

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Prenajímateľ: COOPEX INVESTMENTS, s.r.o.

so sídlom Pribinova 28, 811 09 Bratislava

IČO: 35 706 651

DIČ: 2020227154

IČ DPH: SK2020227154

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sro, vložka č.: 12895/B

bankové spojenie - č. účtu : S

v mene ktorého koná : Mgr. Peter Ostrica, prokurista

zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vložka č.: 22008

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III

so sídlom Námestie Biely Kríž 7, 836 07 Bratislava

IČO: 00 039 501

DIČ 2020898517

IČ DPH: nie je platcom DPH

bankové spojenie: S

Štátna pokladnica

v mene ktorého koná : JUDr. Miriama Žáková

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „Zmluvné strany“)

ČL. 1 - PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, resp. má výlučné právo využívať a dávať do podnájmu:

- (A) stavby so súpisným č. 98 na Medenej ulici č. 22 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 175/10 tvorenej administratívnou budovou (ďalej len „Budova“) a stavby so súpisným č. 7888 stojacej na Medenej ulici č. 22A v Bratislave, na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 175/13 tvorenej parkovacou garážou (ďalej len „Garáž“), ktorých zakres je uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy, a
- (B) pozemku registra „C“ s parcelným číslom 175/10 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ s parcelným číslom 175/13 o výmere 1448 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemky“),

nachádzajúcich sa v k. ú. Staré mesto, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 9734 (ďalej Budova a Pozemky spoločne len „Nehnuteľnosti“). Výpis z LV č. 9734 pre k. ú. Staré mesto tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.

2. Predmetom nájmu sú:

- (A) nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, t. j. Budova v celom rozsahu okrem priestorov na streche Budovy, na ktorých sú umiestnené telekomunikačné antény spoločnosti O2 Networks , s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO : 54 639 425, a spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO : 35 763 469 (ďalej len „**Priestory užívané operátormi**“) na základe zmlúv o nájme medzi Prenajímateľom a týmito spoločnosťami ako nájomcami,
- (B) nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží Garáže, bližšie označené v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Sklad**“),
- (C) 6ks dvojmiestnych a 3ks jednomiestnych parkovacích státí na 1. podzemnom podlaží v Garáži, bližšie označených v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Parkovacie státi**a“).

(Budova v celom rozsahu - okrem Priestorov užívaných operátormi, Sklad a Parkovacie státi ďalej spolu ako „**Predmet nájmu**“). Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že Prenajímateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby prevádzkuje v Garáži verejné platené parkovisko s nepretržitou prevádzkou a pre tento účel sa užíva prejazd do Garáže.

- 3. Nájomca bude užívať Predmet nájmu na (i) administratívne účely v priestoroch Budovy, (ii) skladovanie v priestoroch Skladu a (iii) parkovanie na Parkovacích státiach.
- 4. Nájomca potvrdzuje, že stav Nehnuteľností dobre pozná, nakoľko ho pred podpisom tejto zmluvy užíval na základe Zmluvy o nájme Spr. č. 194/2018 zo dňa 28.6.2018 v zmysle jej Dodatku č.1 – Dohoda o zmene nájomcu Spr. č. 284/2023 zo dňa 18.5.2023 (ďalej len "Pôvodná nájomná zmluva").

