

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení  
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov  
a ustanovení Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Vad'ovce**  
So sídlom : Obecný úrad, Vad'ovce č. 1, 916 13 pošta Kostolné  
IČO : 00312126,  
Nie je platca DPH  
V zastúpení : Alžbeta Tuková, starostka obce,  
bankové spojenie : IBAN: SK29 5600 0000 0058 0373 8001,

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
zastúpený : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,  
odd. Pš, vl. č. 155/S

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ  
Považie,**

so sídlom : Hodžova 38, 911 01 Trenčín,  
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Považie  
bankové spojenie: IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Zmluva č.: 15/07/Nn/2023

## II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

## III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu) za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Vaňovce, Mesto Stará Turá

Katastrálne územie: Vaňovce, list vlastníctva 1, k. ú. Stará Turá, list vlastníctva 4916.

Názov KÚ	LV	parcela E		parcela C		výmera			výmera		
		KN	výmera ha	KN	ha	KPL	JPRL/OP	KL	ha		
Stará Turá	4916	17519/1		17519/1	12,4328	GS091	230	0	H	0,3747	
Stará Turá	4916	17519/1		17519/1	12,4328	GS091	231	0	H	0,6198	
Stará Turá	4916	17519/1		17519/1	12,4328	GS091	233	0	O	8,2517	
Stará Turá	4916	17519/1		17519/1	12,4328	GS091	234	0	H	2,4253	
Stará Turá	4916	17519/1		17519/1	12,4328	GS091	71	18	0	0,7454	
Stará Turá	4916	17519/1		17519/1	12,4328	GS091	71	19	0	0,1439	
Stará Turá	4916	17519/1		17519/1	12,4328	GS091	12	30	0	0,1410	
Stará Turá	4916	17519/20		17519/20	0,6360	GS091	234	0	H	0,6360	
Stará Turá	4916	2-5589/3	0,0150	17521/5		GS091	12	30	0	0,0152	
Stará Turá	4916	2-5589/4	0,0082	17521/3		GS091	12	30	0	0,0076	
Stará Turá	4916	2-5591/1	0,4818	17511/4		GS091	234	0	H	0,0729	
Stará Turá	4916	2-5591/2	0,3570	17484		GS091	230	0	H	0,3570	
Stará Turá	4916	2-5591/7	0,0007	17521/5		GS091	12	30	0	0,0007	
Stará Turá	4916	2-5591/8	0,0050	17521/3		GS091	12	30	0	0,0050	
Stará Turá	4916	2-5618/3	0,2842	17494		GS091	234	0	H	0,1251	
Stará Turá	4916	2-5657/2	0,3918	17479/1		GS091	229	0	H	0,3391	
Stará Turá	4916	2-5657/6	1,4270	17484		GS091	230	0	H	1,4270	
Stará Turá	4916	2-5658/2	1,0476	17484		GS091	230	0	H	1,0119	
Stará Turá	4916	2-5658/2	1,0476	17484		GS091	71	18	0	0,0369	
Stará Turá	4916	2-5658/3	0,0724	17479/1		GS091	229	0	H	0,0450	
Vaňovce	861	1065/2	5,7914	1171		GS091	287	0	O	0,0899	
Vaňovce	861	1065/2	5,7914	1171		GS091	288	0	H	0,0325	
Vaňovce	861	1172	1,3045	1171		GS091	286	0	O	0,4574	
Vaňovce	861	1183/3	0,9610	1171		GS091	287	0	O	0,0397	
Vaňovce	861	1183/3	0,9610	1171		GS091	288	0	H	0,7946	
Vaňovce	861	1191/1	1,8848	1211		GS091	290	0	H	0,0701	
Vaňovce	861	1191/2	0,2200	1171		GS091	289	a	0	H	0,0541
Vaňovce	861	1191/2	0,2200	1171		GS091	291	0	H	0,1677	
Vaňovce	861	1191/3	8,4851	1171		GS091	287	0	O	0,0269	
Vaňovce	861	1191/3	8,4851	1171		GS091	288	0	H	0,4940	
Vaňovce	861	1191/3	8,4851	1171		GS091	289	a	0	H	5,8801
Vaňovce	861	1191/3	8,4851	1171		GS091	289	b	0	H	0,4705
Vaňovce	861	1191/3	8,4851	1171		GS091	291	0	H	1,5128	
Vaňovce	861	1191/3	8,4851	1171		GS091	292	1	H	0,0708	

