

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

názov: **Obec Hrašné, IČO: 00 311 634**
sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14
v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Hučková, rodená Hučková**
dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
trvalé bydlisko: _____ PSČ: _____
štátna príslušnosť: _____

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Hrašné je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú evidované na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra “C“	- Druh pozemku	- Umiestnenie pozemku
parcela č. 9868/5	vo výmere 1 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 10066/2	vo výmere 1 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1

vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné v podiele 1/1 k celku

Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca Obec Hrašné v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Mgr. Kataríny Hučkovej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné, t. j.:

- pozemok parcelu KN-C č. 9868/5 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelu KN-C č. 10066/2 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúca odpredáva prevádzané nehnuteľnosti v prospech kupujúcej zároveň v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúca Mgr. Katarína Hučková touto kúpnu zmluvou odkupuje v podiele 1/1 k celku od predávajúcej Obce Hrašné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné, t. j.:

- pozemok parcelu KN-C č. 9868/5 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelu KN-C č. 10066/2 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúca zároveň podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nakoľko sa **touto zmluvou dáva do súladu užívaci a právny stav – predmet prevodu, špecifikovaný touto zmluvou** - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné, t. j. parcela KN-C č. 9868/5 a parcela KN-C č. 10066/2 sú pozemkami na ktorých stojí stavba hospodárskej budovy bez označenia súpisným číslom, ktorá je vo vlastníctve a užívaní kupujúcej Mgr. Kataríny Hučkovej; pričom právny vzťah k stavbe hospodárskej budovy bez označenia súpisným číslom je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 2572.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 31.5.2023 až 19.09.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:

https://www.obechrasne.sk/images/stories/Z%C3%A1mer_na_odpredaj_nehnurte%C4%BEnosti_Hu%C4%8Dkov%C3%A1_Katar%C3%ADna.pdf

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 81/2023 zo dňa 20.09.2023.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 31.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik, s miestom výkonu činnosti Nám. M. R. Štefánika 600/76, 907 01 Myjava. stanovená na sumu 12,95,-€ za 1 m². **Kúpna cena predmetu prevodu bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 13,00,-€ za 1 m² čo za 2,00 m² predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 26,00,-€; slovom dvadsaťšesť EUR.**

Kúpna cena v prospech predávajúcej Obce Hrašné bude kupujúcou Mgr. Katarínou Hučkovou vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 26,00,- € do pokladnice Obce Hrašné – pričom o vyplatení kúpnej ceny bude Obcou Hrašné vydané príslušné potvrdenie.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúca.

Predávajúca Obec Hrašné, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcu Mgr. Katarínu Hučkovú k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho

konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu – pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, dohodnuté v článku III. tejto zmluvy.

Článok V. Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrašnom, dňa 26.09.2023

.....

Mgr. Katarína Hučková – kupujúca

V Hrašnom, dňa 26.09.2023

.....

Obec Hrašné – predávajúca
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce