



ARCONA CAPITAL

PLNOMOCENSTVO

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.,
so sídlom Letná 45, 040 01 Košice, IČO: 36 681 385, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V,
(ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto

sp l n o m o c ň u j e

Slavomíra Mrázka, trvale bytom Komenského 4,47 04001 Košice, rodné číslo 800108/8755 (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby zastupoval Splnomocniteľa pri nižšie uvedených úkonoch spojených s výkonom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom je Splnomocniteľ (ďalej len „Nehuteľnosti“), najmä, nie však výlučne na:

- úkony spojené so vznikom, zmenou a zánikom užívacích práv k Nehuteľnostiam (najmä uzatváranie a vypovedanie nájomných a iných zmlúv o užívaní Nehuteľností s tretími osobami a uzatváranie dodatkov k týmto zmlúvam) vrátane odovzdania a prevzatia prenajatých priestorov;
- vystavovanie a zasielanie oznámení nájomcom vrátane žiadostí a upomienok v súvislosti s nájomnými zmluvami;
- vykonávanie všetkých bežných právnych úkonov týkajúcich sa správy nehnuteľností, najmä, nie však výlučne právnych úkonov týkajúcich sa prevádzky a bezpečnosti budov;
- zastupovanie splnomocniteľa pred štátnymi i samosprávnymi orgánmi v rozsahu súvisiacom s bežnou prevádzkou Nehuteľností;
- rokovania so stavebným úradom a v tejto súvislosti dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj všetkými účastníkmi stavebného konania.

Splnomocnenec je oprávnený urobiť akékoľvek ďalšie právne úkony, ktoré Splnomocnenec uzná za nevyhnutné a za vhodné na dosiahnutie účelu tohto plnomocnenstva, predovšetkým podpísanie akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k tomuto plnomocnenstvu alebo súvisiacich s vyššie uvedenými splnomocneniami alebo právnymi úkonmi.

V Praze, dňa 22.9. 2016.

Guy St John Barker
konateľ
Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.

Vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam.

V Košiciach, dňa 16.9. 2016.

Slavomír Mrázko
Splnomocnenec



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O – III - 494/2016

Ověřuji že, Guy St John Barker , nar. 28.10.1959, bytem dle prohlášení Černošice , Zdeňka Lhoty 469, okr. Praha-západ, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 22.9. 2016

