



11177983

**Dodatok č. 805/CC/20-D3  
k Zmluve o úvere č. 805/CC/20  
(ďalej „Dodatok“)**

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **SLUŽBY MODRA, s. r. o.**

Adresa sídla: Šúrska 5, Modra 900 01

IČO: 43 805 426

Register: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 48881/B  
(ďalej „Dlžník“)

**Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku**

1. Na základe Zmluvy o úvere č. 805/CC/20 zo dňa 30.07.2020 v znení Dodatku č. 805/CC/20-D1 zo dňa 17.02.2021 a Dodatku č. 805/CC/20-D2 zo dňa 28.09.2021(ďalej „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Bankou a Dlžníkom poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

**Úverový rámec:**

výška: **353.000,- EUR**

poskytnutý ako:

Splátkový úver č. 1 vo výške: **353.000,- EUR**

*ku dňu 04.09.2023 vyčerpaný vo výške: 353.000,- EUR*

*ku dňu 09.09.2023 zostatok istiny vo výške: 258.856,- EUR*

**z toho Nezáväzná časť úverového rámca vo výške: 353.000,- EUR ako**

Splátkový úver č. 1 vo výške: **353.000,- EUR**

2. Banka a Dlžník sa dohodli na navýšení Úverového rámca a Splátkového úveru č. 1 s podmienkami uvedenými v tomto Dodatku.

**Časť 2. Obsah Dodatku**

1. Banka a Dlžník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:  
a) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, ods. 2., bod 2.1. Úverový rámec sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

**2.1. Úverový rámec:**

výška: **511.798,- EUR** z toho Nezáväzná časť úverového rámca: **511.798,- EUR**

Deň konečnej splatnosti  
úverového rámca: **30.09.2033**

úrok z omeškania: **5% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania**



11177983

pravidlo určenia splatnosti  
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom

Účet pre splácanie: SK68 0900 0000 0051 1273 0166

Spôsob čerpania  
úverového rámca: Splátkový úver č. 1

b) Ustanovenie čl. I. Základné podmienky, ods. 2., bod 2.2. Splátkový úver č. 1 z Nezáväznej časti úverového rámca sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

## 2.2. Splátkový úver č. 1 z Nezáväznej časti úverového rámca:

**Poskytnutie:**  
výška: 511.798,- EUR

spôsob poskytnutia: v Tranžiach

účet pre poskytnutie Splátkového úveru: účet Dižníka č. SK68 0900 0000 0051 1273 0166

Lehota na čerpanie: do 30.11.2023

**Účel:** financovanie investícií do modernizácie spoločnosti Dižníka

**Úročenie:**  
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

**Počas Lehoty na čerpanie:**  
Referenčná sadzba: 3M EURIBOR + marža 1,89 % p.a.

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**  
Referenčná sadzba: 3M EURIBOR + marža 1,89 % p.a.

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**  
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**  
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 3 mesiace, a to kalendárne mesiace

**Splácanie:**  
deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: 30.09.2033

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 2

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

c) Ustanovenie čl. II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia, ods. 1 sa dopĺňa o nový bod 1.7. v nasledovnom znení:



11177983

**1.7. Podmienky čerpania navýšenej časti Splátkového úveru č. 1 sú:**

- 1.7.1. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
- 1.7.2. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
- 1.7.3. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
- 1.7.4. Dlžník uhradil Poplatok za zmenu zmluvných podmienok na žiadosť Dlžníka, a
- 1.7.5. Dlžník predložil Banke:
  - a) právoplatné rozhodnutie kompetentného orgánu spoločnosti Dlžníka, ktorým bolo schválené navýšenie návratného financovania v celkovej výške **511.798,- EUR**;
  - b) zmluvu s dodávateľom s obsahom akceptovateľným pre Banku, predmetom ktorej je obstaranie predmetu, zariadenia, technológie alebo služby, ktorá súvisí s Účelom Úveru.

d) Ustanovenie čl. II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia, ods. 2 sa dopĺňa o nový bod 2.5. v nasledovnom znení:

2.5. najneskôr do 31.12.2023 predložiť Banke originál znaleckého posudku na nehnuteľný majetok (LV č. 11695, katastrálne územie Modra) nie starší ako 3 mesiace, vypracovaný podľa metodiky akceptovateľnej Bankou.

e) Príloha č. 1 – Zoznam Zabezpečenia sa nahrádza novou Prílohou č. 1 – Zoznam Zabezpečenia, ktorá je priložená k Dodatku.

f) Príloha č. 2 – Splátkový kalendár pre Splátkový úver č. 1 sa nahrádza novou Prílohou č. 2 – Splátkový kalendár č. 2 pre Splátkový úver č. 1, ktorá je priložená k Dodatku.

**2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.****Časť 3. Poplatky**

V súvislosti s uzatvorením Dodatku je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovné Poplatky:

Zmena zmluvných podmienok na žiadosť Dlžníka:	350,- EUR
---	-----------

**Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku**

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:**

1. Zoznam Zabezpečenia
2. Splátkový kalendár č. 2 pre Splátkový úver č. 1

*Prílohy* dňa: 21.9.2023

*V BEATRISLAVE* dňa: 21.9.2023

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník  
SLUŽBY MODRA, s. r. o.

.....  
.....

M:



11177983

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 805/CC/20-D3 Zmluvy o úvere č. 805/CC/20  
Zoznam Zabezpečenia**

- 1. Záložné právo k nehnuteľnostiam**  
zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlížníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 11695, vedenom Okresným úradom v Pezinku, pre katastrálne územie Modra, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 805/CC/20-ZZ1 v znení Dodatku č. 805/CC/20-ZZ1-D1 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,
  
- 2. Vinkulácia poistného plnenia**  
vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlížníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.





11177983

**Príloha č. 2 k Dodatku č. 805/CC/20-D3 Zmluvy o úvere č. 805/CC/20  
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR č. 2 pre Splátkový úver č. 1**

Klient: SLUŽBY MODRA, s. r. o.

Pohľadávka: 511.798,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1.	31.1.2021	2 942,00
2.	28.2.2021	2 942,00
3.	31.3.2021	2 942,00
4.	30.4.2021	2 942,00
5.	31.5.2021	2 942,00
6.	30.6.2021	2 942,00
7.	31.7.2021	2 942,00
8.	31.8.2021	2 942,00
9.	30.9.2021	2 942,00
10.	31.10.2021	2 942,00
11.	30.11.2021	2 942,00
12.	31.12.2021	2 942,00
13.	31.1.2022	2 942,00
14.	28.2.2022	2 942,00
15.	31.3.2022	2 942,00
16.	30.4.2022	2 942,00
17.	31.5.2022	2 942,00
18.	30.6.2022	2 942,00
19.	31.7.2022	2 942,00
20.	31.8.2022	2 942,00
21.	30.9.2022	2 942,00
22.	31.10.2022	2 942,00
23.	30.11.2022	2 942,00
24.	31.12.2022	2 942,00
25.	31.1.2023	2 942,00
26.	28.2.2023	2 942,00
27.	31.3.2023	2 942,00
28.	30.4.2023	2 942,00
29.	31.5.2023	2 942,00
30.	30.6.2023	2 942,00
31.	31.7.2023	2 942,00
32.	31.8.2023	2 942,00
33.	30.9.2023	2 942,00
34.	31.10.2023	3 460,00
35.	30.11.2023	3 460,00
36.	31.12.2023	3 460,00
37.	31.1.2024	3 460,00
38.	29.2.2024	3 460,00