Vaňovce	861	1192/3	26,7290	1171	GS091	286	0	O	0,9490	
Vaňovce	861	1192/3	26,7290	1171	GS091	287	0	O	16,8051	
Vaňovce	861	1192/3	26,7290	1171	GS091	288	0	H	8,3671	
Vaňovce	861	1192/3	26,7290	1171	GS091	289	a	0	H	0,1224
Vaňovce	861	1192/3	26,7290	1171	GS091	292	1	H	0,3196	
Vaňovce	861	1192/4	0,0668	1171	GS091	288	0	H	0,0502	
Vaňovce	861	1192/4	0,0668	1171	GS091	289	a	0	H	0,0196
Vaňovce	861	1211	2,6414	1171	GS091	289	a	0	H	0,2897
Vaňovce	861	1211	2,6414	1171	GS091	291	0	H	0,0400	
Vaňovce	861	1211	2,6414	1171	GS091	292	1	H	1,4515	
Vaňovce	861	1211	2,6414	1171	GS091	292	2	H	0,0831	
Vaňovce	861	1211	2,6414	1171	GS091	292	3	H	0,1078	
Vaňovce	861	1211	2,6414	1171	GS091	293	0	H	0,6554	
Vaňovce	861	1212/1	0,1754	1211	GS091	290	0	H	0,1718	
Vaňovce	861	1212/2	0,4604	1171	GS091	291	0	H	0,4509	
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	286	0	O	12,8172	
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	287	0	O	0,2984	
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	289	a	0	H	0,8562
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	291	0	H	11,0884	
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	292	1	H	1,7580	
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	292	2	H	1,7241	
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	292	3	H	1,3227	
Vaňovce	861	1212/3	40,3118	1171	GS091	293	0	H	10,2903	
Vaňovce	861	1212/4	0,1702	1171	GS091	291	0	H	0,1460	
Vaňovce	861	1212/5	3,5032	1211	GS091	290	0	H	3,0741	
Vaňovce	861	1234	0,0651	1171	GS091	293	0	H	0,0630	
Vaňovce	861	1427	0,7352	1162	GS091	285	b	0	O	0,7023
Vaňovce	861	1432	1,2337	1162	GS091	285	b	0	O	0,9670
Vaňovce	861	1453	13,8180	1162	GS091	285	b	0	O	4,1291
Vaňovce	861	1453	13,8180	1168	GS091	296	0	H	7,0572	
Vaňovce	861	1453	13,8180	1168	GS091	71	25	0	0,5779	
Vaňovce	861	1523	10,4494	1148	GS091	283	0	H	0,4409	
Vaňovce	861	1523	10,4494	1148	GS091	284	0	H	1,7338	
Vaňovce	861	1523	10,4494	1148	GS091	285	a	1	O	0,2383
Vaňovce	861	1523	10,4494	1162	GS091	283	0	H	0,0010	
Vaňovce	861	1523	10,4494	1162	GS091	284	0	H	0,2254	
Vaňovce	861	1523	10,4494	1162	GS091	285	a	1	O	7,0165
Vaňovce	861	1523	10,4494	1162	GS091	285	b	0	O	0,0492
Vaňovce	861	1556	0,0949	1162	GS091	285	a	1	O	0,0031
Vaňovce	861	1912	0,3039	1148	GS091	285	a	1	O	0,0009
Vaňovce	861	1921	0,3258	1148	GS091	71	22	0	0,2127	
Vaňovce	861	1984/2	3,8276	1148	GS091	281	a	0	O	0,1656
Vaňovce	861	1984/2	3,8276	1148	GS091	283	0	H	0,1223	
Vaňovce	861	1984/2	3,8276	1148	GS091	285	a	1	O	1,8843
Vaňovce	861	1984/2	3,8276	1148	GS091	285	a	2	O	1,1567
Vaňovce	861	1985	28,6484	1148	GS091	281	a	0	O	2,9036
Vaňovce	861	1985	28,6484	1148	GS091	281	b	1	O	1,6177
Vaňovce	861	1985	28,6484	1148	GS091	281	b	2	O	0,8286
Vaňovce	861	1985	28,6484	1148	GS091	282	0	O	1,7833	
Vaňovce	861	1985	28,6484	1148	GS091	283	0	H	5,4193	
Vaňovce	861	1985	28,6484	1148	GS091	71	22	0	0,8942	
Vaňovce	861	1987/1	1,6185	1148	GS091	278	b	0	H	0,6630
Vaňovce	861	1987/1	1,6185	1148	GS091	284	0	H	0,4865	
Vaňovce	861	1987/1	1,6185	1148	GS091	71	22	0	0,4746	
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1137	GS091	279	c	0	O	3,0642
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1147	GS091	278	a	1	H	0,7378

