

ZMLUVA O DIELO č. 39/PTU/KAP/2012

uzavreté podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. ako výsledok verejného obstarávania podľa §102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ : Arch. Akel Mili, autorizovaný architekt
Medená 10, 811 02 Bratislava

Zastúpený : Arch. Akel Mili, DPLG
Bankové spojenie : V.Ú.B. Bratislava mesto
Číslo účtu : 2503779553/0200
IČO : 42176701
DIČ : 1081764750
Tel : 0948777348
e-mail : akel.mili@miliarchitects.com

a

OBJEDNÁVATEĽ: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím , Mokrohajská 1, 842 40 Bratislava

Zastúpený : PhDr. Dušan P i r š e l – riaditeľ
Zástupca pre zmluvné veci a
technické veci projektu : Ing. Peter Hološka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica - BA
Číslo účtu : 7000103095/8180
IČO : 603 457
DIČ : 2020919153
Tel : 02/54651354,-55, 54131883
FAX : 02/54650063
e-mail : sekretariat@iprba.sk

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je spracovanie realizačného projektu na stavbu :

„Rekonštrukcia obvodového plášťa a zateplenie dieni“, Mokrohájka 1, Bratislava

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať realizačný projekt na predmetnú stavbu v rozsahu :

2.2.1 Digitálne zameranie objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačného projektu.

2.2.2 Spracovanie realizačného projektu objektov:

2.2.2.1 SO 01 Zateplenie obvodového plášťa objektu dielne bez zámočnickej dielne. (polystyrén hrúbky 80 mm) Úpravu fasády zámočnickej dielne riešiť náterom jestvujúcej fasády tej istej farby ako celý objekt dielni.

2.2.2.2 Výmenu okenných parapetov a rozšírenie atikových strešných plechov na šírku zateplenia 80,00 mm.

2.2.2.3 Výmenu dažďových zvodov odvodnenia strechy z dvornej časti objektu dielne.

2.2.2.4 Úprava – výmena zvodov bleskozvodu vrátane revíznej správy.

2.2.2.5 SO 02 Stavebné zateplovacie vnútorné úpravy v zámočnickej dielni..

Špecifikácia sa vykoná na kvalitárskom výbore.

- 2.2.2.6 SO 03 Výmena presklených stien vo vestibuloch v objekte dielne (tri)
- 2.2.2.7 SO 04 Výmena – demontáž existujúcich dverí za fotobunkové samohybné (ich dodávka a montáž umiestnené v chodbe z administratívy do internátu a dielni)
- 2.2.3 Položkový rozpočet podľa objektov – súhrnný rozpočet (SO 01 až 04)
- 2.2.4 Výkaz výmer (podľa objektov) pre verejné obstarávanie zhotoviteľa stavby (textové aj CD)
- 2.2.5 Projekt odovzdať v 6- tích paré a 2x CD.
- 2.2.6 Zabezpečenie vyjadrení k spracovanému projektu od príslušných orgánov štátnej správy a organizácií (požiarnici) a vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia stavby na príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č.50/2001 Z.z.(Stavebný zákon).
- 2.2.7 Podkladom je spracovanie projektu je vlastné digitálne zameranie stavby (2.2.1).
 - 2.2.7.1 Rozsah projektu je primeraný jeho účelu užívania zo špecifikácie tabuľky č.4 Sadzobníka UNIKA časti E- Dokumentácia stavebných objektov (Stavebná časť).
 - 2.2.7.2 Objednávateľ požaduje zachovanie funkčnosti existujúcich zariadení.
- 2.2.8 Autorský dozor projektanta, inžinierska činnosť, skompletovanie súťažných podkladov projektu a výkazu výmer pre VO zhotoviteľa celej stavby : „Rekonštrukcia obvodového plášťa a zateplenie dielni, IPR“, bude ocenená v HZS podľa prílohy č.2 k ZoD.

Článok III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

Projektom podľa tejto zmluvy je:

- 3.1 Projektový návrh riešenia zateplenia s riešením výmeny oplechovania parapetov a úpravy bleskozvodov, výmeny presklenia vestibulov, výmeny dvier za fotobunkové samootváračie so zachovaním funkčnosti zostavajúcich častí objektu.
 - 3.1.1 Výkresy spracovať v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu predmetu plnenia podľa bodu II. Rozsah dokumentácie spracovať primerane v nevyhnutnom rozsahu k špecifikácii stanovenej Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác UNIKA 2010 –príloha č.4 pre realizáciu stavby.
- 3.2 Projektové časti predjednať v nevyhnutnom rozsahu s dotknutými orgánmi za účelom ohlásenia stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu.

Článok IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť požiadavkami objednávateľa, ktoré budú dojednané na kvalitatárskych výboroch vrátane odsúhlasenia navrhovaných materialov.

