

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Lubina  
Sídlo: Lubina č. 56, 916 12 Lubina  
IČO: 00311731  
DIČ: 2021079720  
Zastúpená: Ing. Martin Beňatinský, starosta obce Lubina

(ďalej tiež ako „zamieňajúci 1“)

#### Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: Ladislav Fojtík  
Trvalý pobyt: Bratislava  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
a manželka  
Meno a priezvisko: Ing. Beáta Fojtíková  
Trvalý pobyt: Bratislava  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej tiež ako „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú túto Zámennú zmluvu:

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 9864/8, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej len ako „nehuteľnosť 1“)
2. Zamieňajúci 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1633 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 9873/4, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada  
(ďalej len ako „nehuteľnosť 2“)

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok III Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. II tejto zmluvy sa vykoná bezodplatne a po uzavretí tejto zmluvy nebudú mať zmluvné strany voči sebe žiadne finančné záväzky ani pohľadávky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

## **Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva, podpísaný oboma zmluvnými stranami, podá do príslušného katastra nehnuteľností zamieňajúci 2. Účastníci zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
5. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok V Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nakladať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako vlastníci nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, neuzavreli okrem tejto zmluvy s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva ani vecné bremená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníkov zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Lubine dňa 26.9.2023.....

V Bratislave dňa 22.09.2023.....

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce Lubina

.....  
Ladislav Fojtík

a manželka

.....  
Ing. Beáta Fojtíková