

**Dodatok č. 1**

k Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 zo dňa 8.9.2010, uzatvorený s odkazom na zákon č. 116/1990, zákon č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel,

medzi

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**KMGroup spol. s r.o.**

Podnikateľská 8, 040 17 Košice

V zastúpení: Richard Kapalo, konateľ

IČO: 36214272

DIČ: 2020054740

IČ DPH: SK2020054740

Zapísaný v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 13272/V dňa 20.5.2002

Je platiteľ DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom **d o d a t k u**

**I.**

**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.9.2010 nájomnú zmluvu č.j. 5241/2010/160, účinnú dňa 1.11.2010, ktorej predmetom nájmu je:
  - pozemok KN-C č. 2529/37 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 704 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.219, k.ú. Košice – južné mesto, na ktorom sa nájomcovi prenajíma časť pozemku o výmere 2 100 m<sup>2</sup>
  - strojové zariadenie – železničná vlečka, invent. číslo 2020319, na pozemku KN-C č. 2529/37, ktorej dĺžka je 209 m.

- Dodatkom č. 1 sa v Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 upravujú v záhlaví zmluvy: sídlo firmy a štatutárny orgán:

KMGroup spol. s r.o.  
Bratislavská 26, 040 11 Košice 11  
V zastúpení: Richard Kapalo, konateľ  
Ing. Jozef Garec, konateľ  
IČO: 36214272

**a nahrádza sa novým nasledovne:**

**KMGroup spol. s r.o.**  
**Podnikateľská 8, 040 17 Košice**  
V zastúpení: Richard Kapalo, konateľ  
IČO: 36214272

- Dodatkom č.1 sa v Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 mení Článok I. Predmet zmluvy nasledovne:

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou je **pozemok** vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k.ú. Košice – južné mesto.
  - a) Pozemok KN-C č. 2529/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11704 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.219, vedené na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Nájomcovi sa prenajíma časť pozemku o výmere 2 100 m<sup>2</sup>.

- Dodatkom č.1 sa v Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 mení Článok III. Doba nájmu nasledovne:

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

- Dodatkom č.1 sa v Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 upravuje Článok IV.Výška a splatnosť nájomného nasledovne:

### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z v členení:
  - a) pozemok: 7 350,- € + DPH / rok
  - b) odber el. energie - služba bude prenajímateľom vyúčtovaná 1x štvrtročne, na základe došlej faktúry od dodávateľa a zaslaná nájomcovi v lehote do 15 kalendárnych dní od jej doručenia prenajímateľovi.Celková výška nájomného je **7 350,- € + DPH / rok**, slovom: sedemtisícristopäťdesiat Eur ročne + DPH.

2. Nájomné je splatné na základe zaslanej faktúry štvrťročne vopred vo výške **1 837,50 € + DPH** s tým, že nájomné za 1. štvrťrok je splatné k 31.1., za II. štvrťrok k 28.2, za III. štvrťrok k 31.5. a za IV. štvrťrok k 31.8. toho ktorého kalendárneho roka. Prvé nájomné (aliquotná časť) je splatné do 15 kalendárnych dní od účinnosti tohto dodatku, v prospech účtu IBAN: SK27 0200 0000 0000 0970 7512, VÚB Košice, príjemca Odštepny závod Košice.
3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 1. a bode 2. tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zašle prenájomca nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenájomcaovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

- Dodatkom č.1 sa v Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 dopĺňa v Článku VII. Ostatné dojednania, bod 19 nasledovne:

#### **Článok VII.**

#### **Ostatné dojednania**

19. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy č 1148/2019/160 voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

- Dodatkom č.1 sa v Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 mení Článok VIII. Záverečné dojednania, nasledovne:

**Článok VIII.**  
**Záverečné dojednania**

1. Prenajíateľ má právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude prenajíateľom oznámený vopred.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom k zmluve s podpisom oboch zmluvných strán.
4. Pre tento zmluvný vzťah sa použijú primerané ustanovenia č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znp. a subsidiárne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
5. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom **10.12.2019** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka na základe zákona č. 546/2010 Z.z., za predpokladu, že pred týmto dňom bude tento dodatok č.1 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z.. V prípade, ak k tomuto dňu nebude tento dodatok č.1 zverejnený, tak účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z..
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z .
7. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.j. 5241/2010/160, stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.
8. Po napísaní bol dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.j. 5241/2010/160 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
9. Dodatok č.1 bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
  - 4 rovnopisy prenajíateľ
  - 1 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V Košiciach, dňa: .....

P r e n a j í m a t e ľ:

N á j o m c a:

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

**KMGroup spol. s r.o.**

V zastúpení: Ing. Marian Staník

V zastúpení: Richard Kapalo

.....  
generálny riaditeľ

.....  
konateľ