ČL. 2 - NÁJOMNÉ, SPLATNOSŤ, ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 1. Nájomné je dohodnuté (i) za Budovu bez Priestorov užívaných operátormi vo výške 440.412,- EUR (slovom štyristoštyridsaťtisícštyristodvanásť EUR) ročne, resp. 110.103,- EUR kvartálne a 36.701,- EUR mesačne, (ii) za Sklad vo výške 73.179,- EUR (slovom sedemdesiatštyristisícštyridsaťdeväť EUR) ročne, resp. 18.294,75,- EUR kvartálne a 6.098,25,- EUR mesačne, (iii) za Parkovacie státi vo výške 22.541,- EUR (slovom dvadsaťdvatisícpäťstoštyridsaťjeden EUR) ročne bez DPH, resp. 5.635,26,- EUR kvartálne bez DPH a 1.878,42,- EUR mesačne bez DPH a (iv) Odmena za Správu a údržbu Predmetu nájmu v rozsahu Prílohy č. 3 (ďalej len „**Odmena za Správu a údržbu**“) je dohodnutá vo výške 21.000,- EUR (slovom dvadsaťjedentisíc EUR) bez DPH ročne, resp. 5.250,- EUR kvartálne bez DPH a 1.750,- EUR mesačne bez DPH. Celkovo za Predmet nájmu je dohodnuté nájomné a Odmena za Správu a údržbu spolu vo výške 557.132,- EUR (slovom päťstopäťdesiatštyristisícštyridsaťdva EUR) ročne, ktorá sa navýši o DPH podľa čl. 2 ods. 8, resp. 139.283 EUR kvartálne ktorá sa navýši o DPH podľa čl. 2 ods. 8 a 46.427,67 EUR mesačne, ktorá sa navýši o DPH podľa čl. 2 ods. 8.
- 2. Nájomné a Odmena za Správu a údržbu budú splatné na základe Prenajímateľom doručenej faktúry Nájomcovi, a to do 15 dní od jej doručenia. Nájomca bude faktúry uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje zasielať faktúry Nájomcovi e-mailom na adresu: podatelnameba3@justice.sk alebo :

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, bude obsahovať vady v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade začne plynúť nová 15 dňová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry nájomcovi.
4. Nájomné a Odmenu za Správu a údržbu za obdobie od 01.10.2023 do 31.12.2023 v sumách vyplývajúcich z bodu 1. tohto článku Zmluvy za kvartál zaplatí Nájomca jednorazovo, pričom Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru na úhradu tohto nájomného a Odmeny za Správu a údržbu Nájomcovi v súlade s bodom 2 tohto článku Zmluvy po začatí nájmu podľa čl. 7 bod 1 najneskôr do 5 dní od začatia nájmu.
5. Nájomné a Odmena za Správu a údržbu za celý rok 2024 v sumách vyplývajúcich z bodu 1. tohto článku Zmluvy za rok zaplatí Nájomca jednorazovo, pričom Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru na úhradu tohto nájomného a Odmeny za Správu a údržbu Nájomcovi v súlade s bodom 2 tohto článku Zmluvy najskôr 15.11.2023 a najneskôr 30.11.2023.
6. Za obdobie nájmu od začiatku roka 2025 bude Nájomca uhrádzať nájomné a Odmenu za Správu a údržbu kvartálne (teda za kalendárny štvrtrok) v sume vyplývajúcej z bodu 1. tohto článku Zmluvy a ČL. 9 bod 2. Zmluvy za kvartál, pričom Prenajímateľ bude Nájomcovi doručovať faktúry najskôr v prvý pracovný deň prvého mesiaca príslušného kvartálu (teda v januári, apríli, júli a októbri).
7. Ak Prenajímateľ v súlade s bodmi 4. až 6. tohto článku Zmluvy nedoručí Nájomcovi faktúru, Nájomca nebude v omeškaní s platením nájomného a Odmeny za Správu a údržbu. Nájomca má právo požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu v sume 1.500,- € za každý deň omeškania so splnením povinnosti doručiť faktúru podľa bodov 4. a 5. tohto článku Zmluvy.
8. K nájomnému podľa Čl. 2 bod 1. si za Budovu bez Priestorov užívaných operátormi a sklad nebude Prenajímateľ uplatňovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) ale len k odplate za prenájom Parkovacích státi a k Odmene za Správu a údržbu Predmetu nájmu a to v súlade s platnou legislatívou SR vo výške sadzby DPH platnej v čase splatnosti.
9. V prípade, ak dôjde k zániku nájmu pred uplynutím doby nájmu, ktorá bola dojednaná podľa Čl. 7 Zmluvy, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi pomernú časť už uhradeného nájomného a Odmeny za Správu a údržbu, a to poukázaním príslušnej alikvotnej sumy do 30 dní odo dňa skončenia nájmu na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ak z iných dôvodov ako podľa predchádzajúcej vety Prenajímateľovi nepatrí už uhradené nájomné/Odmena za Správu a údržbu alebo ich časť, je Prenajímateľ povinný alikvotnú časť už uhradeného nájomného/Odmeny za Správu a údržbu vrátiť Nájomcovi do 15 dní od doručenia výzvy Nájomcu na vrátenie.
10. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného a z Odmeny za Správu a údržbu v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy po dobu, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si napriek písomnej výzve zo strany Nájomcu neplní svoje povinnosti uvedené v Zmluve alebo v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“).
11. Nájomca nie je povinný platiť nájomné a Odmenu za Správu a údržbu v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy, pokiaľ pre vady Predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol celý Predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. 1 bod 3 Zmluvy.

