

Zmluva o finančnej zábezpeke

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Blesovce**
Sídlo: Obecný úrad Blesovce 117
Zastúpený: Jozef Chochula – starosta obce
IČO: 00310221
Bankové spojenie: ČSOB banka a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu-IBAN: SK43 7500 0000 0040 3022 5209

Nájomca
Meno a priezvisko: **Anna Mičková**
Dátum narodenia:
Bytom:

Čl. II. Účel zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom bytov, ktoré získal v rámci programu rozvoja bývania v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) a § 10 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Podmienky nájmu bytu upravuje Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2006, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovania dotácií na obstaranie nájomných bytov.

Prenajíateľ je oprávnený žiadať poskytnutie finančnej zábezpeky od budúceho nájomcu v zmysle platných právnych predpisov uvedených v tomto článku zmluvy.

Účastník zmluvy je budúcim nájomníkom 2-izbového bytu č. 9 na 2. poschodí v 9 BJ obce Blesovce č. 161.

Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky nájomcom na osobitný účet prenajíateľa, určenie jej výšky, práva a povinnosti zmluvných strán a určenie podmienok pre príjemcu na nakladanie s finančnou zábezpekou. Finančná zábezpeka bude slúžiť prenajíateľovi ako záruka pre zabezpečenie splácania nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a úhrad na prípadné poškodenie nájomného bytu.

Čl. IV.
Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka bola stanovená vo výške 1 048,86 €
/slovom: tisícštyridsaťosem eur osemdesiatšesť centov/ a musí byť uhradená nájomcom na osobitný účet prenajímateľa v ČSOB banke a. s., pobočka Topoľčany
č. ú. IBAN: SK43 7500 0000 0040 3022 5209 v termíne pred podpisom nájomnej zmluvy.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

- viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
- finančné prostriedky zo zábezpeky sa môžu použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na nájomnom, nedoplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte.

Práva a povinnosti nájomcu:

- v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, nájomca má právo na vrátenie alikvotnej časti zábezpeky,
- zábezpeka bude rozdelená na vyrovnanie vzniknutého dlhu a prípadných škôd na byte,
- zvyšná časť zábezpeky bude poukázaná bývalému nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania bytu,
- v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu bude vymáhaný súdnou cestou od bývalého nájomcu,
- v prípade neodovzdania bytu dobrovoľne, bude zložená zábezpeka držaná na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie zmluvy nájomca.

Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Blesovciach, dňa

.....
Jozef Chochula – starosta obce

.....
nájomca bytu