Zmluva č.: 15/07/Nn/2023

Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1147	GS091	278	a	2	H	0,3789
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1148	GS091	278	a	2	H	0,0605
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1148	GS091	278	b	0	H	2,6503
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1148	GS091	279	a	0	O	6,6164
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1148	GS091	281	a	0	O	0,8682
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1148	GS091	282		0	O	0,7409
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1148	GS091	284		0	H	1,7774
Vaňovce	861	1987/2	26,4936	1148	GS091	71	22	0		4,4684
Vaňovce	861	2019	1,9012	1136	GS091	71	23	0		0,0069
Vaňovce	861	2105/2	6,5038	1136	GS091	280		0	H	0,5416
Vaňovce	861	2105/2	6,5038	1136	GS091	71	23	0		0,7628
Vaňovce	861	2162	3,6585	1147	GS091	278	a	1	H	2,3252
Vaňovce	861	2162	3,6585	1147	GS091	278	a	2	H	1,2306
Vaňovce	861	2162	3,6585	1147	GS091	279	b	0	O	0,0669
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1140/1	GS091	269	a	0	O	0,3174
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1143	GS091	271		0	O	2,9260
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1146	GS091	272		0	O	8,8930
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1146	GS091	273		0	H	13,6480
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1146	GS091	274		0	O	15,5482
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1146	GS091	275		0	H	11,0097
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1146	GS091	276		0	H	13,6768
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1147	GS091	277		1	H	7,3260
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1147	GS091	277		2	H	0,6793
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1147	GS091	278	a	1	H	4,3218
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1147	GS091	278	a	2	H	0,6600
Vaňovce	861	2163/1	99,1210	1147	GS091	279	b	0	O	2,8224
Vaňovce	861	2163/2	3,2370	1146	GS091	276		0	H	0,0722
Vaňovce	861	2163/2	3,2370	1147	GS091	277		1	H	3,1987
Vaňovce	861	2164	1,4822	1146	GS091	270		0	H	0,0007
Vaňovce	861	2164	1,4822	1146	GS091	272		0	O	1,0950
Vaňovce	861	2165	0,0583	1146	GS091	272		0	O	0,0625
Vaňovce	861	2235	0,0255	1140/1	GS091	269	a	0	O	0,0252
Vaňovce	861	2236	0,4082	1140/1	GS091	269	a	0	O	0,3801
Vaňovce	861	2239/1	3,2614	1140/1	GS091	269	a	0	O	2,9535
Vaňovce	861	2239/2	0,4316	1140/1	GS091	269	a	0	O	0,4327
Vaňovce	861	2362	0,0813	1131	GS091	269	b	0	O	0,0079
Vaňovce	861	2362	0,0813	1140/1	GS091	269	a	0	O	0,0026
Vaňovce	861	2384	5,2119	1131	GS091	269	b	0	O	1,6319
Vaňovce	861	2402	0,1014	1140/1	GS091	269	a	0	O	0,0047
Vaňovce	861	2440	4,0211	1129	GS091	268		0	H	1,4746
Vaňovce	861	2440	4,0211	1129	GS091	71	21	0		0,2536
Vaňovce	861	2458	0,1777	1129	GS091	71	21	0		0,1324
Vaňovce	861	2807	0,2971	1127	GS091	267	b	0	O	0,0026
Vaňovce	861	2859	3,1651	1127	GS091	267	b	0	O	3,0615
Vaňovce	861	2860	0,2392	1127	GS091	267	b	0	O	0,2368
Vaňovce	861	2861	1,5933	1127	GS091	267	b	0	O	1,5950
Vaňovce	861	2862	0,1216	1127	GS091	267	b	0	O	0,1257
Vaňovce	861	2868	0,0910	1127	GS091	267	b	0	O	0,0247
Vaňovce	861	3146	0,4751	1115	GS091	266	d	0	O	0,4720
Vaňovce	861	3150	0,6046	1113/1	GS091	266	a	0	O	0,5214
Vaňovce	861	3151	0,2733	1113/1	GS091	266	a	0	O	0,2726
Vaňovce	861	3170	2,7306	1113/1	GS091	266	a	0	O	2,6363
Vaňovce	861	5181/12	7,4794	1253	GS091	244		0	O	0,9347
Vaňovce	861	5181/12	7,4794	1266	GS091	244		0	O	0,4668
Vaňovce	861	5181/12	7,4794	1267	GS091	244		0	O	0,0654
Vaňovce	861	5181/12	7,4794	1268	GS091	244		0	O	0,8082

