

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č.721/2023 uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „dohoda“)

Účastníci dohody:

Prenajíateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ: 2021339430

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK79 0900 0000 0050 3321 0920

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Emília Sujová, nar. xxxxxxxx

xxxxx, xxxxx

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a nájomca ďalej aj „účastníci dohody“)
sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet dohody

1. V súlade s ustanovením článku V. bod 1. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 13.07.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa účastníci dohody dohodli na ukončení nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom bytu č. xxxx na ulici xxxxxxxxxxxxxxxx v obci Zvolen, ktorý pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a vedľajších miestností.
2. **Účastníci dohody sa dohodli, že nájomná zmluva končí ku dňu 30.09.2023.**
3. Nájomca odovzdá a prenajíateľ prevezme byt v stave, v akom bol nájomcovi odovzdaný, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu a protokol o odovzdaní bytu.
5. Zmluvné strany vysporiadajú vyúčtovanie spotreby energií za rok 2023 v zmysle článku III. bod 9. nájomnej zmluvy v termíne najneskôr do 31.mája 2024 . Podľa výsledkov vyúčtovania: preplatok vráti prenajíateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia

vyúčtovania, nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Pri nedodržaní splatnosti nedoplatku prenajímateľ bude účtovať poplatok z omeškania.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 28.08.2023
Za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa: 20.09.2023
Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Emília Sujová