

## KÚPNA ZMLUVA 1b-5/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Mesto Veľký Krtíš**  
J.A.Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš  
v zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš, primátor mesta Veľký Krtíš  
IČO: 00 319 651  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 00705 29102/0900  
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102  
(ďalej len „Predávajúci“)
- 1.2. Kupujúci: **CHRYZANTÉMA s.r.o.**  
Sídlo: M.R. Štefánika 739/6, 990 01 Veľký Krtíš  
v zastúpení: Mikuláš Baltazár, konateľ  
IČO: 45 404 003  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísanej na LV č. 1544 pre k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a to pozemku C KN parc. č. 2616 o celkovej výmere 5.607 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.
- 2.2. Geometrickým plánom č. 46701907-33/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť G.P.G. s.r.o., Komenského 3, Veľký Krtíš, IČO: 46 701 907, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 07.06.2023 pod č. G-179/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z pozemku C KN parc. č. 2616 v k. ú. Veľký Krtíš vedeného ako ostatná plocha o výmere 5.607 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľký Krtíš, odčlenený pozemok:
- parc. C KN č. 2616/8 v k. ú. Veľký Krtíš o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť popísanú v bode 2.2. Zmluvy, a to:
- pozemok C KN č. 2616/8 v k. ú. Veľký Krtíš o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 3.2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy Kupujúcemu do vlastníctva v celosti (v podiele 1/1).

## **Čl. IV. Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 72/2023 zo dňa 13.09.2023 stanovená v sume vo výške 100,00,- EUR/m<sup>2</sup> (slovom: sto eur). Celková kúpna cena činí **2.700,00,- EUR** (slovom: dvetisíc sedemsto eur).

*Výpočet kúpnej ceny:*

$$27,00 \text{ m}^2 \times 100,00 \text{ EUR/m}^2 = 2.700,00,- \text{ EUR}$$

- 4.2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 47/2023 zo dňa 26.04.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na Predmete prevodu – odčlenenom pozemku na Ul. M. R. Štefánika pred prevádzkou spoločnosti CHRYZANTÉMA s.r.o. vo Veľkom Krtíši je umiestnená stavba prístrešku pri vstupe do predajne (na pozemku C KN 2616/8 o výmere 27 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľký Krtíš) vo vlastníctve spoločnosti CHRYZANTÉMA s.r.o. Prevodom odčleneného pozemku dôjde k zosúladieniu vlastníctva pozemku a vlastníctva stavby na ňom zriadenej. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Veľký Krtíš a na CUET od 24.08.2023 do 13.09.2023.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši schválilo zmluvný prevod nehnuteľného majetku Mesta Veľký Krtíš, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom č. 72/2023 zo dňa 13.09.2023 za kúpnu cenu 100,00 EUR/m<sup>2</sup>.

## **Čl. V. Platobné podmienky**

- 5.1. Kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 2.700,00,- EUR je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami (VS 052023).

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, z ktorého bol odčlenený Predmet prevodu, t. j. pozemok C KN parc. č. 2616 v k. ú. Veľký Krtíš je zaťažený:
- a) vecným bremenom v prospech oprávneného YellowGo, s.r.o., J.Matušku 2178/8, 955 01 Topoľčany, IČO: 475 36 837 na priznanie práva uloženia, údržby a opráv optického kábla stavby „Metropolitná optická sieť Veľký Krtíš“ vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 47582839-48/2017 v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. - Z 2096/14 - vz 1425/14;
  - b) vecným bremenom podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28,

Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - vz 1575/15;

- c) vecným bremenom v prospech STEFE THS s.r.o., Okružná 42/9, 050 01 Revúca, IČO: 36 045 403 spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa geometrických plánov č. 14/2014, 15/2014,16/2014 a 17/2014 v zmysle zmluvy V 1382/14 zo dňa 1.10.2014 - 1209/2014;
- d) vecným bremenom v prospech STEFE THS, s.r.o., IČO: 36045403, Okružná 42/9, 050 01 Revúca, spočívajúce v časovo obmedzenom vecnom bremene (in rem) na dobu životnosti inžinierskych sietí, ako vecné právo na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie sietí (teplovodného vedenia) vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 33259330-24/2019, úradne overený dňa 17.12.2019 pod číslom 355/2019 a podľa geometrického plánu č. 33259330-23/2019, úradne overený dňa 20.1.2020 pod číslom 5/2020.

- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že vecné bremená vymedzené v bode 6.2. pod písm. a), písm. c) a písm. d) sa netýkajú Predmetu prevodu, t. j. odčleneného pozemku C KN parc. č. 2616/8 o výmere 27 m<sup>2</sup>.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom, že si vo vzťahu k nemu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a že ho v tomto stave kupuje.
- 6.5. Zmluvné strany sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy v tejto Zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.6. Predávajúci podá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bezprostredne po uhradení kúpnej ceny v celom rozsahu.
- 6.7. Náklady spojené s podaním žiadosti - návrhu na vklad znáša Kupujúci.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho okamihom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresnú úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Počnúc týmto dňom má Kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti a je povinný znášať daňové náklady a iné verejné t'archy spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.3 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú

dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

7.5 Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží 2 (dva) rovnopisy, Kupujúci obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa predkladajú Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Vo Veľkom Krtíši dňa .....

Vo Veľkom Krtíši dňa.....

---

**Ing. Dalibor Surkoš**  
primátor mesta

---

**Mikuláš Baltazár**  
konateľ