

Dodatok č.1 k zmluve o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Zlatno

951 91 Zlatno 99

IČO: 00308684

Bankové spojenie: VÚB:SK83 0200 0000 0000 3152 3162

Zastúpená:

Ing. Martin Zeman, bytom 951 91 Zlatno 156, starosta obce

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Jozef Kuča, bytom 951 91 Zlatno 47

IČO:40335411

(ďalej ako nájomca)

Uzavrárajú dnešným dňom podľa ustanovenia §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento **Dodatok č.1** k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorý mení a dopĺňa znenie vybraných častí pôvodnej zmluvy nasledovne:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory:

- jednopodlažnej budovy, súp. č. 51, o výmere 638 m², nachádzajúcu sa v katastri obce Zlatno, parc. č. 235/1 vedenú a zapísanú na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č.759 – **časť bývalá škôlka a kancelársky priestor školy**

- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², nachádzajúcu sa v katastri obce Zlatno, parc. č. 235/4, vedenú a zapísanú na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č.759 – **s neobmedzeným bezvýhradným právom prechodu pre prenajíateľa**

2. List vlastníctva tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná časť.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 2.10.2023 do 30.9.2024

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú bez možnosti ďalšieho predĺženia zmluvného vzťahu.
2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času z akýchkoľvek dôvodov.
3. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tomto dodatku č.1 k zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonníka č. 116/199 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č.1 k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Dodatok č.1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Zlatne, dňa 26.9.2023

Prenajímateľ



Obec Zlatno

Ing. Martin Zeman, starosta obce

Nájomca

Jozef Kuča

Prílohy:

1. List vlastníctva
2. Situačný náčrt