



## Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

### Nájomná zmluva č. 06/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 633 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ : Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice**

Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 37810928  
DIČ: 2021648882  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0422839148/0900  
IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148  
Kontakt: tel. 041/549 35 85

Zastúpená: Mgr. Petrom Knotekom - riaditeľ školy

**Nájomca :**

**Cys – AKADÉMIA Petra Sagana**

Rajecká 3, 010 01 Žilina  
Občianske združenie  
registrované na Ministerstve vnútra pod číslom: WS/1-900-90-4856  
IČO: 30227739  
DIČ: 2020637553  
Kontakt: tel.

Zastúpená: Ing. Michalom Vyšňa, sekretár – CyS Akadémia Petra Sagana

#### Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov **veľkej telocvične** v objekte sídla Základnej školy, Pionierska 95, Rajecké Teplice.

#### Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajaté priestory: veľkú telocvičňu bude nájomca využívať na prevádzkovanie zimnej prípravy svojich členov bývajúcich v Rajeckých Tepliciach a okolí.
- 3.2 Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na obdobie od 01.11.2023 do 29.02.2024, vždy v stredu v čase od 16:00 – 17:30 hod, počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 3.3 Zodpovedný tréner na tréningoch vo veľkej telocvični bude Michal Vyšňa.
- 3.4 V súvislosti s prenájomom priestorov poskytne prenajímateľ dodávku elektrickej energie, tepla a vody.

Základná škola, Pionierska 95,  
Rajecké Teplice  
Pionierska 95  
013 13 Rajecké Teplice  
Slovenská republika

IČO: 37810928  
DIČ: 2021648882  
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698  
TELEFÓN: +421 41 549 35 85  
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com  
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



## **Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice**

3.5 Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

### **Článok 4 Doba nájmu**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 11. 2023 do 29. 02. 2024.

4.2 Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu, výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom.

4.3 Výpovedná doba je jeden mesiac.

### **Článok 5 Výška nájomného a jeho splatnosť**

5.1 Dohodnutá cena za užívanie prenajatých priestorov je ustanovená takto: 0,- € mesačne.

### **Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v dohodnutom čase v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného priestoru, a že prenajatý priestor v takom stave preberá.

6.3 Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- vstupovať do telocvične len v športovej obuvi,
- zabezpečiť a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- za BOZP počas užívania prenajatého priestoru zodpovedá nájomca v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP z znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať Prevádzkový poriadok a vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením,
- pri odchode skontrolovať telocvičňu a zapísať pravdivo vzniknuté škody, ktoré je povinný do jedného mesiaca uhradiť,
- udržiavať prenajatý priestor v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

6.4 V objekte platí zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok.

6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí.

6.6 Pri nedodržaní požiadaviek zo strany nájomcu, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Základná škola, Pionierska 95,  
Rajecké Teplice

Pionierska 95  
013 13 Rajecké Teplice  
Slovenská republika

IČO: 37810928

DIČ: 2021648882

BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698

TELEFÓN: +421 41 549 35 85

E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com

WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



## Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

### Článok 7 Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, číslo účtu atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

### Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 8.3 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PODPÍSANÉ

**Mgr. Peter Knotek**  
riaditeľ školy

PODPÍSANÉ

**Ing. Michal Vyšňa**  
Sekretár, tréner Rajecké Teplice

Základná škola, Pionierska 95,  
Rajecké Teplice  
Pionierska 95  
013 13 Rajecké Teplice  
Slovenská republika

IČO: 37810928  
DIČ: 2021648882  
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698  
TELEFÓN: +421 41 549 35 85  
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com  
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org