

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

##### Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

IČO: 00 319 031

DIČ: 2021230398

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

##### SVB a NP Športová

Sídlo: Športová 3070/5, 979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny orgán: Ing. Erika Demková,  
predseda

IČO: 50 742 523

Registrovaný: v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odborom všeobecnej vnútornej správy pod číslom: OU – BB – OVVS1 – 2020/010574-004

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1-ine) vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako:  
parcela registra „C“ číslo 2377/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 582 m<sup>2</sup>.  
parcela registra „C“ číslo 2377/23 – ostatná plocha o výmere 4745 m<sup>2</sup>  
parcela registra „C“ číslo 2377/87 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1139 m<sup>2</sup>
2. Oprávnený z vecného bremena ako Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytových jednotiek a nebytových priestorov v bytovom dome Športová 3070/5 v Rimavskej Sobote vedenom na LV č. 4449, k.ú. Rimavská Sobota.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na pozemkoch vo svojom vlastníctve, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako parcela registra „C“ číslo 2377/7 – zast. plocha a nádvorie, parcela registra „C“ číslo 2377/23 – ostatná plocha, parcela registra „C“ číslo 2377/87 – zast. plocha a nádvorie **v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 32966334 - 63/2022** zo dňa 01 .07. 2022 vypracovaným vyhotoviteľom Ján Brndiar Geodetická kancelária, ČA 667, 980 55 Klenovec, IČO: 32 966 334, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Ing. A. Antalíkovou dňa 11. 07. 2022 pod č. G1 – 354/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), **v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť** na časti parcely registra „C“ číslo 2377/7, diel 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> , na časti parcely registra „C“ číslo 2377/23, diel 2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 41 m<sup>2</sup> a diel 4 o výmere 130 m<sup>2</sup>, na časti parcely registra „C“ číslo 2377/87, diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Zaťažené pozemky“), vybudovanú infraštruktúru, a to kanalizačnú prípojku dažďovú pre odvodnenie dažďových zvodov a drenáže do studní z bytového domu súpisné číslo 3070 na Športovej ulici a tiež v povinnosti Povinného z vecného bremena umožniť Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.

### Článok III.

#### Práva vecného bremena oprávneného a povinnosti povinného z vecného bremena

1. Časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie infraštruktúry, a to kanalizačnej prípojky dažďovej pre odvodnenie dažďových zvodov a drenáže do studní z bytového domu súpisné číslo 3070 na Športovej ulici s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom,
  - umožniť v nevyhnutnej miere Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.
  - bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa siete nebudovať nad prípojkami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

2. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí na Zaťažené pozemky – kanalizačnej prípojky dažďovej pre odvodnenie dažďových zvodov a drenáže do studní z bytového domu súpisné číslo 3070 na Športovej ulici s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom a v práve vstupovať na Zaťažené pozemky a zotrvať na nich za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade vzniku škody na Zaťažených pozemkoch v dôsledku výkonu svojho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

#### **Článok IV. Finančné vyrovnania**

1. Vecné bremeno zriaďuje Povinný z vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 67/2023 - MsZ zo dňa 20. júna 2023 a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 102/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota“ v znení neskorších dodatkov za **jednorazovú odplatu vo výške 200,-€**.
2. Jednorazová odplata vo výške 200,-€ je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 89 06 a špecifického symbolu 1412023.
3. Ak je Oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradou odplaty podľa ods. 2, Povinný z vecného bremena má právo žiadať úroky omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 08 11 a špecifického symbolu 1412023.
5. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet Povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí Oprávnený z vecného bremena, vrátane **správneho poplatku** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto Zmluvy na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá Povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena, ceny za vyhotovenie Zmluvy a správneho poplatku.
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný z vecného bremena môže od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že Oprávnený z vecného bremena nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa Článku 3 ods. 1 a 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto Zmluvu na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Týmto dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, s výnimkou práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, 3 rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena a 2 rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena.

V Rimavskej Sobote, dňa

Povinný z vecného bremena:  
Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.  
primátor mesta

V Rimavskej Sobote, dňa

Oprávnený z vecného bremena:  
SVB a NP Športová

Ing. Erika Demková, v. r.  
predseda

**Príloha č.1:**

obrázok č. 1: C KN 2377/7, C KN 2377/23 a C KN 2377/87



obrázok č. 2: Geodetické zameranie na vyznačenie vecného bremena