12. O uplatnení nároku uvedeného v bode 10. a 11. tohto článku upovedomí Nájomca Prenajímateľa doručením písomného oznámenia najneskôr do 30 dní od vzniku vady, pre ktorú mohol nájomca Predmet nájmu užívať len obmedzene alebo ho nemohol užívať vôbec.
13. O vzniku vady, pre ktorú Nájomca mohol Predmet nájmu užívať len obmedzene (bod 10. tohto článku Zmluvy), alebo celý Predmet nájmu nemohol užívať (bod 11. tohto článku Zmluvy), je Nájomca povinný písomne upovedomiť Prenajímateľa do 24 hodín. V prípade neupovedomenia podľa toho bodu si Nájomca nárok uvedený v bode 10. a 11. tohto článku zmluvy nemôže uplatniť. Prenajímateľ nezodpovedá za obmedzené užívanie Predmetu nájmu a za nemožnosť užívania Predmetu nájmu v prípadoch dodávky služieb energií alebo médií zo strany tretích osôb, najmä, ale nielen pri prerušení dodávok elektrickej energie, vody, zemného plynu zo strany centrálnych dodávateľov a podobne.

ČL. 3 - SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU, ÚHRADA ZA SLUŽBY

1. V Predmete nájmu sa nachádza hlavný a podružné merače spotreby elektrickej energie, merač dodávky zemného plynu a merač spotreby studenej vody. Nájomca vyhlasuje, že je u príslušných dodávateľov médií (elektrina, plyn, dodávka vody, vodné a stočné, prípadne iné) ku dňu podpisu tejto zmluvy prihlásený na odber médií a bude uhrádzať platby s tým súvisiace priamo dodávateľom médií. Prenajímateľ súhlasí s uzatvorením zmlúv na dodávku jednotlivých médií medzi Nájomcom a jednotlivými dodávateľmi médií.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby v Predmete nájmu :
 - (A) vývoz a likvidácia odpadu z Predmetu nájmu,
 - (B) činnosť strážnej služby a prípadná činnosť kamerového systému v Predmete nájmu, pokiaľ takéto služby potrebuje pre svoju činnosť,
 - (C) zriadenie telefónnych staníc a internetového pripojenia v Predmete nájmu, ktoré bude Nájomca počas doby nájmu používať,
 - (D) upratovanie a čistenie všetkých častí, zariadení a priestorov Predmetu nájmu (budova, sklad a parkovacie státa), vrátane prístupových chodníkov a komunikácií a ich zimnú údržbu v zmysle platných zákonov,
 - (E) zabezpečenie riadnej funkčnosti výťahov a všetkých technických zariadení, vrátane kotolne, elektronickej požiarnej signalizácie, alarmu, systému ventilácie a klimatizácie, zariadení na meranie a reguláciu, dátovej infraštruktúry, UPS a trafostanice, zabezpečenie príslušných odborných prehliadok, skúšok, servisu týchto zariadení v termínoch a frekvencii stanovenej platnými právnymi predpismi, technickými normami a odporúčaním výrobcu, a to všetko s výnimkou služieb uvedených v Prílohe č. 3.
 - (F) zabezpečenie a dohľad nad dodržiavaním predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienických a protipožiarnych predpisov platných v SR.
 - (G) Počas doby nájmu zabezpečuje Nájomca v Predmete nájmu technické zabezpečenie výkonu správy a operatívne riešenie vzniknutých problémov v súvislosti s výkonom správy prostredníctvom pracovníka Nájomcu nad rámec služieb uvedených v Prílohe č. 3.