Zmluva č.: 15/07/Nn/2023

Vaňovce	861	5181/12	7,4794	1269	GS091	244	0	O	0,1813	
Vaňovce	861	5341	0,1323	379/1	GS091	243	c	0	H	0,0969
Vaňovce	861	5361/2	0,4004	1240/1	GS091	243	c	0	H	0,3939
Vaňovce	861	5361/3	0,0142	1240/1	GS091	243	c	0	H	0,0140
Vaňovce	861	5361/4	0,0188	1240/1	GS091	243	c	0	H	0,0131
Vaňovce	861	5389	0,0299	1240/1	GS091	243	c	0	H	0,0296
Vaňovce	861	5400/2	0,0141	1240/1	GS091	243	c	0	H	0,0137
Vaňovce	861	5481	0,0986	1253	GS091	242	a	0	O	0,0959
Vaňovce	861	5560	0,4712	1253	GS091	232	a	1	H	0,2550
Vaňovce	861	5560	0,4712	1253	GS091	232	b	0	H	0,0011
Vaňovce	861	5561/23	27,1856	1240/1	GS091	243	c	0	H	0,0094
Vaňovce	861	5561/23	27,1856	1253	GS091	232	a	1	H	0,2610
Vaňovce	861	5561/23	27,1856	1253	GS091	232	b	0	H	0,2439
Vaňovce	861	5561/23	27,1856	1253	GS091	240		0	H	0,0016
Vaňovce	861	5561/23	27,1856	1253	GS091	241		0	O	2,7271
Vaňovce	861	5561/23	27,1856	1253	GS091	71	20	0		0,0221
Vaňovce	861	5583	6,3912	1253	GS091	242	a	0	O	5,3477
Vaňovce	861	5583	6,3912	1253	GS091	242	b	0	O	0,3028
Vaňovce	861	5583	6,3912	1253	GS091	243	b	0	H	0,0001
Vaňovce	861	5584	0,6424	1253	GS091	242	a	0	O	0,0454
Vaňovce	861	5584	0,6424	1253	GS091	242	b	0	O	0,5922
Vaňovce	861	5585	1,2268	1253	GS091	242	a	0	O	0,0327
Vaňovce	861	5585	1,2268	1253	GS091	242	b	0	O	1,1933
Vaňovce	861	5587	0,2230	1253	GS091	242	b	0	O	0,1079
Vaňovce	861	5588	13,9302	1253	GS091	238	a	0	O	0,7892
Vaňovce	861	5588	13,9302	1253	GS091	242	a	0	O	0,0486
Vaňovce	861	5588	13,9302	1253	GS091	242	b	0	O	6,7305
Vaňovce	861	5588	13,9302	1253	GS091	243	a	0	H	1,1729
Vaňovce	861	5588	13,9302	1253	GS091	243	b	0	H	3,0212
Vaňovce	861	5588	13,9302	1253	GS091	244		0	O	0,0019
Vaňovce	861	5588	13,9302	1253	GS091	71	19	0		1,5895
Vaňovce	861	5588	13,9302	1269	GS091	238	a	0	O	0,0269
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1253	GS091	234		0	H	1,0857
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1253	GS091	238	a	0	O	0,6639
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1253	GS091	238	b	0	O	0,4808
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1253	GS091	243	a	0	H	0,7392
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1253	GS091	244		0	O	0,0043
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1253	GS091	71	19	0		0,3097
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1269	GS091	238	a	0	O	0,0148
Vaňovce	861	5589/1	3,3093	1269	GS091	244		0	O	0,0029
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	231		0	H	0,0017
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	232	a	1	H	1,3101
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	233		0	O	8,8066
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	234		0	H	0,0795
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	239		0	O	4,8704
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	240		0	H	1,5101
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	241		0	O	0,2581
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	243	b	0	H	0,0042
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	71	20	0		0,2969
Vaňovce	861	5591/1	17,4919	1253	GS091	71	19	0		0,2394
Vaňovce	861	5592/3	0,0047	1254	GS091	234		0	H	0,0047
Vaňovce	861	5592/4	4,6283	1253	GS091	234		0	H	1,2379
Vaňovce	861	5592/4	4,6283	1253	GS091	238	b	0	O	3,4246
Vaňovce	861	5593/4	0,4369	1254	GS091	234		0	H	0,4181
Vaňovce	861	5593/4	0,4369	1254	GS091	238	b	0	O	0,0225
Vaňovce	861	5593/5	0,5434	1259	GS091	238	b	0	O	0,5479

Zmluva č.: 15/07/Nn/2023

Vaďovce	861	5593/6	0,0104	1253	GS091	238	b	0	O	0,0105
Vaďovce	861	5618	0,2922	1254	GS091	234		0	H	0,2880
Vaďovce	861	5659	0,5359	1253	GS091	231		0	H	0,4793
Vaďovce	861	5659	0,5359	1253	GS091	232	a	1	H	0,0481
Vaďovce	861	5660	21,0850	1253	GS091	232	a	1	H	17,9105
Vaďovce	861	5660	21,0850	1253	GS091	232	a	2	H	0,5034
Vaďovce	861	5660	21,0850	1253	GS091	232	a	3	H	1,2133
Vaďovce	861	5660	21,0850	1253	GS091	232	b	0	H	1,3419
Vaďovce	861	5660	21,0850	1253	GS091	233		0	O	0,0118
Vaďovce	861	5660	21,0850	1253	GS091	240		0	H	0,0182
Vaďovce	861	5661	1,5401	1253	GS091	232	a	1	H	1,4959
Vaďovce	861	5664	1,6066	1253	GS091	232	a	1	H	1,6082
Vaďovce	861	6406	0,0971	1216	GS091	61	15	0		0,0013
Vaďovce	861	6407	0,9042	1216	GS091	61	15	0		0,5203
Celkový súčet										350,2430

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LC: Stará Turá KPL: GS091

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí:

KPL	JPRL/OP	KL	výmera	
			ha	
GS091	12	30	0	0,1695
GS091	229		0 H	0,3841
GS091	230		0 H	3,1707
GS091	231		0 H	1,1008
GS091	232	a	1 H	22,8888
GS091	232	a	2 H	0,5034
GS091	232	a	3 H	1,2133
GS091	232	b	0 H	1,5870
GS091	233		0 O	17,0701
GS091	234		0 H	6,3732
GS091	235	c	0 O	0,0000
GS091	237		0 O	0,0000
GS091	238	a	0 O	1,4948
GS091	238	b	0 O	4,4862
GS091	239		0 O	4,8704
GS091	240		0 H	1,5299
GS091	241		0 O	2,9852
GS091	242	a	0 O	5,5702
GS091	242	b	0 O	8,9267
GS091	243	a	0 H	1,9121
GS091	243	b	0 H	3,0255
GS091	243	c	0 H	0,5707
GS091	244		0 O	2,4655
GS091	266	a	0 O	3,4302
GS091	266	d	0 O	0,4720
GS091	267	b	0 O	5,0463
GS091	268		0 H	1,4746
GS091	269	a	0 O	4,1162
GS091	269	b	0 O	1,6398
GS091	270		0 H	0,0007
GS091	271		0 O	2,9260
GS091	272		0 O	10,0505

