

ZMLUVA č. 2/2023-UPN-O
na obstaranie Zmien a doplnkov č.03 Územného plánu obce Trst'any uzavretá podľa
§ 269 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Objednávateľ č.1:

Meno: Ing. Miroslav Sokol, PhD.
Narodený: 7.7.1993
Trvale bytom: Nižný Hrabovec 430, 94 21 Nižný Hrabovec
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ:

Názov: Obec Trst'any
Sídlo: Trst'any 20, 044 45 p. Bidovce
IČO: 00324825
DIČ: 2021245094
Bankové spojenie: SLSP a.s., SK40 0900 0000 0051 5609 6654
V zastúpení: Ing. Rudolf Pupala, starosta obce
(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú zmluvu v zmysle §2, §18 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov za účelom úhrady pomernej časti nákladov spojených s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č.03 Územného plánu obce Trst'any (ďalej len ZaD č.03 ÚPN-O).

Článok II. - Úvodné ustanovenie

1. Obec Trst'any, zastúpená starostom obce, uzavrela dňa 23.11.2022 Zmluvu o dielo na spracovanie: Územného plánu obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any – Zmeny a doplnky č.03 v k. ú. Trst'any podľa § 536 a nasl. Obch. Zákonníka so spracovateľom: ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIO ATRIUM s.r.o. Košice (ďalej len zmluva o dielo).
2. Na základe tejto zmluvy o dielo bola stanovená cena za práce spojené so spracovaním ZaD č.03 ÚPN-O Trst'any vo výške 6 000 € vr. DPH, z toho:
a) Návrh ZaD 5 880 € vr. DPH,
b) Čistopis ZaD 120 € vr. DPH.
3. Obci Trst'any, bola na základe žiadosti poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Rozhodnutím predsedu úradu č.418/2023 zo dňa 27.4.2023, za účelom spracovania Územnoplánovacej dokumentácie vo výške 70 % bodu 2a), t.j. 4 116 €.

Článok III. - Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úhrada pomernej časti nákladov spojených so spracovaním ZaD č.03 ÚPN-O nakoľko obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bolo vyvolané objednávateľom.
2. Na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v zmysle § 19 Zákona č. 70/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, časť nasledujúcich nákladov zhotoviteľa na obstarávanie a spracovanie Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Trst'any, ktoré pozostávajú z:
a) práce spojené so spracovaním ZaD č.03 ÚPN-O Trst'any vr. DPH (30 %) 1 764 €
 čistopis ZaD č.03 ÚPN-O Trst'any vr. DPH 120 €
b) práce spojené s Obstarávatelskou činnosťou a Posúdením vplyvov koncepcie
 ZaD č.03 ÚPN-O Trst'any na ŽP prostredníctvom povereného obstarávateľa..... 1 400 €
c) administratívne a poštovné náklady..... 216 €

Celkové náklady spolu: 3 500 €

3. Rozdelenie úhrady nákladov spojených s obstarávaním a spracovaním ZaD č.03 ÚPN-O:

- Obec Trst'any pomerná časť nákladov 50 % - t. j. 1 750 €
- Objednávateľ č.1 pomerná časť nákladov 25 % - t. j. 875 €
- Objednávateľ č.2 pomerná časť nákladov 25 % - t. j. 875 €

Článok IV. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19a) stavebného zákona, ako aj prerokovací proces ZaD č.03 ÚPN-O až po predloženie schvaľovaciemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu obce Trst'any a to tak, aby bol predložený návrh ZaD č.03 ÚPN-O Trst'any platnou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade s ustanoveniami a postupmi v zmysle stavebného zákona.
2. Objednávateľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať v procese obstarávania a uhradiť pomernú časť nákladov spojených so zabezpečením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Článok V. - Výška nákladov a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyfakturovať skutočne vynaložené a preukázateľné náklady spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu uvedenom v Článku III., týkajúce sa objednávateľa, ktoré sú predmetom ZaD č.03 ÚPN-O Trst'any.
2. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru vystavenú zhotoviteľom uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Trst'anoch, dňa 27.09.2023

Za objednávateľa:



Ing. Miroslav Sokol, PhD.

Za zhotoviteľa:



Ing. Rudolf Pupala
starosta obce