



\*01410803\*

**Kúpna zmluva  
a zmluva o zriadení vecného bremena**

**číslo ZM/2023/ /50308**

uzatvorená podľa ustanovení

§ 588 a nasl. a podľa § 151n zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

---

**Zmluvné strany:**

**1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena: ZM/2023/0372**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 919 001  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT:  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**predávajúci**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

**2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **OP Centrum Retail 2 s.r.o.**  
Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza  
IČO: 53 658 167  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41802/R  
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Tavel, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT:  
DIČ: 2121483353  
IČ DPH: SK2121483353

(ďalej len „**kupujúci**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

(predávajúci/oprávnený z vecného bremena a kupujúci/povinný z vecného bremena spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

## I. Predmet zmluvy

### 1.1 Predmetom zmluvy je:

- a. záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet kúpy špecifikovaný v článku II. bode 2.1 zmluvy, a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou a súčasne záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod predmetu kúpy kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom podľa článku III. zmluvy a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou;
- b. záväzok povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle článku V. zmluvy.

### 1.2 Predaj predmetu kúpy sa realizuje na základe žiadosti kupujúceho, ktorý je stavebníkom stavby „Obchodný dom Billa Revolučná ulica, Liptovský Mikuláš“ (ďalej len „stavba“). Predávajúci na základe svojho stanoviska „Obchodný dom Billa Revolučná ulica a súčasti OPC Liptovský Mikuláš – stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie“ číslo 4918/40103/2023 zo dňa 24.3.2023 (ďalej len „stanovisko“), súhlasil s predloženou projektovou dokumentáciou stavby a vydaním územného rozhodnutia k stavbe za splnenia všetkých podmienok predávajúceho, ktoré sú v stanovisku uvedené. Jednou z podmienok predávajúceho v zmysle stanoviska je požiadavka na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemkom, vo vlastníctve predávajúceho, ktoré majú byť dotknuté rekonštrukciou miestnej komunikácie, ktorá tvorí súčasť stavby. Splnenie podmienky predávajúceho podľa predchádzajúcej vety je dôvodom pre uzatvorenie tejto zmluvy.

## II. Predmet kúpy

### 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom:

a. pozemkov, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov KN C parcelné číslo 953/70, o výmere 4 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; KN C parcelné číslo , o výmere 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; KN C parcelné číslo , o výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v liste vlastníctva číslo katastrálne územie: Liptovská Ondrášová, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš (ďalej len „pôvodné pozemky“), na základe geometrického plánu číslo 44820208 - 23/2023, zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného Ing. Františkom Olejárom – G3, Belanská 550/13, Liptovský Hrádok 033 01, IČO: 44820208, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 27.04.2023, pod číslom G1 – 414/2023 (ďalej len „geometrický plán“) t.j.:

- **pozemok registra KN C, parcelné číslo** o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Ondrášová, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš;
- **pozemok registra KN C, parcelné číslo** o výmere 2 086 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Ondrášová, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš;
- **pozemok registra KN C, parcelné číslo** o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Ondrášová, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš;

- **pozemok registra KN C, parcelné číslo** o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Ondrášová, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš;

b. **pozemku registra KN C, parcelné číslo** o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Ondrášová, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš a zapísaný v liste vlastníctva číslo

(ďalej spoločne len „**pozemky**“)

c. **spevnenej plochy, tvoriacej komunikáciu**, vybudovanú na pozemkoch, ktorá má charakter čiastočne asfaltovej a čiastočne betónovej areálovej komunikácie, ktorej ohraničenie zodpovedá hranici pozemkov (ďalej len „**komunikácia**“);

(pozemky a komunikácia ďalej spoločne len „**predmet kúpy**“).

2.2 Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

### III.

#### Kúpna cena, platobné a fakturačné podmienky

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy je zmluvnými stranami určená nasledovne:

a. kúpna cena za pozemky je určená podľa obstarávacej hodnoty pozemkov, ktorá je evidovaná v účtovnej evidencii predávajúceho a ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 73 083,12 € (slovom: sedemdesiattritisícosemdesiattri eur a dvanásť eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“), čo predstavuje sumu 87 699,74 € (slovom: osemdesiatsedemtisícšesťstodevätidesiatdeväť eur a sedemdesiatštyri eurocentov) vrátane DPH (ďalej len „**kúpna cena za pozemky**“);

b. kúpna cena za komunikáciu je určená na základe znaleckého posudku číslo 6/2022, vyhotoveného dňa 2.12.2022 Ing. arch. Tatianou Bachtíkovou, znalkyňou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre základný odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910080 (ďalej len „**znalecký posudok**“) a ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12 047,79 € (slovom: dvanásťtisícštyridsaťsedem eur a sedemdesiatdeväť eurocentov) bez DPH, čo predstavuje sumu 14 457,35 € (slovom: štrnásťtisícštyristopäťdesiatšedem eur a tridsaťpäť eurocentov) vrátane DPH (ďalej len „**kúpna cena za komunikáciu**“);

