

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

---

## Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Mesto Gbely  
Adresa : Námestie Slobody 1261, 908 45 Gbely  
Č. tel.: 034/690 64 11  
Zástupca vo veciach :  
A/ zmluvných : Mgr. Martin Jahodka  
B/ technických : Ing. Ladislav Rosa
- IČO : 309 524  
DIČ: 20 21 086 705  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK53 0900 0000 0050 6077 7527
2. Zhotoviteľ : BTI s.r.o.  
Adresa: Bánovská cesta 2835/6, Žilina 010 01  
Č. tel.: 0948 215 460  
Zástupca vo veciach:  
A/ zmluvných: Tomáš Bohuš  
B/ technických: Tomáš Bohuš
- IČO: 476 19 503  
DIČ: 2024041558  
IČ DPH: SK2024041558  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK76 1100 0000 0029 4306 5757  
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel Sro vložka číslo 61755/L

## Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Poznejte Tvrdonice, Beckov a Gbely – Stromová kaplnka – stavebné práce“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a technických noriem a cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 30.8.2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy o dielo.
- 1.2. Vykonanie diela a miesto zhotovenia diela :
- 1.2.1 Zhotoviteľ vykoná práce kompletne na kľúč podľa poskytnutých podkladov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 1.2.3 Ukončenie prác v dohodnutom termíne podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je záväzná. Dohodnuté lehoty sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.2.4 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny, ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.
- 1.2.5 Miestom zhotovenia diela je Gbely, Hudecova 1471.

## Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je : **do 31.10.2023**
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

## Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :
- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Cena diela bez DPH</b>      | <b>23 902,75 €</b> |
| <b>20 % DPH</b>                | <b>4 780,55 €</b>  |
| <b>Cena diela s DPH celkom</b> | <b>28 683,30 €</b> |
- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5. Cena za zhotovenie diela je konečná a je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa, vrátane nákladov na vypratanie a vyčistenie staveniska. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

## Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných prácach a predloží ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v troch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
- 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorcom objednávateľa v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy s dodržaním poradia položiek, nefakturované položky budú označené nulou;
  - 4.3.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska;
  - 4.3.3. zápis o odovzdaní a prevzatí prác;
- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.
- 4.5. Predmet zmluvy o dielo je financovaný prostredníctvom výzvy INTERREG V-A SK-CZ/2023/15. Zhotoviteľ je povinný strpieť obdobie kontroly účtovných dokladov poskytovateľom (podrobne bod 13.4. tejto zmluvy).

## Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo **je 5 rokov** a začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyskytnutia vád počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 5.3 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy. O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 10 pred plánovaným začatím prác tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.2. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 6.4. Zariadenie staveniska, pracovné stroje a iné nesmú byť umiestnené na prístupovej komunikácii k budove Domu pokojnej staroby n.o., nakoľko musí byť zabezpečený stály prístup k budove v prípade príjazdu sanitky.
- 6.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia prác je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú ich prevzatie. Ide najmä o nasledovné doklady :
  - 6.5.1. atesty od výrobcov,
  - 6.5.2. skúšky materiálov,
  - 6.5.3. certifikáty,
  - 6.5.4. kópie dokladov, ktoré preukazujú likvidáciu alebo zhodnotenie všetkých odpadov, ktoré vznikli pri prácach, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 6.6. Pri odovzdaní a preberaní diela bude vyhotovený súpis vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

## **Čl. 8. Vyššia moc**

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

## **Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie**

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Expertu navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

## **Čl. 10. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- 10.1.1. do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne práce v náhradnom termíne,
- 10.1.2. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
- 10.1.3. z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia prác,
- 10.1.4. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky,
- 10.1.5. keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.

10.2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

## **Čl. 11. Náhrady škody, poistenie**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením diela pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

## **Čl. 12. Ostatné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. 13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
- 13.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 13.3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení. Oznámenie o účinnosti zmluvy bude zhotoviteľovi doručené písomne (e-mailom).
- 13.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.

Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

- 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Cenová ponuka predložená v súťažnej ponuke zhotoviteľa.
- 13.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a dve zhotovitel'.

V Gbeloch, dňa 22.09.2023

V Žiline, dňa 21.09.2023

Objednávatel'  
Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

Zhotovitel'  
Tomáš Bohuš  
konateľ spoločnosti