Zmluva č.: 15/07/Nn/2023

GS091	273	0	H	13,6480
GS091	274	0	O	15,5482
GS091	275	0	H	11,0097
GS091	276	0	H	13,7490
GS091	277	1	H	10,5247
GS091	277	2	H	0,6793
GS091	278	a 1	H	7,3847
GS091	278	a 2	H	2,3300
GS091	278	b 0	H	3,3133
GS091	279	a 0	O	6,6164
GS091	279	b 0	O	2,8893
GS091	279	c 0	O	3,0642
GS091	280	0	H	0,5416
GS091	281	a 0	O	3,9374
GS091	281	b 1	O	1,6177
GS091	281	b 2	O	0,8286
GS091	282	0	O	2,5242
GS091	283	0	H	5,9834
GS091	284	0	H	4,2231
GS091	285	a 1	O	9,1431
GS091	285	a 2	O	1,1567
GS091	285	b 0	O	5,8475
GS091	286	0	O	14,2237
GS091	287	0	O	17,2601
GS091	288	0	H	9,7384
GS091	289	a 0	H	7,2221
GS091	289	b 0	H	0,4705
GS091	290	0	H	3,3160
GS091	291	0	H	13,4057
GS091	292	1	H	3,5999
GS091	292	2	H	1,8072
GS091	292	3	H	1,4306
GS091	293	0	H	11,0087
GS091	296	0	H	7,0572
GS091	61	15	0	0,5216
GS091	71	18	0	0,7823
GS091	71	19	0	2,2825
GS091	71	20	0	0,3190
GS091	71	21	0	0,3859
GS091	71	22	0	6,0499
GS091	71	23	0	0,7697
GS091	71	25	0	0,5779
				<hr/>
				350,2431

(ďalej len všetko spolu ako „predmet nájmu“).

Celková prenajímaná výmera je : 350,2430 ha.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) pre Lesný celok (LC) Stará Turá, Lesná správa Nové Mesto nad Váhom.

Zmluva č.: 15/07/Nn/2023

#### IV. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31.12.2031** t. j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíva nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 10/07/Nn/2014-Pozemky z 20.5.2014, ktorá na základe dohody zmluvných strán zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### V. Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

**(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu**

**Výnosy** = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

**Náklady** = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

**Rezerva na pestovnú činnosť** = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

**Podiel prenajímateľa** = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

**Výška nájomného** = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu

**Pre účely tejto zmluvy sa za:**

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženú drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
- **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, 1.prebierku, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.



4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031, to je na dobu platnosti PSL.
5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu stanovená podľa Metodiky na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 5024,00 € (slovom päťtisícdvadsaťštyri eur) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“).
6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
  - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
  - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
    - vývoj cien na trhu s drevom,
    - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
  - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
    - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o  $\pm 5\%$  na technickú jednotku
    - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznamením o zmene výšky nájmu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa:  
IBAN: SK29 5600 0000 0058 0373 8001,  
prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka Považie. Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za 1 rok platnosti PSL na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL vo výške 5024,00 € (slovom päťtisícdvadsaťštyri eur) určené podľa ods. 8 článku VI zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: IBAN: SK29 5600 0000 0058 0373 8001, do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
11. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
12. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 5. tohto článku môže prenajímateľ upraviť o medziročnú mieru inflácie oznámenej Slovenským štatistickým úradom k 31.12. príslušného ukončeného roka. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od

nasledujúceho kalendárneho roka. Toto ustanovenie sa môže prvý krát aplikovať od 01.01.2024. Pre úpravu nájomného v nadväznosti na mieru inflácie je rozhodujúca výška nájomného aktuálna v predchádzajúcom roku.

## **VI.** **Skončenie zmluvy**

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PC najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
8. Prechodné obdobie:
  - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného vrátane úpravy doby trvania nájmu sa upraví dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku V ods. 3 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.
  - Do určenia novej výšky nájomného na základe údajov nového PSL podľa tohto odseku 8 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného uvedeného v článku V ods. 5 tejto zmluvy tak, že za nájomné v tomto prechodnom období sa bude považovať výška úhrady dane podľa článku VII ods. 7 tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok.
  - Po stanovení výšky nájomného na základe údajov nového PSL s využitím Metodiky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné za prechodné obdobie po odpočítaní uhradenej dane za toto prechodné obdobie v najbližšej lehote splatnosti nájomného za príslušný kalendárny rok podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. v obci **Vad'ovce** splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.

## VIII.

### Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 3 exempláre, ostatní obdržia 3 exempláre.
6. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
7. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
11. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:
  - príloha č. 1 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape
  - príloha č. 2 - cenník dreva
  - príloha č. 3 – sumárne údaje PSL
12. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
13. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

**V Trenčíne dňa:**

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

**Ing. Róbert Kiš**

**Alžbeta Tuková**

**V Banskej Bystrici, dňa**

**Ing. Ján Marhefka**  
**generálny riaditeľ**

Doručuje sa:

1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom,

Na vedomie:

1) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,

2) Obecný úrad Vaďovce, 916 13 Kostolné.

Zmluva č.: 15/07/Nn/2023