

Zmluva o prenájme Kultúrneho domu Podhorany - Sokolníky

Č l á n o k I Zmluvné strany

Obec Podhorany, zastúpená starostkou obce Mgr. Luciou Kuřkovou, ako **prenajímateľ**
a
Eva Pacovská, [REDACTED] Nové Sady – zriaďovateľ SZUŠ Evy Pacovskej,
[REDACTED] ako **nájomca**

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme Kultúrneho domu Podhorany-Sokolníky.

Č l á n o k II Predmet a doba nájmu

1. Vlastník nehnuteľnosti (nájomca) prenajíma Kultúrny dom Podhorany – Sokolníky na dobu určitú od **01.10.2023** do času trvania záujmovo – umeleckej činnosti SZUŠ Evy Pacovskej, Nové Sady 176, **max. do 30.06.2024**, s vedomím, že prenajímateľ si účtuje v zmysle sadzobníka cien za poskytnuté služby VZN č.1/2020, za **nájom KD** sumu **3€/hod** a **prevádzkové náklady** (el. energia, plyn, voda).
2. Aktivita bude prebiehať v dňoch školského vyučovania, podrobnosti budú upresnené podľa platného rozvrhu hodín školy na aktuálny školský rok. Rozvrh hodín tvorí prílohu tejto zmluvy a nájomca ju predloží k 01.10.2023, resp. ku dňu podpisu zmluvy.
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Č l á n o k III Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore (prenajatých priestoroch).
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru ako je napr. upratovanie .

6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
8. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
9. Nájomca je povinný do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca predložiť výkaz o užívaní objektu s odpočtom meradiel, na základe čoho bude vystavená faktúra za poskytnuté služby. Faktúra bude mať splatnosť 15 dní a bude ju možné uhradiť v lehote splatnosti do pokladne Obecného úradu Podhorany alebo na účet obce č.ú.SK22 5600 0000 0008 0614 7001 vedený v Prima banke a.s..

Č l á n o k IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Obce Podhorany.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Podhoranoch, dňa 26. 9. 2023

.....
prenajímateľ



Súkromná základná umelecká škola
Evý Pacovskej
951 24 Nové Sady 176
IČO: 42 209 536, DIČ: 2023516165

.....
nájomca

Obecný úrad Podhorany

Mechenice 51

951 46 Podhorany

Vec: Aktualizácia rozvrhu hodín.

Aktualizáciu rozvrhu hodín na školský rok 2023 / 2023.

Vyučovanie tanečného odboru SZUŠ E. Pacovskej, Nové Sady 176 v školskom roku 2023/2024 prebieha v elokovanom pracovisku - Sokolníky 191, Podhorany, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Evy Pacovskej, Nové Sady 176 nasledovne:

utorok v čase od 13.00 – 16.00 hod.

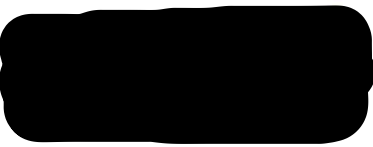
p. uč. Bc. Andrea Gibalová

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctivým pozdravom

Nové Sady, 26.09.2023.

Súkromná základná umelecká škola
Evy Pacovskej
951 24 Nové Sady 176
IČO: 42 209 536, DIČ: 2023516165



Eva Pacovská
riaditeľka školy