

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Angelovičová Martina**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :
 - pozemku KN-C parcelné číslo 1524/38 ,druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 355 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1613, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.
 - pozemku KN-C parcelné číslo 1525/4 ,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 2898, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.
2. Na pozemkoch ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.

3. Na pozemkoch budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu inžinierskej siete a to kanalizácie a vodovodu , ktorý bude prechádzať cez predmetný pozemok a bude uložený do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II

Závazok uzavrieť zmluvu

1. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie a vodovodu budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemky budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č.1524/38 , k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 1613 a KN C p.č.1525/4,k.ú.Kamenica,zapísaný na LV 2898.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2024, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III

Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
3. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
2. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobili k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

V Kamenici dňa

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Martina Angelovičová rod.Kocúrková

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Ing. Angelovič Peter , rod. Angelovič**
Bydlisko: Kamenica 363 ,082 71 Lipany
Dátum narodenia: 21.5.1975
Rodné číslo: 750521/9227

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedené dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :
 - **pozemku KN-C parcelné číslo 1524/37 ,druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 152 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“); ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1576, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.**

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.

5. Na pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
6. Na pozemku budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu inžinierskej siete a to kanalizácie a vodovodu , ktorý bude prechádzať cez predmetný pozemok a bude uložený do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II **Závazok uzavrieť zmluvu**

4. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie a vodovodu budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č.1524/37 k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 1576.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2024, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III **Ostatné ustanovenia**

5. Budúci povinní z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
7. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
8. Budúci povinní z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV **Záverčné ustanovenia**

7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
8. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
11. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobili k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

V Kamenici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

.....
Peter Angelovič rod. Angelovič

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Angelovičová Martina, rod.Kocúrková**
Bydlisko: Nám.sv: Martina č.762/97 ,082 71 Lipany
Dátum narodenia: 24.04.1979
Rodné číslo: 795424/9193

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

7. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :
 - **pozemku KN-C parcelné číslo 1524/36 ,druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 297 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“); ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1613, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.**

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.

8. Na pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
9. Na pozemku budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu inžinierskej siete a to kanalizácie a vodovodu , ktorý bude prechádzať cez predmetný pozemok a bude uložený do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II **Závazok uzavrieť zmluvu**

7. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie a vodovodu budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č.1524/36 , k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 1613.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2024, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III **Ostatné ustanovenia**

9. Budúci povinní z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
11. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
12. Budúci povinní z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV **Záverčné ustanovenia**

13. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
14. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
15. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
17. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
18. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
rod.Kocúrková
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

V Kamenici dňa

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Martina Angelovičová

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Ing. Angelovič Peter , rod. Angelovič**
Bydlisko: Kamenica 363 ,082 71 Lipany

Dátum narodenia: 21.5.1975

Rodné číslo:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

10. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :

- **pozemku KN-C parcelné číslo 1524/37 ,druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 152 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“); ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1576, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.**

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.

11. Na pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.

12. Na pozemku budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu inžinierskej siete a to kanalizácie a vodovodu , ktorý bude prechádzať cez predmetný pozemok a bude uložený do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II **Závazok uzavrieť zmluvu**

10. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie a vodovodu budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č.1524/37 k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 1576.

11. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2024, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III **Ostatné ustanovenia**

13. Budúci povinní z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
15. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
16. Budúci povinní z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV **Záverčné ustanovenia**

19. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
20. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
21. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
22. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
23. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
24. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobili k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

V Kamenici dňa

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Peter Angelovič rod. Angelovič

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Molnár Milan , rod. Molnár**
Bydlisko: Prešov, Federátov 6500/8, 080 01 Prešov
Dátum narodenia: 30.1.1955
Rodné číslo: 550130/6448

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedené dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

13. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :
- **pozemku KN-C parcelné číslo 1195, druh pozemku: záhrady 187 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1106, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.

