

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 41203296

1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN SK10 0900 0000 0051 1482 3403
BIC (SWIFT) GIBASKBX
číslo účtu: 5114823403/0900
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V
ďalej len "**Prenajíateľ**"
- 1.2. Nájomca: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
so sídlom: Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava - mestská časť Rača
zastúpený: Mgr. Janette Motlová - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK12 8180 0000 0070 0063 0127
IČO: 00681385 DIČ: 2020796415
IČ DPH: SK2020796415 podľa §7
Príspevková organizácia zriadená Zriaďovateľskou listinou Ministerstvom
školy, mládeže a telesnej výchovy SR rozhodnutím zo dňa a 28.4.1990, č.
2812/1990-20 k 1.7.1990 v znení jej dodatkov
ďalej len "**Nájomca**"

ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, v obci KOŠICE - ZÁPAD, v okrese Košice II, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2720, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako stavba so súpisným číslom 501, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 2791 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 895 m², druh stavby: 13, (ďalej len "**Budova**") prenájomca Nájomcovi nebytové priestory:

Košice / Pražská 2 / II. poschodie /

Miestnosť 2.20/4 - Kancelária	plocha:	14,4 m ²
Miestnosť 2.20/5 - Kancelária	plocha:	20,9 m ²
Miestnosť 2.20/6 - Kancelária	plocha:	19,7 m ²

Spolu: **55,0 m²**

ďalej len "**Predmet nájmu**"

Situačný plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 2.2. Súčasťou Predmet nájmu je aj zariadenie miestností podľa Prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2.3. Prenajímateľ týmto prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi pre účel: kancelária. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu tak, ako je stanovený v tejto zmluve. Užívanie Predmetu nájmu na akýkoľvek iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve musí byť vopred písomne odsúhlasené Prenajímateľom.

3. Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou od 01.02.2020 do 31.05.2023

4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených

- 4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:
- | | | |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| kancelária | 5,31 € m ² /mesiac | 292,05 €/mesačne |
| Spolu: | | 3 504,60 €/ročne |

Cena je bez DPH.

(ďalej len „**Nájomné**“)

Poplatok za služby sa stanovuje dohodou, a to vo výške:

kancelária	3,20 € m ² /mesiac	176,00 €/mesačne
Spolu:		2 112,00 €/ročne

Cena je bez DPH.

(ďalej len „**Poplatok za služby**“)

- 4.2. V Poplatku za služby je zahrnuté: upratovanie spoločných priestorov, údržba, opravy, požiarne zabezpečenie, recepcná služba, stráženie, vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia, osvetlenie spoločných priestorov, odvoz a zvoz komunálneho odpadu a iné.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poplatok za služby, ktorý uhradza Nájomca paušálnou čiastkou, môže byť zo strany Prenajímateľa predmetom jednostrannej úpravy len vtedy, ak dôjde k zmene cien príslušných služieb. Ak je Poplatok za služby uhrádzaný Nájomcom na základe splátkového kalendára, je zmena cien príslušných služieb účinná od vydania splátkového kalendára na ďalšie obdobie.
- 4.4. Nájomné a Poplatok za služby bude Nájomca uhrádzať mesačne na základe splátkového kalendára doručeného Prenajímateľom na začiatku kalendárneho roka. Nájomné a Poplatok za služby sú splatné od 1. do 10. dňa príslušného mesiaca na účet Prenajímateľa uvedený v čl. 1. tejto zmluvy pri špecifikácii Zmluvných strán.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prenájom priestorov bude predstavovať sumu vo výške **468,05 €/mesiac bez DPH** + 35,20 €/mesiac (20% DPH zo sumy 176,00 €, ktorá tvorí mesačný poplatok za služby), výška mesačnej úhrady **celkom 503,25 €/mesiac s DPH**.
- 4.6. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (viď príloha č.1).

- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát ročne jednostranne upraviť splátkový kalendár a zvýšiť Nájomné o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Výška nájomného sa prvýkrát upraví v roku 2020, a to o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie vyhlasovanej za kalendárny rok 2019 a pre každý ďalší rok trvania zmluvného vzťahu sa nájomné upraví o percento priemernej medziročnej inflácie vyhlásenej za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom dôjde k zvýšeniu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu zvýšeného nájomného od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného v súlade s týmto odsekom zmluvy doručené Nájomcovi.
- 4.8. DPH bude uplatňovaná podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak sa Nájomca stane platiteľom DPH, resp. prestane ním byť, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Prenajímateľovi.
- 4.9. V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať zmluvnú pokutu, a to 0,05% za každý deň omeškania s úhradou platby.
- 4.10. Závazok Nájomcu poskytnúť Prenajímateľovi akékoľvek peňažné plnenie z titulu tejto zmluvy sa má za splnený dňom pripísania predmetnej peňažnej čiastky v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.11. Akékoľvek peňažné plnenie poskytnuté Nájomcom Prenajímateľovi bude použité najskôr na splnenie jeho záväzku uhradiť úroky z omeškania, zmluvnú pokutu a až potom na úhradu dlžnej sumy.
- 4.12. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu,
 - zaistiť poistenie Budovy na vlastné náklady,
 - zabezpečovať vykonávanie odborných prehliadok a skúšok svojich elektrických, tlakových a plynových zariadení v lehotách určených Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení pracovníkmi oprávnenými na vykonávanie takýchto činností.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi na veciach vnesených do Predmetu nájmu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje:
- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, a to najmä predpisy BOZP, požiarnej, civilnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia v Predmete nájmu a nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
 - na úseku ochrany pred požiarmi plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu;
 - Elektrická energia :
 - ako odberateľ elektriny zodpovedá za riadny stav svojho odberného elektrického zariadenia vrátane elektrospotrebičov v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení,

- predložiť Prenajímateľovi projektovú dokumentáciu pre nové elektrické zariadenie,
- po nainštalovaní nového elektrického zariadenia predložiť Prenajímateľovi Východiskovú správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia a zabezpečiť vykonávanie ďalších, resp. následných odborných prehliadok a skúšok v lehotách určených Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení pracovníkom oprávneným na vykonávanie takejto činnosti a po ich uskutočnení pri vyžiadaní predkladať Prenajímateľovi správy;

Odpadové hospodárstvo:

- v plnom rozsahu niesť zodpovednosť za tvorbu a likvidáciu iných druhov odpadov /najmä nebezpečných/ v zmysle Zákona č. 223/2001 o odpadoch a Zákona č. 364/2004 o vodách /§ 39 zaobchádzanie s nebezpečnými látkami/ v znení neskorších zmien a doplnení a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení;
 - v prípade naplnenia predchádzajúcej odrážky predložiť Prenajímateľovi súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom od príslušného úradu životného prostredia /prípadne na vyžiadanie aj ďalšie vyplývajúce rozhodnutia alebo doklady/ a pri kontrole zo strany orgánov štátnej správy, resp. v prípade následných sankcií z titulu porušenia povinností bude tieto v plnom rozsahu znášať Nájomca,
- d) užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel;
- e) v prípade ukončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu čistý a vypratany, Predmet nájmu musí byť ku dňu odovzdania v takom stave, ako ho Nájomca prevzal s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, vrátane hygienických malieb a prípadných odsúhlasených úprav, Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy Predmetu nájmu;
- f) hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu spočívajúce v povinnosti Nájomcu osobne, resp. prostredníctvom tretích osôb vykonávať na vlastné náklady údržbu Predmetu nájmu s cieľom udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave tak, aby jeho hodnota nebola znižovaná nad mieru zodpovedajúcu bežnému opotrebovaniu. Údržbou sa rozumie najmä maľovanie a údržba obkladov stien, údržba a oprava podlahových krytín, údržba a opravy sanitárneho zariadenia, údržba okien a dverí, zámkov a iného kovania a osvetlenia (ďalej len „**Drobné opravy**“). Ak Nájomca poruší svoju povinnosť vykonávať Drobné opravy a nezačne s ich vykonávaním ani do desiatich (10) pracovných dní od doručenia písomného upozornenia od Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť vykonanie požadovaných Drobných úprav sám na náklady Nájomcu. V takomto prípade Nájomca uhradí Prenajímateľovi skutočné, odôvodnené a účelne vynaložené náklady spojené so zabezpečením vykonania Drobných opráv. Uvedeným ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť Nájomcu za škodu spôsobenú porušením vyššie uvedených povinností;
- g) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla;
- h) umožniť prístup Prenajímateľovi do Predmetu nájmu za účasti Nájomcu;
- i) realizovať úpravy v Predmete nájmu len s písomným súhlasom Prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú právne predpisy;
- j) riadiť sa pokynmi Prenajímateľa týkajúcich sa prevádzky Budovy;
- k) Nájomca môže prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť za úhradu do podnájmu tretím osobám len so súhlasom Prenajímateľa;
- l) znášať obmedzenia v Predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby nehnuteľnosti, v rámci ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- m) dojednať a po dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy udržiavať v komplexné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej strane, pričom toto poistenie musí zahŕňať najmä zodpovednosť za škodu, ktorá môže nastať v súvislosti s vykonávaním činnosti Nájomcu v Predmete nájmu;

