

ZMLUVA O NÁJME Ć. GZ-4/36/2023

uzavretá v zmysle zákona Ć. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ĆSOB Prešov
Číslo účtu: SK19 7500 0000 0040 0808 1317
SK08 7500 0000 0040 0804 1745

/ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: Súkromná spojená škola European English School, Solivarská 28.,
080 05 Prešov
v zastúpení: Mgr. Jana Suráňová, riaditeľka školy
IČO: 42384010
DIČ: 2024146960
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK94 0200 0000 0033 5746 2359

/ďalej len ako „nájomca“

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie bazény základnej školy za účelom plaveckého výcviku žiakov.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi bazén v termíne 29.9.2023 a od 3.10.2023 -6.10.2023

v dňoch takto:

piatok 29.9.2023 v Ćase od 9.00 -11.00 h

utorok 3.10.2023 v Ćase od 9.00 -11.00 h

streda 4.10.2023 v Ćase od 9.00 -11.00 h

štvrtok 5.10.2023 v Ćase od 9.00 -11.00 h

piatok 6.10.2023 v Ćase od 9.00 -11.00 h

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi 7 dní vopred nevyužitie zmluvne dohodnutého termínu užívania bazéna.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie samu) je stanovený dohodou zmluvných strán.

Nájomne za užívanie bazéna je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a čími **6,70** EUR/hod

Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna čími **46,86** EUR/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II. bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II. bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500**, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch **29.9.2023** a od **3.10.2023 - 6.10.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mena osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkovo opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.
3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hmotnom majetku vo vlastníctve nájomca a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.
7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i ine skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
8. V čase prenájmu je zahrnutý čas v bazéne, čas v sprechách, šatniach a chodbách prenajímateľa.
9. Prenajatá hodina začína 5 minút pred vyhradeným časom vstupom do šatne.
10. Pobyt v bazéne končí 5 minút pred koncom vyhradenej hodiny opustením bazénovej haly.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.
6. Zásady správania sa návštevníkov bazéna tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Prešove dňa 20.9.2023



Prenajímateľ

ukromná spojená škola
European English School



Nájomca