

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Centrum pre deti a rodiny Sabinov**
17. novembra 361/2, 083 01 Sabinov

IČO : 00 352 306
DIČ : 2020732340
IČ DPH :
Bankové spojenie : **ŠP-Bratislava**
Číslo účtu : **S**
zastúpené : **PhDr. Danka Onuterová – riaditeľka CDR Sabinov**

Nájomca : **LONLER s.r.o.**
Nezábudova 31, 083 01 Sabinov

IČO : 36 454 729
DIČ : 2020004723
IČ DPH : SK2020004723
Bankové spojenie : **ČSOB Prešov**
Číslo účtu : 1
zastúpená : **Ing. Grantuskom Vargom - konateľ**

u z a t v á r a j ú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestoru na umiestnenie technológie dátových prenosov na streche budovy Centra pre deti a rodiny na ul. Kpt. Nálepku 45/22 v Šarišských Michaľanoch (ďalej len „centrum“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory za účelom umiestnenia telekomunikačnej techniky - rádiové zariadenia, rozbočovače, montážna skriňa a kabeláž.

II.
Podmienky umiestnenia

1. Zariadenie je umiestnené na anténnych konzolách budovy centra, kabeláž je vedená v samostatnej lište umiestnenej v podkroví budovy centra.
2. Zariadenia sú napájané elektrickou energiou zo spoločného rozvodu budovy centra istenej samostatným ističom.

III.
Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za prenajaté priestory takto :
 - nájomca ako odplatu za prenajaté priestory a spotrebovanú energiu poskytuje prenajímateľovi verejnú elektronickú komunikačnú službu - pripojenia do siete internet pre zariadenia prenajímateľa:
 - rodinný dom – ul. Družstevná 1, 080 01 Prešov
 - rodinný dom – ul. Kvetná 6, 080 01 Prešov
 - rodinný dom – ul. Jesenského 29,083 01 Sabinov
 - rodinný dom – ul. Štúrova 22, 082 71 Lipany

IV.
Doba nájmu.

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňom 01.01.2020.
2. Nájom sa uzatvára na základe úspešnej skúšobnej prevádzky.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť dohodou oboch strán písomne ku dňu „na ktorom sa zmluvné strany dohodnú“.
4. Zmluvu je možné obojstranne vypovedať písomne doručením výpovede nájmu druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Dôvodom výpovede môže byť :
- ak nájomca používa prenajaté priestory tak, že prenajímateľovi vzniká škoda
 - ak nájomca používa priestory k vykonávaniu protiprávnej činnosti alebo proti zaužívaným morálnym normám
 - ak zo strany prenajímateľa dôjde k poškodeniu, alebo odcudzeniu telekomunikačnej techniky, alebo jej časti

V. Podmienky nájmu

Povinnosti prenajímateľa :

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi a ním určeným osobám (podľa prílohy tejto zmluvy) prístup k predmetu nájmu v prípade potreby odstránenia poruchy, alebo výmeny umiestnenej telekomunikačnej techniky. Pre takéto prípady je zo strany prenajímateľa určená kontaktná osoba : Eva Mičaňová, číslo tel: 0915497175
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu 01.01.2020 v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
3. Prenajímateľ je povinný sa starať o funkčnosť prenajatých priestorov a nepretržitý prívod napájania elektrického prúdu pre umiestnenú telekomunikačnú techniku.
4. Prenajímateľ môže nakladať s objektom podľa svojho uváženia tak, aby nenarušil prevádzkovanie technológie nájomcu, pričom o každej zmene týkajúcej sa technológie nájomcu, musí prenajímateľ informovať nájomcu najneskôr 30 dní pred vykonaním zmien.
5. Prenajímateľ zodpovedá za prívod elektrickej energie. Nezodpovedá za prerušenie dodávky elektrickej energie v prípade živelných pohrôm alebo prerušením dodávky vplyvom opráv vedenia zo strany dodávateľa energie.

Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory v pôvodnom stave s ohľadom na opotrebovanie súvisiace s užívaním priestorov.
2. Prípadné úpravy prenajatých priestorov smie nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca počas nájmu je povinný riadne sa starať o prenajaté priestory, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odôvodnenej prevádzkovej požiadavky prenajímateľa, nájomca zariadenie premiestni na iné vopred dohodnuté vyhovujúce miesto.
5. Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov umiestnených v prenajatých priestoroch na vlastné náklady v lehote 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Demontáž zariadení nájomcu bude prenajímateľovi vopred oznámená.

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou oboch strán výlučne písomnou formou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Sabinove : 02.01.2020

Prenajímateľ :

Centrum pre deti a rodiny
Sabinov
17. novembra 361/2
083 01 Sabinov -2-

Nájomca :

