

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/39/2023
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme atletického ihriska

medzi

1. **Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu/IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. **Nájomca: Akadémia SLOVAN ELBA Solivar, Smetanova 2, 080 05 Prešov**
v zastúpení: Ing. Emil Blich, prezident akadémie
kontaktná osoba: Mgr. Patrik Durkáč, PhD., riaditeľ akadémie
IČO: 54433304
DIČ:
Bankové spojenie: Tatrabanka Prešov
Číslo účtu/IBAN: SK56 1100 0000 0029 4614 2375
(ďalej len ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania futbalové ihrisko s prírodnou trávou vo vyššie uvedenom objekte základnej školy, za účelom športovej aktivity detí a mládeže.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi futbalové ihrisko od **1.10.2023 do 30.11.2023** vždy v tieto dni:

pondelok: 15.30 – 17.30 h

utorok: 15.30 – 17.30 h

štvrtok: 15.30 – 17.30 h.

Okrem dní štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie ihriska je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 EUR/hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500 ČSOB Prešov, IBAN: SK087500000004008041745.**

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihľadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca na uvedenom ihrisku a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i ine skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a hygienické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte základnej školy.

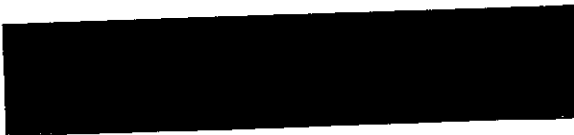
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Ak dôjde počas užívania ihriska ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvne strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 22.9.2023



Prenajímateľ



Nájomca