

## **Dodatok č. 02514/2023-PKZP-K40345/22.01**

### **ku Zmluve o prevode vlastníctva č. 03204/2022-PKZP-K40345/22.00**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „dodatok“)**

#### **Zmluvné strany:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Názov:                       | <b>Slovenský pozemkový fond</b>   |
| Sídlo:                       | <b>Búdková 36, 817 15 Bratislava</b>  |
| Štatutárny orgán:            | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO:                         | 17 335 345  |
| DIČ:                         | 2021007021  |
| Bankové spojenie:            | Štátna pokladnica   |
| Číslo účtu IBAN:             | SK35 8180 0000 0070 0000 1638   |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492   |

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Názov:            | <b>THERMOPLASTIK s.r.o.</b>    |
| Sídlo:            | Poriadie 273, 906 22 Poriadie  |
| Štatutárny orgán: | Ing. Miroslav Blažek - konateľ |
| IČO:              | 36 303 089                     |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka a.s.   |
| Číslo účtu:       | SK58 0200 0000 0012 4620 7858  |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 18769/R  
**(ďalej len „kupujúci“)**

#### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru č. V-956/2023 zo dňa 13.07.2023 vo veci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o prevode vlastníctva č. 03204/2022-PKZP-K40345/22.00 uzavretej dňa 18.04.2023 (ďalej len „zmluva“), dohodli na nasledovných zmenách predmetnej zmluvy:



## Čl.II.

### Zmeny v znení zmluvy

**V Čl.II - Predmet zmluvy** - odsek 1., 2., a 3., sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:

1. Predmetom zmluvy o prevode vlastníctva sú pozemky v k.ú. Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. G1-386/2021 overený dňa 21.09.2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, a to:

**CKN p.č. 28088/121 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/132 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/135 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>,**  
vytvorené z EKN parc.č. 28082/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1212 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1054, ktorý je vo vlastníctve nezisteného vlastníka :  
pod B1 BIČIANOVÁ ZUZANA r. BIČIANOVÁ, /ž. ŠTEFANA/, (SPF) v podiele 1/1  
pod B2 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1

**CKN p.č. 28088/122 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/131 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/136 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>,**  
vytvorené z EKN parc.č. 28082/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1173 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 2173, ktorý je vo vlastníctve nezistených vlastníkov :  
pod B1 Gajdušková Alžbeta r. Bičianová, /zomr. 27.6.1991/, North Street, Georgetown 110W, Delaware, USA, (SPF), Dátum narodenia:17.08.1901 v podiele 1/3  
pod B2 Bičianová Zuzana r. Bičianová, /ž. Štefana/, (SPF) v podiele 1/3  
pod B4 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1,2,

**CKN p.č. 28088/124 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/129 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/139 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup>,**  
vytvorené z EKN parc.č. 28085 druh pozemku orná pôda o výmere 2023 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1704, ktorý je vo vlastníctve nezistených vlastníkov:  
pod B3 JAKUBCOVÁ ZUZANA r. KLČ-POLIAKOVÁ, (SPF) v podiele 2/12  
pod B4 JÁNOŠÍKOVÁ KRISTÍNA r. KLČ-POLIAKOVÁ, (SPF) v podiele 2/12  
pod B8 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 3,4,

**CKN p.č. 28088/125 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/128 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>**  
**CKN p.č. 28088/140 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>,**  
vytvorené z EKN parc.č. 28086 druh pozemku orná pôda o výmere 930 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1056, ktorý je vo vlastníctve nezisteného vlastníka :  
pod B1 BIČIAN ŠTEFAN, (Ž. ZUZANA R. BIČIANOVÁ, SPF) v podiele 1/1  
pod B2 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov v pozemkoch uvedených v Čl. II ods.1 do svojho vlastníctva v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch v pomere k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“)..
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **1102 m<sup>2</sup>**.

**V Čl. III. – Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán** – odsek č. 2 sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy :
  - **EKN parc.č. 28082/1 v LV č. 1054** je v zmysle Z 1292/08 zo dňa 08.12.2008 a GP zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia 110 kV vzdušného vedenia a právo prechodu cez parcely, ako aj právo uloženia stožiaru el. vedenia v prospech ZSE DISTRIBÚCIA, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na p.č. 28082/1 VZ68/09  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 182/2014 na pozemku registra EKN s parcelným číslom 28082/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN vedenie č. 209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom a vedenie č. 357 na trase Rz Myjava - Stará Turá. Z 1182/14, doručené dňa 28.8.2014
  - **EKN parc.č. 28082/2 v LV č. 2173** je v zmysle Z 1286/08 zo dňa 08.12.2008 a GP zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia 110 kV vzdušného vedenia a právo prechodu cez parcely, ako aj právo uloženia stožiaru el. vedenia v prospech ZSE DISTRIBÚCIA, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na p.č. 28082/2 VZ62/09  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 182/2014 na pozemku registra EKN s parcelným číslom 28082/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN vedenie č. 209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom a vedenie č. 357 na trase Rz Myjava - Stará Turá. Z 1182/14, doručené dňa 28.8.2014, por.č.zmeny 234/14



**V Čl. V – Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady** – odsek 2. a 5. sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým v nasledovnom znení:

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 15 416,98 EUR**, slovom: pätnásťtisíc štyristošesťnásť EUR deväťdesiatosem centov ( predávaná výmera : 1102 m<sup>2</sup> , cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 13,99 EUR )
  
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	EKN p.č.	CKN parcely podľa GP		Nezistený vlastník			Výmer a podielu v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> v €	Cena za podiel v €
		číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č.	Meno	podiel			
1054	28082/1	28088/121 28088/132 28088/135	13 184 159	B1	Bičianová Zuzana r. Bičianová /ž.Štefana /	1/1	356	13,99	4 980,44
2173	28082/2	28088/122 28088/131 28088/136	14 189 151	B1	Gajdušková Alžbeta r. Bičianová	1/3	118	13,99	1 650,82
				B2	Bičianová Zuzana /ž.Štefana /	1/3	118	13,99	1 650,82
1704	28085	28088/124 28088/129 28088/139	126 257 202	B3	Jakubcová r. Klč- Poliaková	2/12	97,5	13,99	1 364,025
				B4	Jánošíková Kristína r. Klč- Poliaková	2/12	97,5	13,99	1 364,025
1056	28086	28088/125 28088/128 28088/140	64 137 114	B1	Bičian Štefan (ž. Zuzana r. Bičianová)	1/1	315	13,99	4 406,85
<b>SPOLU:</b>							<b>1102</b>		<b>15 416,98</b>

**V Čl. VI – Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov** - sa dopĺňa o nasledujúci odsek č.4 .

4. Kupujúci zaplatil za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 21 397,71 EUR a paušálny poplatok vo výške 10,00 EUR na účet predávajúceho dňa 02.05.2023. Nakoľko kupujúcemu vznikol z dôvodu zmeny predávajúcej výmery, a z toho vyplývajúceho zníženia finančnej odplaty **preplatok vo výške 5 980,73 EUR**, predávajúci sa zaväzuje vrátiť preplatok na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tohoto dodatku do 30 dní odo dňa účinnosti dodatku.



**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 03204/2022-PKZP-K40345/22.00 nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dodatok ku zmluve neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok.
4. Dodatok ku zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Miroslav Blažek – konateľ  
THERMOPLASTIK s.r.o.

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

