

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta

IČO: 00 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

a

nájomcom: Lukáš Dubina

Urbánkova ulica 903/29, 971 01 Prievidza
občan SR

I.

1. Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. 02/23, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 5036/1 vo výmere 36 m², toho vo výmere 30 m² za pozemok pod predajným stánkom a vo výmere 6 m² za pozemok pod chodníkom, na účel umiestnenia predajného stánku bez predaja alkoholických nápojov.
2. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.
3. Vzhľadom k tomu, že po uzavretí Nájomnej zmluvy č. 02/23 bolo zistené, že nájomca užíva o 2 m² mestského pozemku navyše, uznesením č. 31/23 zo dňa 27.02.2023 Mestské zastupiteľstvo schválilo navýšenie výmery prenajatého pozemku z 36 m² na 38 m². Dodatok k Nájomnej zmluve č. 02/23 uzavretý nebol.

II. Ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. II bod 2. písm. a) Nájomnej zmluvy č. 02/23 dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23 dohodou, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Ukončenie Nájomnej zmluvy č. 02/23 dohodou bolo schválené uznesením MsZ v Prievidzi č. 205/23 zo dňa 28.08.2023.

III. Odpustenie nájmu za obdobie 26.06.2022- 30.06.2023

1. Uznesením MsZ v Prievidzi č. 57/23 zo dňa 27.02.2023 bolo nájomcovi schválené odpustenie pohľadávky vo výške 1248 € za užívanie časti mestského pozemku pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² v období od 26.06.2022 do 19.01.2023 a odpustenie nájmu za obdobie od 20.01.2023 do 30.06.2023 po splnení podmienky, že nájomca v termíne do 30.06.2023 odstráni z užívanej časti mestského pozemku predajný stánok spolu s betónovou plochou pod predajným stánkom a betónovú plochu, ktorá slúži na prístup k predajnému stánku.
2. Vzhľadom k tomu, že po prijatí uznesenia č. 57/23 bolo zistené, že nájomca užíva o 2m² mestského pozemku navyše, uznesením MsZ č. 206/23 zo dňa 28.08.2023 došlo k zmene uznesenia č. 57/23 zo dňa 27.02.2023 tak, že nájomcovi sa schvaľuje odpustenie pohľadávky vo výške 1331,2 € za užívanie časti mestského pozemku pod predajným stánkom v rozsahu výmery 32 m² v období od 26.06.2022 do 19.01.2023 a odpustenie nájmu za obdobie od 20.01.2023 do 30.06.2023 po splnení podmienky, že nájomca v termíne do 30.06.2023 odstráni z užívanej časti mestského pozemku predajný stánok spolu s betónovou plochou pod predajným stánkom a betónovú plochu, ktorá slúži na prístup k predajnému stánku.
3. Keďže nájomca v stanovenej lehote do 30.06.2023 odstránil z užívanej časti mestského pozemku predajný stánok spolu s betónovou plochou pod predajným stánkom a betónovú plochu, ktorá slúžila na prístup k predajnému stánku, pohľadávka vo výške 1331,20 € za užívanie časti mestského pozemku pod predajným stánkom v období od 26.06.2022 do 19.01.2023 ako aj nájomné za obdobie od 20.01.2023 do 30.06.2023 sa v zmysle uznesenia č. 57/23 zo dňa 27.02.2023 v znení uznesenia č. 206/23 zo dňa 28.08.2023 odpúšťajú.

IV.

Odpustenie nájmu za obdobie 01.07.2023 do ukončenia Nájomnej zmluvy

1. Uznesením č. 205/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ na základe žiadosti nájomcu schválilo tiež odpustenie nájmu za obdobie od 01.07.2023 do ukončenia Nájomnej zmluvy č. 02/23.
2. Vzhľadom na uvedené sa konštatuje, že nájomné za obdobie od 01.07.2023 do ukončenia Nájomnej zmluvy č. 02/23 sa odpúšťa.

V.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

prenajímateľ:
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

nájomca:
Lukáš Dubina