

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

03/2023

Predávajúci : OBEC Turová  
962 34 Turová č. 110  
zastúpená Ing. Janou Jarotovou, starostkou obce  
IČO: 320 358  
DIČ: 2021339419  
bankové spojenie: Prima banka  
číslo účtu: IBAN SK80 5600 0000 0097 3005 4001  
(ďalej len „predávajúci“)

A

Kupujúci : Ing. Tomáš Sedmák, rod. Sedmák  
**dátum narodenia:** , **rodné číslo:** , **ženatý**  
trvale bytom: Zvolen, námestie Slobody 2013/3, občan SR  
Mgr. Margaréta Sedmáková, rod. Bačíková  
**dátum narodenia:** , **rodné číslo:** , **vydatá**  
trvale bytom: Zvolen, námestie Slobody 2013/3, občan SR  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

## Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Turová je s poukazom na LV č.708 pre Obec Turová a kat. územie Turová výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne obce a evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.574 záhrada o výmere 119m<sup>2</sup>.

Z pozemku KN-E parc.č.574 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.45859671-148/2022 vyhotoviteľa KAGEOD s.r.o. so sídlom Na Štepnici 2299/3, Zvolen, zo dňa 09.12.2022, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-304/2023 odčleňuje časť o výmere 90m<sup>2</sup> označená ako diel 3, ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.32/6 záhrada o výmere 90m<sup>2</sup>.

II.

## Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

Predávajúci časť pozemku KN-E parc.č.574 v rozsahu dielu 3 o výmere 90m<sup>2</sup>, t. j. novozameraný pozemok KN-C parc.č.32/6 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Ing. Tomáš Sedmák a manž. Mgr. Margaréta Sedmáková túto jeho časť v rozsahu dielu 3 o výmere 90m<sup>2</sup>, t.j. novozameraný pozemok KN-C parc.č.32/6 kupujú v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 35,-€/m<sup>2</sup>, slovom tridsaťpäť eur/m<sup>2</sup>, t.j. 3.150,00 €, slovom tritisícstopäťdesiat eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúcich vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom celej predmetnej sumy

na jeho účet vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. pod č.SK 80 5600 0000 0097 3005 4001, čo jeho štatutárny zástupca potvrdzuje na tejto zmluve nižšie pripojeným podpisom.

### **III. Ťarchy**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmenejší, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

### **IV. Vklad vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.

Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci v plnej výške - 66,00 €

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Turová uskutočnený tento zápis:

pozemok KN-C parc.č.32/6 záhrada 90m<sup>2</sup>

Ing. Tomáš Sedmák, rod. Sedmák, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a Mgr. Margaréta Sedmáková, rod. Bačíková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, obaja bytom námestie Slobody č. 2013/3, Zvolen v 1/1-nej časti C LV „Ťarchy“ bez zápisu

### **V. Spoločné ustanovenia**

V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že sa hoci aj dodatočne preukážu vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku III. Tejto zmluvy ako nepravdivé.

## VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku KN-E parc.č.574 vo vlastníctve Obce Turová, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Turovej, čo bolo naplnené jeho uznesením č.16/2023 zo zasadnutia konaného dňa 25.04.2023.

Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho a centrálnom registri zmlúv.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. V dvoch rovnopisoch bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdržia predávajúca a kupujúci.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Turovej, 27.09.2023

.....  
Ing. Jana Jarotová - starostka obce Turová

.....  
Ing. Tomáš Sedmák

.....  
Mgr. Margaréta Sedmáková