11177983

39.	31.3.2024	3 460,00
40.	30.4.2024	3 460,00
41.	31.5.2024	3 460,00
42.	30.6.2024	3 460,00
43.	31.7.2024	3 460,00
44.	31.8.2024	3 460,00
45.	30.9.2024	3 460,00
46.	31.10.2024	3 460,00
47.	30.11.2024	3 460,00
48.	31.12.2024	3 460,00
49.	31.1.2025	3 460,00
50.	28.2.2025	3 460,00
51.	31.3.2025	3 460,00
52.	30.4.2025	3 460,00
53.	31.5.2025	3 460,00
54.	30.6.2025	3 460,00
55.	31.7.2025	3 460,00
56.	31.8.2025	3 460,00
57.	30.9.2025	3 460,00
58.	31.10.2025	3 460,00
59.	30.11.2025	3 460,00
60.	31.12.2025	3 460,00
61.	31.1.2026	3 460,00
62.	28.2.2026	3 460,00
63.	31.3.2026	3 460,00
64.	30.4.2026	3 460,00
65.	31.5.2026	3 460,00
66.	30.6.2026	3 460,00
67.	31.7.2026	3 460,00
68.	31.8.2026	3 460,00
69.	30.9.2026	3 460,00
70.	31.10.2026	3 460,00
71.	30.11.2026	3 460,00
72.	31.12.2026	3 460,00
73.	31.1.2027	3 460,00
74.	28.2.2027	3 460,00
75.	31.3.2027	3 460,00
76.	30.4.2027	3 460,00
77.	31.5.2027	3 460,00
78.	30.6.2027	3 460,00
79.	31.7.2027	3 460,00
80.	31.8.2027	3 460,00
81.	30.9.2027	3 460,00



11177983

82.	31.10.2027	3 460,00
83.	30.11.2027	3 460,00
84.	31.12.2027	3 460,00
85.	31.1.2028	3 460,00
86.	29.2.2028	3 460,00
87.	31.3.2028	3 460,00
88.	30.4.2028	3 460,00
89.	31.5.2028	3 460,00
90.	30.6.2028	3 460,00
91.	31.7.2028	3 460,00
92.	31.8.2028	3 460,00
93.	30.9.2028	3 460,00
94.	31.10.2028	3 460,00
95.	30.11.2028	3 460,00
96.	31.12.2028	3 460,00
97.	31.1.2029	3 460,00
98.	28.2.2029	3 460,00
99.	31.3.2029	3 460,00
100.	30.4.2029	3 460,00
101.	31.5.2029	3 460,00
102.	30.6.2029	3 460,00
103.	31.7.2029	3 460,00
104.	31.8.2029	3 460,00
105.	30.9.2029	3 460,00
106.	31.10.2029	3 460,00
107.	30.11.2029	3 460,00
108.	31.12.2029	3 460,00
109.	31.1.2030	3 460,00
110.	28.2.2030	3 460,00
111.	31.3.2030	3 460,00
112.	30.4.2030	3 460,00
113.	31.5.2030	3 460,00
114.	30.6.2030	3 460,00
115.	31.7.2030	3 460,00
116.	31.8.2030	3 460,00
117.	30.9.2030	3 460,00
118.	31.10.2030	3 460,00
119.	30.11.2030	3 460,00
120.	31.12.2030	3 460,00
121.	31.1.2031	3 460,00
122.	28.2.2031	3 460,00
123.	31.3.2031	3 460,00
124.	30.4.2031	3 460,00





11177983

125.	31.5.2031	3 460,00
126.	30.6.2031	3 460,00
127.	31.7.2031	3 460,00
128.	31.8.2031	3 460,00
129.	30.9.2031	3 460,00
130.	31.10.2031	3 460,00
131.	30.11.2031	3 460,00
132.	31.12.2031	3 460,00
133.	31.1.2032	3 460,00
134.	29.2.2032	3 460,00
135.	31.3.2032	3 460,00
136.	30.4.2032	3 460,00
137.	31.5.2032	3 460,00
138.	30.6.2032	3 460,00
139.	31.7.2032	3 460,00
140.	31.8.2032	3 460,00
141.	30.9.2032	3 460,00
142.	31.10.2032	3 460,00
143.	30.11.2032	3 460,00
144.	31.12.2032	3 460,00
145.	31.1.2033	3 460,00
146.	28.2.2033	3 460,00
147.	31.3.2033	3 460,00
148.	30.4.2033	3 460,00
149.	31.5.2033	3 460,00
150.	30.6.2033	3 460,00
151.	31.7.2033	3 460,00
152.	31.8.2033	3 460,00
153.	30.9.2033	2 972,00
	<b>Spolu</b>	<b>511 798,00</b>