

Zmluva o výpožičke č.23812023V – 52/2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Katarína Martiňáková, riaditeľka školy
sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
bankové spojenie: 0473 9001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001
IČO: 35546841
DIČ: 2021682509
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta
sídlo: Povstanie českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: 0403524001/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0352 4001
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: trieda č. 22, 23, 24, 25, 26, chodba, sociálne zariadenie o celkovej výmere 463,80 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice - stavba so súpisným číslom 895 na parcele C KN č.1835 katastrálne územie: Furča, okres Košice III, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereneného majetku na základe zmluvy č.66/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností za účelom konania volieb do NR SR.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa 29.09.2023. do 01.10.2023.,
Dňa 29.09.2023 v čase od 14:00 hod do 15:00 hod,
Dňa 30.09.2023 v čase od 05:00 hod do 24:00 hod,
Dňa 01.10.2023 v čase od 00:00 hod do 04:00 hod. /spolu 24 hodín/

Článok V. Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 154,50 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima Banka Slovensko, a. s. IBAN SK38 5600 0000 0005 0473 9001, variabilný symbol - číslo zmluvy (23812023), do 06.10.2023.
2. Úhrada výdavkov (nájomné za výpočtovú techniku) je 1 ks/5 €, celkovo je vypožičaných 8 ks výpočtovej techniky. Celkové náklady vo výške 40,00 € nájomca uhradí na účet požičiavateľa vedený v Prima Banka

Slovensko, a. s. IBAN SK55 5600 0000 0005 0473 2002, variabilný symbol - číslo zmluvy (23812023), do 06.10.2023.

3. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy:

Č. 1 grafická príloha

Č. 2 výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach.....

V Košiciach.....

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa

.....
PaedDr. Katarína Martiňáková, v. r.
riaditeľka ZŠ L. Fullu, Maurerova 21, Košice

.....
PhDr. Dominik Babušík, v. r.
starosta MČ Košice – Dargovských hrdinov

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov**ZŠ Ľudovíta Fullu Maurerova 21, 04 022 Košice pre:****Mestská časť Košice-DH****triedy 22,23,24,25,26****Prevádzkové náklady od 29.09.2023-01.10.2023**

zmluva č.

23812023V

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 960,00		Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m ²)	463,80	6,66%	0,0666	
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		40,00%	0,40	
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	24,00	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01184	174 773,32	2 120	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00278			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00466			
Odhadované náklady na upratovanie v €	0,10	počet akcií	3	
Náklady za teplo na UK v roku 2023	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	379 942,00	21 352,74	25 623,29
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	75,4557	19 491,17	23 389,41
N UK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				49 012,70
Náklady za teplú vodu v roku 2023	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039700	32 661,00	1 296,64	1 555,97
N FTUV – náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,31280	6,4864	1 675,52	2 010,62
N VaS – VaS – vodné a stočné	2,4720	321,00	793,51	952,21
N TUV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 765,67	4 518,81
Náklady za studenú vodu v roku 2023	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS – vodné a stočné	2,4720	985	2 434,92	2 921,90
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2023	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv – zrážková voda	1,0716	3 306,00	3 542,71	4 251,25
Náklady za elektrinu v roku 2023	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 604	11 983,89	14 380,66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 364	5 135,95	6 163,14
N E – náklady za elektrinu celkom	0,3645	46 968	17 119,84	20 543,80
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	131,8475	7,41	8,89
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0262	6,76	8,12
N UK ks – náklady konečného spotrebiteľa (€)				17,01
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka			0,00	0,00
N FTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka			0,00	0,00
N VaS ks – vodné a stočné			0,00	0,00
N TUV ks – náklady konečného spotrebiteľa			0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS – vodné a stočné	2,4720	0,916	2,27	2,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,6036	0,65	0,78
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		30,97	11,29	13,55
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		1,68	0,61	0,73
N E ks – celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3645	32,65		14,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			17,01
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			2,72
	Zrážková voda			0,78
	Elektrina			14,28
	Poplatok za spracovanie údajov			6,96
	Upratovanie			92,76
	Prísup k internetu			20,00
Košice 07.09.2023	Spolu			154,50