

# Zmluva o finančnej zábezpeke

## Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Blesovce**  
Sídlo: Obecný úrad Blesovce 117  
Zastúpený: Jozef Chochula – starosta obce  
IČO: 00310221  
Bankové spojenie: ČSOB banka a.s., pobočka Topoľčany  
Číslo účtu-IBAN: SK43 7500 0000 0040 3022 5209

Nájomca  
Meno a priezvisko: **Jozef Hubinský**  
Dátum narodenia:  
Bytom:

## Čl. II. Účel zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom bytov, ktoré získal v rámci programu rozvoja bývania v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) a § 10 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Podmienky nájmu bytu upravuje Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2006, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovania dotácií na obstaranie nájomných bytov.

Prenajíateľ je oprávnený žiadať poskytnutie finančnej zábezpeky od budúceho nájomcu v zmysle platných právnych predpisov uvedených v tomto článku zmluvy.

Účastník zmluvy je budúcim nájomníkom 1-izbového bytu č. 2 na prízemí v 9 BJ obce Blesovce č. 161.

## Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky nájomcom na osobitný účet prenajíateľa, určenie jej výšky, práva a povinnosti zmluvných strán a určenie podmienok pre príjemcu na nakladanie s finančnou zábezpekou. Finančná zábezpeka bude slúžiť prenajíateľovi ako záruka pre zabezpečenie splácania nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a úhrad na prípadné poškodenie nájomného bytu.

**Čl. IV.**  
**Výška a splatnosť finančnej zábezpeky**

Finančná zábezpeka bola stanovená vo výške 672,96 €  
/slovom: šesťstosedemdesiatdva eur deväťdesiatšesť centov/ a musí byť uhradená nájomcom na osobitný účet prenajímateľa v ČSOB banke a. s., pobočka Topoľčany  
č. ú. IBAN: SK43 7500 0000 0040 3022 5209 v termíne pred podpisom nájomnej zmluvy.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný:

- viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
- finančné prostriedky zo zábezpeky sa môžu použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na nájomnom, nedoplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte.

Práva a povinnosti nájomcu:

- v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, nájomca má právo na vrátenie alikvotnej časti zábezpeky,
- zábezpeka bude rozdelená na vyrovnanie vzniknutého dlhu a prípadných škôd na byte,
- zvyšná časť zábezpeky bude poukázaná bývalému nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania bytu,
- v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu bude vymáhaný súdnou cestou od bývalého nájomcu,
- v prípade neodovzdania bytu dobrovoľne, bude zložená zábezpeka držaná na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie zmluvy nájomca.

Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Blesovciach, dňa .....

.....  
Jozef Chochula – starosta obce

.....  
nájomca bytu