3. Nájomca je povinný počas doby nájmu na vlastné náklady zabezpečiť správu a údržbu Predmetu nájmu s výnimkou služieb uvedených v Prílohe č. 3, a to sám alebo prostredníctvom dodávateľov, ktorí majú príslušné oprávnenia na výkon takýchto činností. O výkone správy je Nájomca (resp. jeho dodávateľ) povinný viesť písomnú evidenciu, do ktorej umožní nahliadnúť Prenajímateľovi do 3 dní odo dňa, kedy mu Prenajímateľ doručí (aj e-mailom) písomnú žiadosť o nahliadnutie.
4. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu zabezpečiť správu a údržbu Predmetu nájmu v rozsahu vyplývajúcom z Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, za ktorú bude Nájomca uhrádzať Odmenu za Správu a údržbu. Pre zamedzenie pochybností suma Odmeny za Správu a údržbu predstavuje paušálnu sumu podľa Čl. 2 bod 1., ide o sumu pevnú a nemennú, ktorá počas trvania nájmu nepodlieha vyúčtovaniu ani navyšovaniu v zmysle Čl. 9 bod 2. tejto Zmluvy.

ČL. 4 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné a Odmenu za Správu a údržbu v súlade s ustanoveniami Čl. 2 Zmluvy.
3. Nájomca je povinný :
 - (A) zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívacích a nájomných práv týkajúcich sa Nehnuteľností;
 - (B) písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a prác, ktoré má vykonať Prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla, ďalej poskytnúť Prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, správy a údržby predmetu nájmu v rozsahu Prílohy č. 3 Zmluvy potrebnú súčinnosť, najmä sprístupniť Prenajímateľovi v nevyhnutnej miere Predmet nájmu, poskytnúť na základe výzvy Prenajímateľa nevyhnutnú technickú súčinnosť pri opravách vykonávaných Prenajímateľom v tých častiach Predmetu nájmu, kde má Nájomca inštalované svoje zariadenia;
 - (C) uhradiť a znášať náklady drobných opráv a obvyklých udržiavacích prác na Predmete nájmu, pričom za drobnú opravu sa považuje oprava v hodnote do 700,- EUR (slovom sedemsto EUR) bez DPH pri každej jednotlivéj oprave. Ustanovenia Čl. 3. Zmluvy tým nie sú dotknuté. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vykonať opravy, za ktoré je v zmysle Zmluvy zodpovedný Prenajímateľ, a znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti Nájomcu;
 - (D) na vlastné náklady vykonať opravy Nehnuteľností, ktorých potreba vznikla z dôvodu užívania alebo zanedbania správy a údržby Predmetu nájmu v zmysle Čl. 3 Zmluvy Nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v Predmete nájmu, vrátane náterov stien a stropov, výmeny podlahových krytín, výmeny rozbitých alebo prasknutých sklenených výplní alebo opráv vyvolaných iným ako obvyklým spôsobom užívania (napr. z dôvodu porušenia zákazu fajčenia a s tým súvisiacim poškodením strešnej krytiny Garáže, úmyselného poškodenia, vandalizmu, konania predstavujúceho priestupok podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov alebo konania predstavujúceho trestný čin podľa zákona č. 300/2005 Z. z. Trestného zákona v znení neskorších predpisov).

Ak Nájomca nevykoná opravu alebo nevymení poškodenú vec podľa predošlej vety ani v 10 dňovej lehote od doručenia výzvy Prenajímateľa, je Prenajímateľ alebo ním poverená tretia osoba oprávnený vykonať opravu alebo vymeniť poškodenú vec a požadovať úhradu nákladov od Nájomcu;

