

**ZMLUVA**  
**O UŽÍVANÍ NEVEREJNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ**  
 v areáli SAV na Dúbravskej ceste č.9 v Bratislave

**Správca:**

Organizácia: Centrum spoločných činností SAV,  
 org. zl. Správa účelových zariadení SAV  
 Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava  
 Štatutárny orgán: Mgr.Lukáš Demovič,PhD.  
 Zastúpený: Igor Trajčík – vedúci SÚZ SAV  
 IČO: 00398144  
 DIČ: 2020894843  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
 IBAN: SK21 8180 0000 0070 0061 9198  
*(ďalej len správca)*

a

**Užívateľ:**

Užívateľ: FYTOFARM, spol. s r.o.  
 Sídlo: 84251 Bratislava-Karlova Ves, Dúbravská cesta 21  
 Zastúpená: RNDr.Štefan Varkonda ,CSc.  
 IČO: 31376398  
 DIČ: 31376398/603  
*(ďalej len užívateľ)*

Užívateľ je nájomcom nebytových priestorov v objekte Ústavu molekulárnej biológie SAV ( prenajímateľ ) v katastrálnom území obce Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV. na Dúbravskej ceste 9.

**I.****Predmet zmluvy**

Správca umožní užívateľovi užívanie neverejných účelových komunikácií v areáli SAV v Bratislave, Dúbravská cesta č. 9 a vstup motorovým vozidlom užívateľa na základe preukazu povolenia k vjazdu a elektronickej karty , ktorá oprávňuje držiteľa k vjazdu motorovým vozidlom do areálu SAV./ Elektronická karta bude odovzdaná po podpise zmluvy na hlavnej vrátnici areálu na vyzvanie .

**II.****Doba užívania**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia nájmu nebytových priestorov na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Ústavom molekulárnej biológie SAV SAV ( prenajímateľ ) a FYTOFARM spol. s.r.o. ( nájomca ).
2. Správca vydá užívateľovi preukaz pre povolenie vjazdu motorového vozidla do areálu SAV, na ktorom bude uvedené EČ motorového vozidla a elektronicnú kartu. Preukaz sa vydáva minimálne na dobu jedného mesiaca.

### III.

#### Platby za užívanie komunikácií

1. Odplata za povolenie vjazdu a užívanie neverejných účelových komunikácií motorovým vozidlom užívateľa je **6,64 €** za mesiac za jedno vozidlo.
2. Platby bude užívateľ uhrádzať správcovi polročne vopred na základe vystavených faktúr správcom. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia
3. Užívateľ je povinný pri každej úhrade uviesť variabilný symbol 7017.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnej odplatu, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### IV.

#### Povinnosti užívateľa

1. V prípade zmeny evidenčného čísla vozidla je užívateľ povinný túto skutočnosť obratom nahlásiť správcovi.
2. Užívateľ je povinný dodržiavať dopravné značenie v areáli, neparkovať v tesnej blízkosti križovatiek, na chodníkoch a zelených plochách a riadiť sa upozornením na druhej strane povolenia na vjazd pričom zodpovedá za škody spôsobené motorovým vozidlom v areáli podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Správca nezodpovedá za škody spôsobené na vozidle užívateľa počas prevádzky a parkovania v celom areáli SAV.
4. Po ukončení zmluvného vzťahu je užívateľ povinný preukaz a elektronickú kartu vrátiť správcovi.
5. V prípade straty elektronickej karty je povinnosťou užívateľa túto skutočnosť nahlásiť správcovi areálu kôli zablokovaniu karty a zároveň možnosť požiadať o vydanie novej karty za poplatok 10 euro.

### V.

#### Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenie zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 2x pre správcu, 1x pre užívateľa.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, znenie zmluvy im je zrozumiteľné a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

