

KÚPNA ZMLUVA

Ing. Bogomil Bojanov

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Rekreačná 52, 917 08 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 1720619402

a manželka

PaedDr. Beáta Bojanovová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Rekreačná 52, 917 08 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako kupujúci (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1042/2022 zo dňa 22. 09. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 06. 2023 túto

kúpnu zmluvu

I.

1) Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) garáže umiestnenej na časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m², vyznačenej na situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „stavba“).

2) Stavba je prefabrikovanou betónovou garážou DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položená na betónovej ploche. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

3) Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m², na ktorom je umiestnená stavba.

4) Predmetom tejto zmluvy je prevod stavby z predávajúcich na kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1042/2022 zo dňa 22. 09. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 06. 2023 predávajú stavbu v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1042/2022 zo dňa 22. 09. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 06. 2023 kupuje od predávajúcich stavbu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný za predávanú stavbu zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci sú oprávnení požadovať od kupujúceho za stavbu zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1042/2022 zo dňa 22. 09. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 06. 2023, že kúpna cena stavby predstavuje spolu **9 000 €**, slovom deväťtisíc eur.

2) Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k stavbe dňom odovzdania a prevzatia stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

2) Odovzdanie a prevzatie stavby sa uskutoční na základe osobitného písomného protokolu za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3) Odovzdanie dokladov, dokumentácie a prípadných ďalších písomností týkajúcich sa stavby sa uskutoční súčasne s odovzdaním stavby protokolom o odovzdaní a prevzatí.

V.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.

6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostanú predávajúci a tri rovnopisy dostane kupujúci.

7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Bogomil Bojanov

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
PaedDr. Beáta Bojanovová