

**Dodatok č. 2**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 07/2023**

uzatvorená najmä podľa § 700-702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a ostatných právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Michal Petrek**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Jozef Cingel**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 9, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)  
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Predmet nájmu a rozsah užívania**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 2 dohodli úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022, v dôsledku zániku nájomného vzťahu s pôvodným nájomcom č. 2, Mariánom Gáborom ku dňu 31.08.2023 z dôvodu úmrtia. Z uvedeného dôvodu sa nájomca č. 3 týmto Dodatkom č. 2 stáva nájomcom č. 2. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 07/2023 je byt č. 501 nachádzajúci sa na1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
**Sídlo:** Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
**IČO:** 00322211  
**DIČ:** 2020508435

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Michal Petrek**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Jozef Cingel**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Malcov 9, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)  
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo **4,96 EUR/ mesiac**, nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,96 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR ( ) do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcom po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 26.09.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

---

**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

---

**Michal Petrek**

---

**Jozef Cingel**