

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2023

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800182003/5600
IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153
Variabilný symbol: 398802000
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

2. **Nájomca:** **RENOVUS, s.r.o.**
Sídlo: Nezábudkova 5, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Marián Duranka

IČO: 46 615 300
DIČ: 2023486080
IČ DPH: SK2023486080
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro; Vložka
číslo 80652/B
Kontakt, email:

(ďalej ako „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenie

V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 91/VI/2023 zo dňa 27.06.2023 (ďalej len „uznesenie“) uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2023 zo dňa 03.05.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorého predmetom je zmena výšky dohodnutého nájomného.

Čl. I Zmeny zmluvy

- 1.1 Doterajší Čl. III ods. 3.1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým Čl. III ods. 3.1 v nasledovnom znení:

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

3,90 EUR/m²/mesiac s účinnosťou od 01. 08. 2023, t.j. celková výška nájomného je **2 248,80 - EUR/rok.**

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa v Čl. III. ods. 3.2 vypúšťa suma „175,38 – Eur“ a nahrádza sa sumou „**187,40 – Eur.**“

1.3 Čl. V. sa dopĺňa o nový odsek č. 5.15 v nasledovnom znení:

5.15 Kontaktnou osobou za prenajímateľa

a) v oblasti zmluvných vzťahov: bytove@ruzinov.sk

(Mgr. Michaela Malinová – tel. č. 0902 560 116)

b) v technickej oblasti: hospodarska.sprava@ruzinov.sk

(Ing. František Slávik – tel.č. 0911 704 622)

c) v oblasti zálohových platieb a vyúčtovania platieb: majetok.najom@ruzinov.sk

(Ing. Andrea Švecová – tel.č. 0905 472 841)

Čl. II

Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme.

2.3 Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane štyri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.

2.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 26.09.2023

V Bratislave dňa 10.08.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Marián Duranka v.r.
konateľ

Ing. Martin Chren v.r.
starosta mestskej časti