

# Kúpna zmluva

(„Zmluva“)

uzavretá nižšie uvedeného dňa

medzi predávajúcim:

**Obec Nitrianske Hrnčiarovce**, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 00611182

Zastúpená starostom: Július Czako

IBAN: SK53 5600 0000 0008 0358 7001

a

kupujúcim:

**FNO Slovakia s.r.o.** so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 55 422 039

Zast. konateľkou: Ing. Adriana Puskajlerová

Konateľka je oprávnená konať v mene spoločnosti samostatne

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce za týchto podmienok:

## I.

**I.1.** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, obec Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra, reg. C/KN zapísaných v LV č. 2254 ako:

- parc. č. 1472/494 – orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1472/495 – orná pôda o výmere 1021 m<sup>2</sup>,

v celosti („Nehuteľnosti“).

**I.2.** Predaj Nehuteľností sa uskutočňuje na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorej vyhlásenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Uznesení č. 50/2023 z 21.06.2023 a vyhodnotenú na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.08.2023 v Uznesení č. 57/2023.

**I.3.** Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva Nehuteľnosti a kupujúci Nehuteľnosti od predávajúceho kupuje.

## II.

**II.1.** Kupujúci nadobúda Nehuteľnosti do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto Zmluvy.

**II.2.** Predávajúci prehlasuje, že na Nehuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, žiadna tretia osoba ani žiadne práva k Nehuteľnostiam neuplatňuje a Nehuteľnosti sú bez právnych vád.

**II.3.** Kúpna cena za Nehuteľnosti bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá na sumu 170,-€/m<sup>2</sup> a teda

- parc. č. 1472/494 – orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>, v celosti, t.j. 170,-€ x 1095 m<sup>2</sup> predstavuje 186.150,-€
- parc. č. 1472/495 – orná pôda o výmere 1021 m<sup>2</sup>, v celosti, t.j. 170,-€ x 1021 m<sup>2</sup> predstavuje 173.570,-€

Kúpna cena po sčítaní 186.150,-€ + 173.570,-€ predstavuje celkovo **359.720,-€** (slovom: tristopäťdesiatdeväťtisícšesťstodvadsať eur).

**II.4.** Kúpna cena za Nehuteľnosti bude uhradená kupujúcim bezhotovostne na bankový účet predávajúceho IBAN: SK53 5600 0000 0008 0358 7001 („**Účet predávajúceho**“) do 10 dní po podpise tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami. Úhradou kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet predávajúceho.

**II.5.** Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušný okresný úrad predávajúci do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Na podanie návrhu



na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a podpis oznámenia o návrhu na vklad kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom pod textom tejto Zmluvy.

Zaplatené poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-€ uhradí kupujúci bezhotovostne na Účet predávajúceho do 10 dní po podpise tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami.

**II.6.** V prípade, že by sa kupujúci nestal vlastníkom Nehnuteľností do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, vznikne mu právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

### III.

**III.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**III.2.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“), kupujúci spracúva osobné údaje zákonného / zmluvného zástupcu, kontaktných osôb a zamestnancov či iných osôb predávajúceho podľa tejto Zmluvy, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy a plnenia svojich zákonných povinností. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a / alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môžu zmluvné strany odmietnuť uzatvoriť túto Zmluvu.

### IV.

Na základe tejto Zmluvy a pripojených dokladov bude na Okresnom úrade Nitra – katastrálny odbor, vložené pre kupujúceho vlastnícke právo tak, že spoločnosť **FNO Slovakia s.r.o.** so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 55 422 039 bude zapísaná ako výlučný vlastník Nehnuteľností.

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a nakoľko doslovné znenie Zmluvy je v plnom súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 13.9.2023

\_\_\_\_\_  
Predávajúci:  
Obec Nitrianske Hrnčiarovce  
Zast. starostom:  
Július Czako

\_\_\_\_\_  
Kupujúci:  
**FNO Slovakia s.r.o.**  
Zast. konateľkou:  
Ing. Adriana Puskajlerová