

## **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho  
zákonníka

### **Kupujúci:**

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce, IČO: 00314960, DIČ: 2020561895,

a

### **Predávajúci:**

1. Ján Gaššo .....Jana Gaššová .....
2. Ľuboš Žúbor .....
3. Dušan Ševčík ..... Danka Ševčíková .....
4. Miloš Plichta ..... Katarína Plichtová .....
5. Tibor Preťo ..... Gabriela Preťová .....
6. Karol Schneider ..... Dana Schneiderová .....
7. Vladimír Hajdúch .....

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

#### **I.**

**Predávajúci v 1. rade Ján Gaššo a Jana Gaššová** predávame zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva 1/1týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná:**

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022 pozemok registra C KN parc. č. **132/122** – orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. **132/108** – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 949, na meno predávajúcich pod B 1 ako BSM v 1/1.

#### **II.**

**Predávajúci v 2. rade Ľuboš Žúbor** predávam zo svojho výlučného vlastníctva týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná:**

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022  
- pozemok registra C KN parc. č. **132/121** – orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>

- pozemok registra C KN parc. č. **132/119** – orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. č. **132/120** – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>

Uvedené pozemky boli geometrickým plánom vytvorené z pozemku registra C KN parc. č. **132/106** – orná pôda o výmere 340 m<sup>2</sup>, z pozemku registra C KN parc. č. **132/109** – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>, z pozemku registra C KN parc. č. **132/107** – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1620 na meno predávajúceho pod B 1 v 1/1.

### III.

**Predávajúci v 3. rade Dušan Ševčík a Danka Ševčíková** predávame zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022 z novovytvoreného pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/117** – orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>:
- diel č. 11 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/21** orná pôda o výmere 118 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1635
  - diel č. 10 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/18** orná pôda o výmere 656 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1635

### IV.

**Predávajúci v 4. rade Miloš Plichta a Katarína Plichtová** predávame zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022 z novovytvoreného pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/117** – orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>:
- diel č. 7 o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/3** orná pôda o výmere 316 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 626
- b) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022
- pozemok registra C KN parc. č. **132/116** – ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. **132/105** – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 626, na meno predávajúcich pod B 1 v 1/1.

### V.

**Predávajúci v 5. rade Tibor Preťo a Gabriela Preťová** predávame zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022 z novovytvoreného pozemku parcela

registra C KN parc. č. **132/117** – orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>:

- diel č. 8 o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/4** orná pôda o výmere 2221 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 649
- diel č. 9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/11** orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 649

b) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022

- pozemok registra C KN parc. č. **132/125** – orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **132/4** orná pôda o výmere 2221 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 649

c) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022 z novovytvoreného pozemku parcela registra C KN parc. č. **125/6** – záhrada o výmere 59 m<sup>2</sup>:

- diel č. 2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **125/1** záhrada o výmere 1223 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 649
- diel č. 3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parcela registra C KN parc. č. **125/2** záhrada o výmere 322 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 649

## VI.

**Predávajúci v 6. rade Karol Schneider a Dana Schneiderová** predávame zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022 pozemok registra C KN parc. č. **132/114** – orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. **132/5** – orná pôda o výmere 2429 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 313, na meno predávajúcich pod B 1 ako BSM v 1/1.

## VII.

**Predávajúci v 7. rade Vladimír Hajdúch** predávam zo svojho výlučného vlastníctva týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná, obci Veličná** pozemok parcelu registra C KN parc. č. **118/8** – **záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1907.**

## VIII.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností **v katastrálnom území Veličná**:

- pozemku v 1/1 parcela registra C KN parc. 118/8 – záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup>
- pozemkov označených na geometrickom pláne č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022:
  - v **1/1** pozemok registra C KN parc. č. **132/122** – orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>.

pozemok registra C KN parc. č. **132/121** – orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. **132/119** – orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. **132/120** – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. **132/117** – orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. **132/116** – ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. **132/125** – orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. **125/6** – záhrada o výmere 59 m<sup>2</sup>:  
pozemok registra C KN parc. č. **132/114** – orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>

#### **IX.**

Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č. 76/10/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.10.2022 a uznesením č. .... zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa ..... Ide o kúpu majetku obce podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok bude využívaný ako miestna prístupová komunikácia.

#### **X.**

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 7,- €, slovom: sedem EUR, každému predávajúcemu suma 1,- €.

#### **XI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **XII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Kupujúci:.....

Obec Veličná  
zastúpená Ing. Danielom Laurom  
starostom obce

Predávajúci:

.....  
Ján Gaššo

.....  
Jana Gaššová

.....  
Ľuboš Žúbor

.....  
Dušan Ševčík

.....  
Danka Ševčíková

.....  
Miloš Plichta

.....  
Katarína Plichtová

.....  
Tibor Preťo

---

Gabriela Preťová

---

Karol Schneider

---

Dana Schneiderová

---

Vladimír Hajdúch