(kúpna cena za pozemky a kúpna cena za komunikáciu ďalej spoločne ako „**kúpna cena**“).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vyhotoví zálohovú faktúru na úhradu kúpnej ceny vo výške **102 157,09 € (slovom: stodvatisícstopäťdesiatšedem eur a deväť eurocentov) vrátane DPH**, najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa jej preukázaného doručenia kupujúcemu. V prípade omeškania kupujúceho s uhradením zálohovej faktúry v lehote jej splatnosti má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zaplataenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej v nariadení vlády Slovenskej republiky číslo 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a to za každý aj začatý deň, za ktorý toto omeškanie trvá. Právo predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je

dotknuté. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci vyhotoví do pätnástich (15) kalendárnych dní daňový doklad k prijatej platbe.

- 3.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Ak faktúra nebude obsahovať všetky nevyhnutné údaje, kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej faktúry.
- 3.4 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach zmluvy.
- 3.5 Pre posúdenie včasnosti úhrady kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude kúpna cena v plnej výške pripísaná na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, odovzdá predávajúci predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci tento prevezme od predávajúceho, pričom o tejto skutočnosti bude zmluvnými stranami napísaná zápisnica, ktorú podpíše za predávajúceho: vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 8, Liptovský Mikuláš (ďalej len „**poverená osoba predávajúceho**“) a za kupujúceho: (ďalej len „**poverená osoba kupujúceho**“) (ďalej len „**zápisnica**“). Dňom podpísania zápisnice prechádza z predávajúceho na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 3.7 Predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpísania zápisnice oboma zmluvnými stranami. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň podpísania zápisnice oboma zmluvnými stranami.
- 3.8 Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním z titulu tejto zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci/povinný z vecného bremena, prípadné náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša predávajúci/oprávnený z vecného bremena, náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša kupujúci/povinný z vecného bremena a poplatky za úradné osvedčenie pravosti podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

#### IV.

#### Vyhlasenie zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k predmetu kúpy na tretie osoby s výnimkou kupujúceho, na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, žiadne zmluvne zriadené práva tretích osôb, najmä záložné práva a zmluvne zriadené vecné bremená, s výnimkou tých, ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy viaznu na pozemkoch: KN C parcelné číslo , KN C parcelné číslo a KN C parcelné číslo a sú zapísané v časti C – ťarchy listu vlastníctva číslo katastrálne územie: Liptovská Ondrášová (ďalej len „**ťarchy**“). Kupujúci vyhlasuje, že sa s ťarchami v celom rozsahu oboznámil, bez akýchkoľvek výhrad s nimi súhlasí a berie na vedomie skutočnosť, že okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom prechádzajú ťarchy v rozsahu nadobúdaných pozemkov na kupujúceho.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy, teda so stavom pozemkov a komunikácie dôkladne a na odbornej úrovni oboznámil obhliadkou na mieste samom, s týmto stavom bez

akýchkoľvek výhrad súhlasí a v stave, ako stojí a leží, predmet kúpy bez námietok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje, že počas realizácie stavby bude dodržiavať všetky podmienky, vyplývajúce zo stanoviska predávajúceho, a zároveň sa zaväzuje zachovať počas výstavby, ako aj po skolaudovaní stavby, účelové využitie komunikácie ako verejne prístupnej areálovej komunikácie, a to až do okamihu jej odovzdania do vlastníctva mestu Liptovský Mikuláš.

## V.

### Zriadenie vecného bremena

- 5.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch, špecifikovaných v článku II. bode 2.1 písmeno a. a písmeno b. zmluvy, a to v celom ich rozsahu (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“) v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a. právo umiestnenia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a plynovej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**inžinierske siete**“), vrátane prevádzky, rekonštrukcie, opráv, odstránenia a výmeny inžinierskych sietí, a to v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností;

b. právo neobmedzeného vstupu a vjazdu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného z vecného bremena ako aj jeho zmluvných partnerov/dodávateľov a to v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností;

(ďalej spoločne len „**vecné bremeno**“).

- 5.2 Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena, uvedené v bode 5.1 tohto článku zmluvy prijíma.

