

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľom:**

**Obec Plešivec**  
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,  
049 11 Plešivec  
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce  
IČO: 00 328 642  
DIČ: 2020961547  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk  
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

**Nájomcom:**

**Ľudovít Lipták**  
So sídlom: Letná 340, 049 11 Plešivec  
IČO: 41289617  
Číslo účtu:  
IBAN:

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú**

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2017 (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
Predmet dohody

1. Predmetom dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Výška nájomného za nebytový priestor je **1.353,60 €** na jeden rok (12 x 112,80 €) **od 01.10.2023.**

- b) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

4. Spolu nájomné

Spolu nájomné ročne	1.353,60 €
Spolu nájomné mesačne	112,80 €

- c) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 5** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

5. Nájomné za ďalšie mesiace sa bude uhrádzať mesačne vo výške 112,80 € oproti faktúre vystavenej ku koncu toho, ktorého kalendárneho mesiaca za príslušné mesačné obdobie. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

- d) Do **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby sa dopĺňa ods. 9** s týmto znením:

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej zo **100,00€/mes. na 112,80 €/mes.** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa .....

**Prenajíateľ:**

.....  
Iveta Šušánová  
Starostka obce Plešivec

V Plešivci, dňa .....

**Nájomca:**

.....  
Ľudovít Lipták