14. Na pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
15. Na pozemku budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu kanalizačnej prípojky, ktorá bude prechádzať cez predmetný pozemok a bude uložená do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II **Závazok uzavrieť zmluvu**

13. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizačnej prípojky budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č.1195, k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 1106.
14. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2023, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
15. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III **Ostatné ustanovenia**

17. Budúci povinný z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.

18. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
19. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
20. Budúci povinní z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV **Záverčné ustanovenia**

25. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
26. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
27. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
28. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
29. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
30. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobili k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

V Kamenici dňa

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Molnár Milan rod. Molnár

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Mizerák Štefan, rod. Mizerák**
Bydlisko: Kamenica 428, 082 71 Lipany nad Torysou
Dátum narodenia: 14.7.1997
Rodné číslo: 970714/7714

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

16. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :
- **pozemku KN-C parcelné číslo 810, druh pozemku: orná pôda o výmere 645 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 2875, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.

17. Na pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
18. Na pozemku budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu kanalizácie, ktoré budú prechádzať cez predmetný pozemok a budú uložené do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II **Závazok uzavrieť zmluvu**

16. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie, budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č. 810, k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 2875.

17. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2023, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
18. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III **Ostatné ustanovenia**

21. Budúci povinný z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
22. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
23. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
24. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV **Záverčné ustanovenia**

31. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
32. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
33. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
34. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
35. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
36. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobili k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Kamenici dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

.....
Štefan Mizerák rod.Mizerák

Názov: Obec Kamenica

Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Martin Urda, rod. Urda**
Bydlisko: Kamenica 610, 082 71 Lipany nad Torysou
Dátum narodenia: 13.5.1973
Rodné číslo: 730513/9138

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

19. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :

- **pozemku KN-C parcelné číslo 809, druh pozemku: orná pôda o výmere 676 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1244, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.

20. Na pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.

21. Na pozemku budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu kanalizácie , ktoré budú prechádzať cez predmetný pozemok a budú uložené do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II **Závazok uzavrieť zmluvu**

19. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie, budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č. 809, k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 1244.
20. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2023, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
21. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III **Ostatné ustanovenia**

25. Budúci povinný z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
26. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
27. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
28. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV **Záverečné ustanovenia**

37. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
38. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
39. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
40. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
41. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
42. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

V Kamenici dňa

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Martin Urda rod.Urda

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Václav Andraščík, rod. Andraščík**
Bydlisko: Kamenica 44, 082 71 Lipany nad Torysou
Dátum narodenia: 27.9.1962
Rodné číslo: 620927/6502

Meno a priezvisko: **Helena Andraščíková, rod. Andraščíková**
Bydlisko: Kamenica 44, 082 71 Lipany nad Torysou
Dátum narodenia: 11.12.1962
Rodné číslo: 626211/6674

(ďalej len „budúci povinní z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I **Úvodné ustanovenia**

22. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiele 1/2 z celku:

- pozemku KN – C parcelné číslo 808, druh pozemku: záhrada o výmere 229 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 563, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

- pozemku KN-C parcelné číslo 807, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 563, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemky tak, ako sú definované v tomto článku, sú v tejto zmluve označované tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.

23. Na pozemkoch ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
24. Na pozemkoch budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu kanalizácie, ktoré budú prechádzať cez predmetný pozemok a budú uložené do predmetného pozemku po celej dĺžke.

Hlava II

Závazok uzavrieť zmluvu

22. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinní z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie, budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemky budúcich povinných z vecného bremena KN C p.č. 808, k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 563, k.ú. Kamenica a KN C p. č. 807 k.ú.Kamenica,zapísaný na LV 563 k.ú.Kamenica.
23. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinní z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2023, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
24. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinní z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III

Ostatné ustanovenia

29. Budúci povinní z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
30. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
31. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
32. Budúci povinní z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV

Záverčné ustanovenia

43. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
44. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
45. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.

46. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

47. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.

48. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobili k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa 11.3.2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

V Kamenici dňa 11.3.2023

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Václav Andraščík rod. Andraščík

.....
Helena Andraščíková rod. Andraščíková