- 5.3 Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena s vecnoprávnymi účinkami („*in rem*“) ako vlastníka nasledovných nehnuteľností, pozemkov a stavieb, zapísaných v liste vlastníctva číslo , nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Liptovská Ondrášová, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš:

pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 55 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 898 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 87 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 611 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 727 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 1 094 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 1066 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 982 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 2596 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 298 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 1 942 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(nový stav podľa geometrického plánu); pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 395 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (nový stav podľa geometrického plánu);
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 343 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (nový stav podľa geometrického plánu);
pozemok KN-C parcelné číslo	1, o výmere 588 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
pozemok KN-C parcelné číslo	, o výmere 490 m <sup>2</sup> , druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo , o výmere 3 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo , o výmere 1 654 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 1 053 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo , o výmere 1 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo , o výmere 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo , o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 2 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo , o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo ( , o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok oddelený podľa geometrického plánu); pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 3 026 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 1 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok KN-C parcelné číslo o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; stavba súpisné číslo , postavená na pozemku KN-C parcelné číslo , popis stavby – požiarna zbrojnica; stavba súpisné číslo postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – ubytovacia budova; stavba súpisné číslo postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – sklady + garáže; stavba súpisné číslo postavená na pozemku KN-C parcelné číslo , popis stavby – plechový sklad VSB; stavba súpisné číslo , postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – kancel. a sklad týlu; stavba súpisné číslo , postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – sklad výstroja; stavba súpisné číslo postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – sklad ubytov. mater.; stavba súpisné číslo postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – autoumyváreň a TOV; stavba súpisné číslo postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – sklad; stavba súpisné číslo postavená na pozemku KN-C parcelné číslo popis stavby – sklad + strážnica; stavba súpisné číslo , postavená na pozemku KN-C parcelné číslo , popis stavby – sklad (ďalej spoločne len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.

- 5.4 Povinnosti povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka zaťažených nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na údržbu zaťažených nehnuteľností ako aj všetky náklady na údržbu a prevádzku komunikácie, ktorá je na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovaná.

## VI.

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vklad vlastníckeho práva a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností**

- 6.1 Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastanú nasledovne:

- a. účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemkom nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho;
- b. účinky prevodu vlastníckeho práva ku komunikácii nastanú dňom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy, teda dňom podpísania zápisnice oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci/povinný z vecného bremena, a to po úhrade celej kúpnej ceny v súlade s článkom III. zmluvy, v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní po podpísaní zápisnice v zmysle článku III. bodu 3.5 zmluvy.
- 6.4 V prípade porušenia povinnosti kupujúceho/povinného z vecného bremena podať návrh na vklad z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v bode 6.3 tohto článku zmluvy, je predávajúci/oprávnený z vecného bremena oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny vrátane DPH, uvedenej v bode 3.2 článku III. zmluvy, a to za každý, aj začatý deň, za ktorý toto porušenie povinnosti trvá.

## VII. Zrušenie zmluvy

- 7.1 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení vád, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených vád. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote určenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu vád konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bode 3.2 tejto zmluvy, a to ani v náhradnej lehote pätnásť (15) kalendárnych dní, ktorá plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy na zaplatenie kúpnej ceny v náhradnej lehote adresovanej zo strany predávajúceho kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania. Odstúpenie zo strany predávajúceho je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 7.3 Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa ustanovenia článku IV. bodu 4.1 zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak si tretia osoba úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k predmetu kúpy, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpísaním tejto zmluvy, a ktoré by obmedzili kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy vo výkone jeho vlastníckeho práva.
- 7.4 Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) kalendárnych dní po jej zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou

vzájomne nadobudli; ak v okamihu odstúpenia od zmluvy bude vlastnícke právo k predmetu kúpy zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa opätovného zápisu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech predávajúceho. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 7.5 Kupujúci sa v prípade odstúpenia od zmluvy zaväzuje uviesť predmet kúpy do takého stavu, v akom ho od predávajúceho prevzal. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade odstúpenia od zmluvy vykonať spätné odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a o tejto skutočnosti spísať protokol, ktorý sa zaväzujú zmluvné strany podpísať do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za zmluvné strany sú oprávnené podpísať protokol podľa tohto bodu zmluvy poverená osoba predávajúceho a poverená osoba kupujúceho.

### VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje tretí deň úložnej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**Centrálny register zmlúv**“) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a ods. 2 zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomnými priebežne číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach. Kupujúci po podpise všetkých vyhotovení zmluvy tieto predloží na podpis predávajúcemu, ktorý zabezpečí zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv predávajúci pošle jedno (1) originálne vyhotovenie zmluvy kupujúcemu, a to v lehote najneskôr päť (5) pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci zašle kupujúcemu zmluvu v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Dve (2) originálne vyhotovenia zmluvy si predávajúci ponecháva pre svoju potrebu.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.



8.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je jej príloha č. 1 – fotokópia geometrického plánu.

v BA ..... dňa 4.9.2023

V Bratislave dňa 21. SEP. 2023

Kupujúci/povinný z vecného bremena:

Predávajúci/oprávnený z vecného bremena:

.....  
**OP Centrum retail 2 s .r. o.**  
Mgr. Miroslav Tavel  
konateľ

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Ing. Tatiana Novotná  
člen predstavenstva