

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme verejného priestranstva

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušánová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajíateľ“) a

Nájomcom:

Ing. Jozef Voltér
So sídlom: Zupkova 9, 040 22 Košice – mestská časť Dargov
IČO: 44228023
DIČ: 1080044218
Bankové spojenie: SK24 1100 0000 0029 4109 0609
e-mailová adresa : volterjozef@gmail.com
telefónne číslo : 0918 252 855

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme verejného priestranstva zo dňa 30.05.2022 (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 2 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku III. Výška nájmu ods. 3.1** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

3.1. Výška nájomného za verejné priestranstvo spolu je **812,16 €** za rok.

b) Pôvodné znenie **Článku IV. Splatnosť nájmomného a spôsob jeho platenia ods. 4.1** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Za užívanie verejného priestranstva uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **67,68 €** mesačne na účet prenajímateľa č. účtu IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174, a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

c) Do **Článku III. Výška nájmu sa dopĺňa ods. 3.2** s týmto znením:

4.4 Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, devalvácie meny, v prípade nárastu inflácie oznámenom Štatistickým úradom SR, a to vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, v prípade, ak dôjde k nárastu inflácie o viac ako 10% oproti inflačnému indexu predchádzajúceho kalendárneho roka a v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien energií zo strany dodávateľa energií. O zvýšení ceny nájmu a cien energie je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu. Prvé takéto zvýšenie nájmu si môže prenajímateľ uplatniť k 1.1.2024 za rok 2023.

Článok II. Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.

2.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej zo **60,00 €/mes.** na **67,68 €/mes.** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

2.3 Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme verejného priestranstva.

2.4 Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.5 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

2.6 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.

2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na

vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Plešivci, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starosta obce Plešivec

.....
Ing. Jozef Voltér