- n) plne zodpovedať za škody v Predmete nájmu spôsobené vlastným konaním počas jeho užívania, alebo za škody spôsobené na susedných nebytových priestoroch alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza; byť najneskôr odo dňa prevzatia Predmetu nájmu alebo ku dňu začiatku nájmu, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr, chránený proti finančným následkom za škodu, za ktorú zodpovedá tretej strane. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených Nájomcom do Predmetu Nájmu.
- 5.4. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom Budovy platným ku dňu podpisu zmluvy, a všeobecnými požiadavkami na zabezpečenie požiarnej ochrany v Budove a Predmete nájmu, že bol oboznámený s povinnosťami vyplývajúcimi zo zabezpečenia požiarnej bezpečnosti Budovy a Predmetu nájmu, najmä s požiarными poplachovými smernicami, a zaväzuje sa tieto povinnosti dodržiavať. Nedodržanie týchto povinností je Prenajímateľ oprávnený sankcionovať obdobne ako nedodržanie povinností stanovených touto zmluvou.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy.
- 5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prevziať. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný protokol. Podpisom tohto protokolu Nájomca potvrdzuje, že si Predmet nájmu prehliadol a že ho prevzal v dobrom a uspokojivom stave vzhľadom na dohodnutý účel nájmu.
- 5.7. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 €/ deň za každý aj začatý deň omeškania s riadnym odovzdaním Predmetu nájmu pri ukončení nájmu. Za riadne odovzдание Predmetu nájmu sa rozumie jeho protokolárne odovzдание Nájomcom a prevzatie Prenajímateľom v súlade s požiadavkami uvedenými v bode 5.6. tohto článku a v bode 6.4. článku 6. tejto zmluvy.
- 5.8. V prípade, ak má Nájomca na adrese Predmetu nájmu zriadené miesto podnikania, alebo sídlo je povinný:
- a) najneskôr do jedného (1) mesiaca od dátumu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy zmeniť svoje miesto podnikania alebo sídlo tak, aby nebolo umiestnené na adrese Predmetu nájmu, t.j. je povinný zabezpečiť výmaz sídla z adresy Predmetu nájmu v obchodnom registri;
 - b) bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr v lehote do desiatich (10) pracovných dní od zápisu zmeny miesta podnikania alebo sídla Prenajímateľovi túto zmenu preukázať.
- 5.9. Ak Nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 5.8. článku 5. tejto zmluvy Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške sumy zodpovedajúcej 10% mesačného nájomného určeného sumou vo výške platnej ku dňu predchádzajúcemu dňu ukončeniu nájmu podľa tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
- 5.10. Nájomca nie je oprávnený započítavať si akékoľvek pohľadávky voči pohľadávkam Prenajímateľa vzniknutým v súvislosti s nezaplateným nájomným alebo iným plneniam uskutočneným na základe a v súvislosti s touto zmluvou.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou oboch strán.

- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie Prenajímateľa od tejto zmluvy je účinné v piaty (5.) pracovný deň nasledujúci po dni doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností Nájomcu podľa tejto zmluvy sa považuje najmä:
- a) ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných platieb v zmysle tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní;
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve;
 - c) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo akejkoľvek osobe umožní iné užívanie Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti;
 - d) Nájomca dlhodobo vykonáva svoje práva Nájomcu vyplývajúce mu z tejto zmluvy spôsobom, ktorý je v rozpore s dobrými mravmi a/alebo pravidlami slušného správania;
 - e) Nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti ustanovené prevádzkovým poriadkom Prenajímateľa a/alebo bezpečnostnými predpismi.
- 6.3. V prípade, ak dôjde k závažnému porušeniu povinností Nájomcom podľa bodu 6.2. písm. a) až e) tohto článku tejto zmluvy, v dôsledku ktorého dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany Prenajímateľa, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške doplatku za celý kalendárny mesiac, v ktorom nastali účinky odstúpenia.
- 6.4. Najneskôr do 18:00 hod. v deň ukončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný vystahovať všetok hnutelný majetok vnesený do Predmetu nájmu, inak Nájomca súhlasí, aby s ním Prenajímateľ naložil podľa vlastného uváženia na nebezpečenstvo a na náklady Nájomcu, najmä aby hnutelné veci Nájomcu z Predmetu nájmu na náklady Nájomcu vypratal. Akékoľvek nároky Nájomcu za stratu, zničenie alebo poškodenie týchto hnutelných vecí, budú považované za neodôvodnené.
- 6.5. Ak sa Nájomca počas trvania nájomného vzťahu sťahuje alebo ak sa odstraňujú veci Nájomcu z Predmetu nájmu, napriek tomu, že nájomné nie je riadne zaplatené alebo zabezpečené (napr. Nájomca nezaplatil alebo nedoplnil depozit na požadovanú výšku), Prenajímateľ je oprávnený na vlastné nebezpečenstvo zadržať hnutelné veci Nájomcu, najmä výmenou zámkov na dverách Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný do ôsmich (8) kalendárnych dní požiadať o súpis zadržaných vecí Nájomcu osobou poverenou súdom alebo musí tieto veci vydať.
- 6.6. Zmena vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza Predmet nájmu, nie je dôvodom pre výpoveď Nájomcu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všetky vzájomné vzťahy Prenajímateľa a Nájomcu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie

v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán zapísané v Obchodnom registri SR, ak si zmluvné strany neoznámia iné adresy pre doručovanie.

- 7.4. Nájomca je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a previesť akékoľvek svoje povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu iba s písomným súhlasom Prenajímateľa, inak je takýto prevod alebo postúpenie dohodou Nájomcu s treťou osobou vylúčené.
- 7.5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nižšie uvedenej prílohy:
- Príloha č. 1 - Splátkový kalendár
 - Príloha č. 2 - Situačný plán
 - Príloha č. 3 - Súpis zariadenia
 - Príloha č. 4 - Kontaktné osoby Prenajímateľa a Nájomcu
 - Príloha č. 5 - Plná moc Prenajímateľa
- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a dva Nájomca.
- 7.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred dňom **31.1.2020**, zmluva nadobúda účinnosť až dňa **01.02.2020**. Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 7.9. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto zmluva bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 15.1.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.

Ing. Slavomír Mrázko
na základe plnej moci

**Výskumný ústav detskej psychológie
a patopsychológie**

Mgr. Janette Motlová - riaditeľ