

3/9/2023

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**č. mandanta: 21/2023-ÚP**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1. Mandant : **Obec Čečejevce**  
Sídlo : **Buzická 55, 044 71**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Lukáš Macák**, starosta obce  
IČO : 00324078  
DIČ: 2020746057  
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
IBAN: **SK43 0200 0000 0000 0172 3542**

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**  
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36**  
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P  
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich, konateľ**  
IČO : 36791822  
DIČ : 2022405033  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.,**  
IBAN :

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene na účet navrhovateľa a mandanta bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie / § 2a ods.1 zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov/ a to **Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce**

**Článok III.**  
**Predmet plnenia**

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu obce Čečejevce (ďalej len „ZaD č. 3/2023 ÚPN-O“) v tomto rozsahu:

- 2.1 Prípravné práce
- 2.2. Príprava oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP
- 2.3. Príprava oznámení o prerokovaní ZaD č. 3/2023 ÚPN-O, v spolupráci s mandantom a spracovateľom vyhodnotenie pripomienok k zmenám a doplnkom, zabezpečenie zapracovania výsledkov posúdenia do návrhu
- 2.4. Príprava podkladov na podanie žiadosti o posúdenie postupu pre Okresný úrad Košice , odbor výstavby a bytovej politiky .
- 2.5. Po vydaní súhlasného stanoviska Okresným úradom Košice a schválenia zmien a doplnkov obcou príprava registračného listu.

- Predmetom plnenia nie je príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.



#### **Článok IV. Čas plnenia**

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD č. 3/2023 ÚPN-O s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:
- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy
  - príprava podkladov – oznámenia o strategickom dokumente a oznámení na začatie prerokovania Návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O do 2 týždňov od doručenia spracovaného Návrhu .
  - spracovanie vyhodnotenia pripomienok doručených k návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O do 1 mesiaca od doručenia stanovísk z obce.
  - priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk
  - zabezpečenie osobitných súhlasov po vydovaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov
  - odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona
  - spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v mestskom zastupiteľstve
  - celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v mestskom zastupiteľstve.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 3.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácie ZaD č. 3/2023 ÚPN-O.

#### **Článok V. Odplata**

- 4.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy 1 650.- Eur.
- 4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).
- 4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:
- po doručení oznámenia o strategickom dokumente čiastku 250,- Eur
  - po ukončení prerokovania ZaD č. 3/2023 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 950,- Eur
  - po preskúmaní návrhu ÚPN-O Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky - § 25 stavebného zákona čiastku 250,- Eur
  - po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 3/2023 ÚPN-O a zaslaní registračného listu na obec 200,- Eur
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

#### **Článok VII. Plnomocenstvo**

- 6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú



moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

- 6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa-mandanta a konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

### **Článok VIII.**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDaV SR pod reg. č. 449.
- 7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.

### **Článok IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Čečejevciach dňa **25. 09. 2023**

Mandant:

.....  
Mgr. Lukáš Mácák  
starosta obce

Mandatár:

.....  
Ing. Stanislav Imrich  
konateľ