

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 03/2023/SM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Juh
So sídlom: Smetanova č.4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Waterm, s.r.o.
So sídlom: Starozagorská 4, 040 11 Košice
Zastúpený: Ing. Július Žabka, konateľ
IČO: 31 689 752
Zapísaný v OR OS Košice I., odd.: Sro, vl .č.: 4615/V

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: administratívno-prevádzková budova na Alejovej ulici č.2 v Košiciach, súp. č. 2869, zapísanej na LV č.13161. Prenajímateľ uzavrel s nájomcom nájomnú zmluvu č. 03/2023/SM zo dňa 05.06.2023 na prenájom nebytových priestorov v uvedenej budove.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve:

Článok II., bod 1. zmluvy sa nahrádza týmto znením:

„Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove označenej v čl. I, bode 1. zmluvy, a to: miestnosť č. 10 o výmere 24 m² a miestnosť č. 11 o výmere 16 m² na I. poschodí budovy.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 03/2023/SM zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňa 01.10.2023, po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, dňa 26-09-2023

V Košiciach, dňa 15-9-2023

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice
11

PRENÁJIMATEĽ
MČ Košice – Juh
Ing. Anna Súkeníková
starostka

NÁJOMCA
Waterm, s.r.o.
Ing. Július Žabka
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST č. 2

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom
od 01.10.2023

Údaje o nebytovom priestore v nebnuteľnosti : Administratívna budova, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte : I. poschodie miestn. č. 10 a 11

Účel využitia : kancelárie pre administratívnu činnosť

A/ NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m ²	úhrada za rok
40,0 m ²	kancelárske priestory	24,60 €	984,00 €
3,0 m ²	servisné priestory	7,14 €	21,42 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu 1 005,42 €
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 83,79 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Vodné – stočné (4 m ³ x 0,85 €)	3,40 €
2. Teplo na vykurovanie a teplú úžitkovú vodu (40 m ² x 23,00 € / 12)	76,67 €
3. Odvoz komunálneho odpadu	6,00 €
4. Upratovanie spoločných priestorov	17,00 €
5. Elektrická energia	47,00 €
6. Zrážková voda	4,14 €

Mesačná záloha za služby spojené s nájmom 154,21 €

REKAPITULÁCIA

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 83,79 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájmom 154,21 €

Spolu za mesiac 238,00 €