.sk/index.php/gemerstav.html>  
E-mail: [gemerstavbalint@gmail.com](mailto:gemerstavbalint@gmail.com)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl.1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV V OBCI LENARTOVCE - II. etapa“, ktoré objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, vyhlásil ako zákazku s nízkou hodnotou.
2. Realizácia projektu bude spolufinancovaná z fondov EÚ, Operačný program PRV a MAS Verejno-súkromné partnerstvo Južný Gemer.

### Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV V OBCI LENARTOVCE - II. etapa
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s odbornou starostlivosťou podľa projektovej dokumentácie.

2.5 Bližšia špecifikácia diela je uvedená v prílohe tejto zmluvy.

### Čl. 3 Čas plnenia

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne do 31. 12. 2024.

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku, pričom lehota zhotovenia diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť si v dôsledku takéhoto omeškania dojednané sankcie.

3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela pri :

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- pokyne na prerušenie prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
- prípadoch vyššej moci,
- v prípade nepriaznivého počasia,
- omeškani s odovzdaním priestorov staveniska zo strany objednávateľa,
- prípadne iných objektívnych dôvodoch.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínu prekonzultuje s objednávateľom a požiada Poskytovateľa NFP o zmenu Zmluvy o NFP. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškani s ukončením diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu, dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.

### Čl. 4 Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu

k tejto zmluve.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2:

Cena bez DPH 79 955,30 eur

DPH 20 % 15 991,06 eur

Cena s DPH 95 946,36 eur

Cena celkom slovom deväťdesiatpäťtisícdeväťstoštyridsaťseš eur tridsaťseš centov s DPH.

Cena zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, vrátane dopravy a ostatných režijných nákladov. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. Cena je konečná a nie je možné ju meniť, ani v súvislosti s prípadnou zmenou statusu platcu DPH.

- 4.3 Úhrada za zhotovenie diela bude vykonaná na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi do jeho sídla.
- 4.4 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.5 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.6 Splatnosť faktúry je 60 dní.

**Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa PD, rozpočtu a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 5.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom jeho prevzatia uvedeným v preberacom protokole.
- 5.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle ods. 5.5 bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí

objednávateľ. Ak bude vada neodstrániteľná, zhotoviteľ určí do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom na náklady zhotoviteľa, len ak sa na tom dohodne so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

## **Čl.6 Podmienky zhotovenia diela**

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory staveniska vypratane tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami zmluvy. O odovzdaní priestorov staveniska zhotoviteľovi bude vypracovaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa vo zverených priestoroch.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa ani verejného priestranstva, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.
- 6.4 Zhotoviteľ diela ručí za neporušenosť jestvujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení a za dodržanie ich ochranných pásiem, ktoré je povinný si dať pred začatím prác vytýčiť u ich správcov. Pred zemnými a výkopovými prácami musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa vyznačiť na teréne všetky podzemné stavby a inžinierske siete v tej časti staveniska, na ktorej sa budú zemné alebo výkopové práce v krátkom čase realizovať. Následne pracovníci zhotoviteľa, ktorých sa to týka, musia byť oboznámení o aký druh inžinierskej siete, resp. stavby sa jedná a o hĺbke uloženia. Platí to aj pre inžinierske siete v tesnej blízkosti staveniska, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté a porušené. Pri kolízii zemných prác s existujúcimi podzemnými a inžinierskymi stavbami je potrebné prizvať projektanta.
- 6.5 V prípade poškodenia vedení inžinierskych sietí pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a za čistotu a poriadok v priestoroch staveniska, primerané vykonávaným prácam.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 6.8 Zhotoviteľ pri realizácii stavby bude dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a súvisiace všeobecné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii odpadu.
- 6.9 Zhotoviteľ pracovisko po ukončení prác dôsledne denne poupratuje a zabezpečí odvoz stavebného

odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

- 6.10 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať prednostne v pracovných dňoch.
- 6.11 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vyhotovia zmluvné strany ihneď po ukončení diela, na základe výzvy zhotoviteľa.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

## **Čl. 7 Zmluvné pokuty**

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 4, zaplatí úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 5.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40, - € za každý deň omeškania.

## **Čl. 8 Vyššia moc**

- 8.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

## **Čl. 9 Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, najmä:
  - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
  - nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
  - nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
  - vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
  - vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia resp. zastavenia prác.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať požiadavku - využitie sociálneho aspektu pri realizácii stavebného diela.
- 9.5 Zhotoviteľ preukáže splnenie povinnosti podľa bodu 9.4 tohto článku, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.).

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
- 10.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (ďalej len: [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk))

v platnom znení dňom splnenia odkladacej podmienky. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená aj schválením podpory formou dotácie z Programu rozvoja vidieka (ďalej len „PRV“) a uzavretím zmluvy o poskytnutí podpory z PRV formou dotácie, nakoľko predmet zmluvy je spolufinancovaný dotáciou z uvedeného fondu.

10.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

*Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa (Ocenený výkaz výmer)*

*Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov*

10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.

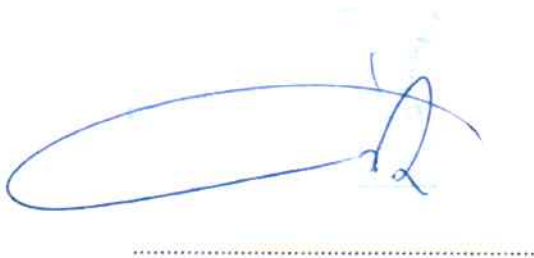
10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 26.09.2023

V Lenartovciach dňa 27.09.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



.....

**OBEC LENARTOVCE**

IČO: 00 31 88 92

Tel.: 047 - 559 32 11



.....  
Ján Rákoši

starosta obce