

Zmluva o výpožičke č. 7/2023/ZŠ

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska 4, 04022 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0502984003/5600
IBAN SK65 5600 0000 0005 0298 0002
IČO: 35546875
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta
sídlo: Povstanie českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0403524001/5600
IBAN SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je internetové pripojenie, vypožičanie štyroch kusov výpočtovej techniky a nebytové priestory *o celkovej výmere 293,59m²*, a to *chodba, sociálne zariadenie a triedy 1,3,4*, nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Krosnianska 4, 040 22 Košice.*, - *stavba so súpisným číslom 925, na parcele č. 2969*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice obec Košice a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č 1.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre parlamentné voľby SR.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa: 29.09.2023 od 14.00 h. do 15,00 h.*
30.09.2023 od 5,00 h do 24,00 h.
01.10.2023 od 00,00 h do 04,00 h.

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **134,32€** uhradiť *na účet prenajímateľa* vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: SK965600 0000 000502984003, variabilný symbol- **7/2023/ZŠ** do **31. 10.2023**.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch
v ZŠ Krosnianska 4 040 22 Košice

Nájomca:
Č. zmluvy:

Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov
07/2023/ZŠ

celková vykurovaná plocha za objekt (m ²)	prenajatá plocha (m ²)	podiel prenajatej plochy	počet hodín prenájmu	počet akcií	celkový počet osôv v objekte v prdchádzajúcom roku	počet osôb v nájme	redukovaná plocha pre povrchový odtok dažďovej vody (m ²)	prenajatá redukovaná plocha pre povrchový odtok dažďovej vody (m ²)
6953.35	293.59	0.0422	24	1	630	21	5,646.00	376.08

Prevádzkové náklady závislé od počtu hodín prenájmu

Ústredné kúrenie - variabilná zložka	kWh/rok 2022	kWh/hodina 2022	kWh/hodina prenájmu	cena za kWh	€/h
	431,187.0000	66.5412	2.8096	0.18 €	
Ústredné kúrenie - fixná zložka	kWh/mesiac 2023	kWh/hodina 2023	kWh/hodina prenájmu	cena za kWh	€/h
	7.6334	0.0106	0.0004	269.65 €	
Elektrická energia	kWh/rok 2022	kWh/hodina 2022	kWh/hodina prenájmu	cena za kWh	€/h
	54,954.0000	8.4806	0.3581	0.6955 €	0.25 €
Vodné	m3/rok 2022	m3/osoba/hodina	m3/prenajatú hodinu	cena za m3	€/h
	3471.7110	0.0212	0.4451	1.9577 €	0.87 €
Stočné	m3/rok 2022	m3/osoba/hodina	m3/prenajatú hodinu	cena za m3	€/h
	3471.7110	0.0212	0.4451	1.6351 €	0.73 €
Voda z povrchového odtoku	m3/rok 2022	m3/m2 redukovanej plochy za hod.	m3/m2 prenajatej redukovanej plochy za hod.	cena za m3	€/h
	3,869.4800	0.0001	0.0294	1.6351 €	0.05 €
Spolu za hodinu					€/h
					1.90 €

Prevádzkové náklady závislé od počtu opakovaní akcií

Upratovanie		€/akcia
	výpočet = 293,590m ² x 0,20 EUR/m ²	58.72 €
Poplatky za prístup na internet, prenájom výpočtovej techniky		€/akcia
		30.00 €
Spolu za akciu		€/akcia
		88.72 €

Prevádzkové náklady spolu

Prevádzkové náklady závislé od počtu hodín prenájmu		€/h	€
		1.90 €	45.60 €
Čistiace a hygienické potreby		€/akcia	€
		88.72 €	88.72 €
SPOLU			€
			134.32 €

PRÍZEMIE

