

DODATOK č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 022/2019-VB

*uzatvorenej v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)*

medzi týmito zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Meno a Priezvisko: **Ivana Schneebergerová**
Rodné meno: Schneebergerová
Bydlisko: Vaňovce 24, 916 13 Kostolné, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

- A.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2019 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 022/2019-VB (ďalej len „**Zmluva**“), v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 09.01.2020 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- B.** Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Článkom 5. bod 5.2. Zmluvy a s poukazom na rozhodnutie Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, č. V – 10406/19 zo dňa 23.01.2020 o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na zmene Zmluvy a v tom zmysle aj Dodatku č. 1, a to v rozsahu ako je uvedené v tomto Dodatku č. 2.

1. Definície

- 1.1. Pokiaľ nie je inak definované v tomto Dodatku č. 2, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku č. 2 majú význam ako sú definované v Zmluve.

2. Predmet Dodatku č. 2

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

- 2.1.1. V Článku 2 Zmluvy (Predmet Zmluvy) sa bod 2.2. mení tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým, ktorý po zmene znie nasledovne:

„2.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom bytu č. 5, vchod 13B, poschodie 0 mezanín, nachádzajúceho sa v stavbe rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, so súpisným číslom 1404, postaveného na pozemku parcely registra CKN parc. č. 2900/80, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m², a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 4915/14745, spolu zapísané na liste vlastníctva č. 5114, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, okres: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie: Chorvátsky Grob.“

- 2.1.2. V Článku 2 Zmluvy (Predmet Zmluvy) sa bod 2.3.1. mení tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým, ktorý po zmene znie nasledovne:

„2.3.1. právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok CKN parc. č. 1578/968 a cez pozemok CKN parc. č. 1578/969 v celom rozsahu, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1585, k. ú. Chorvátsky Grob v prospech každodobého vlastníka bytu č. 5, vchod 13B, poschodie 0 mezanín, nachádzajúceho sa v stavbe rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, so súpisným číslom 1404, postaveného na pozemku parcely registra CKN parc. č. 2900/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,

spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 4915/14745, spolu zapísané na liste vlastníctva č. 5114, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, okres: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie: Chorvátsky Grob.“

2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 3.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

V Bratislave dňa __.__.____:

V Bratislave dňa __.__.____:

Za Povinného z vecného bremena

Za Oprávnených z vecného bremena

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Ivana Schneebergerová