Článok V. ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto zmluvy v termíne:

- 5.1 Termín začatia prác: po podpise a nadobudnutí účinnosť zmluvy t.j. dňom nasledujúcim po jej zverejnení objednávateľom.
- 5.2 Termín ukončenia realizačného projektu: 25 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti.
- 5.3 Termín zabezpečenia stavebného povolenia resp.ohlásenia stavby do 15.05.2012
- 5.4 Vykonávať inžinierske činnosti a autorský dozor počas realizácie diela v roku 2012 podľa časového plánu výstavby spracovaného objednávateľom v rozsahu prílohy č.2.
- 5.4 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve a dohôd na kvalitatárskych výboroch.
- 5.5 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v

- omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.6 Predmet plnenia podľa článku II a III. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu v príslušnom počte vyhotovení objednávateľovi.
- 5.7. Odovzdanie sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi s obojstranným potvrdením písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Článok VI. SPOLUPSÔBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní :
- dopĺňajúcich jemu dostupných projektových podkladov, údajov, upresnení podkladov,
 - vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a dodá
 - zverejní zmluvu v zmysle platného zákona.
- dostupnú pôvodnú projektovú dokumentáciu potrebnú pre splnenie predmetu zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ bude zvolávať kvalitatárske výbory na riešenie problémov ktoré vzniknú pri spracovaní projektovej dokumentácie. Dohody budú zakotvené v zápisoch a budú pre obe zmluvné strany záväzné ako podklad pre uzavretie prípadného dodatku k ZoD.

Článok VII. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II a článku III. tejto zmluvy je ako výsledok úspešnej ponuky z verejného obstarávania predmetu plnenia podľa §102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 7.2 Cena predmetu zmluvy
- | | | | |
|-------|-------------------|---|------------|
| 7.2.1 | Cena bez DPH | : | 7 750,00 € |
| 7.2.2 | Výška DPH | : | 0,00 € |
| 7.2.3 | Cena celkom s DPH | : | 7 750,00 € |
- 7.2.4 Súčasťou ceny celkom (bod 7.2.3) v rozsahu Čl. II, bod 2.2.6 je zabezpečenie ohlásenia stavby stavebnému úradu výška : 200,00 €
- 7.3 Hodinová sadzba na výkon služby špecifikovaná v prílohe č.2 k ZoD:
- 7.3.1 Inžinierskych činností (Príprava súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zhotoviteľa stavby,
- 7.3.2 Vykonávanie spolupráce – činností počas priebehu verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, pripravovanie podkladov na odpovede na dotazy uchádzačov k projektu a výkazu výmer počas spracovavania cenových ponúk.
- 7.3.3 Autorského dozoru projektanta podľa časového plánu výstavby.
- 7.3.4 Odsúhlasené práce na kontrolných poradiach nad rozsah predmetu zmluvy.
- 7.3.5 Sadzba pre činnosti pod bodmi : 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, sa stanovuje vo výške :25,10 € / hod. a 19,60 € /hod. podľa náročnosti prác (Cenník UNIKA 2011) v súlade s úspešnou ponukou vo verejnom obstarávaní.
- 7.3.6 Fakturácia množstva hodín sa uskutoční podľa skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených a potvrdených hodín na jednotlivé činnosti.
- 7.4 Zmena ceny je možná jedine:
- 7.4.1 Pri zmene výšky DPH
- 7.4.2 Zmene rozsahu predmetu plnenia oproti rozsahu špecifikovaného vo výzve na predloženie ponúk.
- 7.4.3 O nove neocenené práce, ktoré bude objednávateľ požadovať.
- 7.4.4 Zmena je možná jedine na základe písomného dodatku k tejto ZoD.
- 7.5 V cene podľa bodu 7.2 je zahrnutá dodávka pare v príslušnom počte vyhotovení podľa bodu 2.2.5 v šiestich vyhotoveniach a 2x CD.
- 7.6 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 21 dní od jej prevzatia objednávateľom

- v protokole pošty s priloženým protokolom o prevzatí predmetu plnenia.
- 7.7 Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia uvedenú v článku V., zaplatí objednávateľovi, ak sa nedohodnú inak, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny oneskoreného odovzdania diela - za každý začatý deň omeškania.
- 7.8 Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi, ak sa nedohodnú inak, 0,05 % fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.
- 7.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce fakturovať objednávateľovi v rozsahu spracovaného projektu ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, na základe odsúhlaseného výkazu práce a rozpracovanosti a vzniknutých škôd z dôvodu nedokončenia diela.
- 7.10 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 7.11 Finančné preddavky objednávateľ neposkytuje.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok súťaže a v súlade s platnými STN.
- 8.2 Záručná doba je 12 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní a prevzatí realizačného projektu.
- 8.3 Na základe reklamačného protokolu je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, odstrániť vady, ktoré sa objavia po odovzdaní a prevzatí diela. Náklady na odstránenie uznaných väd nesie zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3 Zmluva je vytlačená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.4 Prílohy: č.1 Overená kópia dokladu odbornej spôsobilosti na plnenie predmetu zmluvy.
 č.2 Špecifikácia ceny inžinierskej činnosti a obsahu autorského dozoru projektanta.
 č.3 Cenová ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.

V Bratislave dňa : 12.03.2012

V Bratislave dňa : 12.03.2012

Objednávateľ

Zhotoviteľ