

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/37/2023
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

- 1. Prenajíateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745,
4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

- 2. Nájomca: Car wash Prešov s.r.o., Bazová 2816/10, 080 06 Lubotice**
v zastúpení: Radoslav Antl
IČO: 54118671
DIČ: 2121571936
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:

/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – rozcvičovňu za účelom tréningovej činnosti mládeže. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním rozcvičovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi rozcvičovňu od **26.9.2023-30.6.2024** vždy

v utorok v čase od 14.00 - 15.00 h.

Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

- 1. Nájomné za užívanie rozcvičovne** je stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie telocvične činí **5,-- EUR/hod.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745**.

2. Poplatok za služby spojené s užívaním rozvievovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody, činí 2,91 EUR/hod.

Poplatok za služby spojené s užívaním rozvievovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa **4008081317/7500 ČSOB Prešov, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájomného o uvedenú mieru inflácie.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19 .

Ak dôjde počas užívania rozvievovne ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

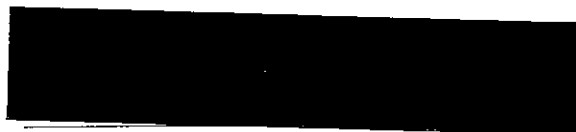
V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 20.9.2023



Prenajímateľ



Nájomca