- (E) a oprávnený v prípade havarijného stavu zabezpečiť urýchlené odstránenie havarijného stavu aj bez súhlasu Prenajímateľa ako vlastníka Nehnutelnosti a o tejto skutočnosti ho telefonicky alebo e-mailom bezprostredne informovať;
- (F) v priebehu nájmu uhradiť a znášať náklady stavebných úprav Predmetu nájmu alebo zásahov do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu, ktoré je Nájomca oprávnený vykonať výlučne len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, pričom v písomnej žiadosti o udelenie súhlasu adresovanej Prenajímateľovi musí byť presná špecifikácia navrhovaných úprav alebo zásahov do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu vo forme projektu vypracovaného oprávnenou osobou. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezdôvodne takýto súhlas Nájomcovi bezodkladne písomne udeliť neodmietne;
- (G) po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu Predmetu nájmu a nahradiť všetky škody na Predmete nájmu alebo inom majetku Prenajímateľa, ktoré vzniknú ako dôsledok neprimeraného opotrebovania s ohľadom na trvanie nájmu a účel nájmu. Nájomca sa tejto zodpovednosti nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla ako následok jeho činnosti a užívania Predmetu nájmu Nájomcom;
- (H) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov týkajúcich sa (i) požiarnej ochrany vrátane zákazu Prenajímateľa fajčiť v Budove, z okien Budovy, na streche Budovy, v Garáži a na streche Garáže, (ii) bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, (iii) ochrany majetku a zdravia ľudí, (iv) zákona o odpadoch v platnom znení s dôrazom na nebezpečné odpady, a znášať náklady s tým spojené;
- (I) užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi, zabezpečovať a znášať náklady na deratizáciu a dezinfekciu Predmetu nájmu v zmysle platných predpisov;
- (J) neumožniť tretej osobe užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti formou podnájomnej alebo inej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou: nápojových automatov, automatov na drobné občerstvenie, automatov na kúpu e-kolkov. Ustanovenie tohto bodu sa netýka povinnosti Nájomcu umožniť Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom prístup ku Garáži a jej užívanie a umožniť Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom prístup k Priestorom užívaným operátormi (vrátane prístupu k príslušným meračom spotreby elektrickej energie) a ich užívanie s prihliadnutím na bod 3. písmeno (L) tohto článku Zmluvy;
- (K) oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy sídla, obchodného mena, kontaktných údajov a pod.;
- (L) sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi za účelom jeho kontroly a to v pracovných dňoch v dobe od 08.00 hod. do 16.00 hod. za podmienky predchádzajúceho ohlásenia zo strany Prenajímateľa minimálne jeden pracovný deň vopred. Prístup k verejnou užívanou časti Garáže, je Nájomca povinný Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom umožniť bez obmedzenia počas celej doby nájmu. Prístup k (i) Priestorom užívaných operátormi, ktoré netvoria Predmet nájmu alebo (ii) priestorom s technológiou pre prevádzku verejnej

parkovacej garáže v Garáži je Nájomca povinný Prenajímateľovi, jeho nájomcom a dodávateľom (podľa menného zoznamu) umožniť bezodkladne formou prevádzky non-stop vrátnej/recepčnej/bezpečnostnej alebo obdobnej služby v Predmete nájmu alebo prostredníctvom kontaktnej osoby Nájomcu: p. _____ k, správca budovy (tel. kontakt: _____), ktorá v lehote do 60 min od zavolania predmetné priestory sprístupní. Po dobu 6 mesiacov pred skončením doby nájmu je Nájomca povinný Prenajímateľovi sprístupniť Predmet nájmu za účelom vykonania jeho obhliadky s potenciálnymi záujemcami o prenájom;

(M) zabezpečiť zverejnenie tejto nájomnej zmluvy v zákonom požadovanom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv tak, aby zmluva nadobudla účinnosť najneskôr dňa 1.10.2023.

ČL. 5 - PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu spolu s osobou zastupujúcou Nájomcu za účelom kontroly užívania Predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu ani vo výnimočných prípadoch bez prítomnosti osoby zastupujúcej Nájomcu alebo ním poverenej osoby a to ani v prípade, ak to vyžaduje vznik havarijného stavu alebo inej mimoriadnej udalosti v Predmete nájmu, najmä v prípade bezprostrednej hrozby vzniku škody na Predmete nájmu (požiar, povodeň, víchrica alebo iná živelná udalosť). Nájomca (i) je povinný v takom prípade sprístupniť Predmet nájmu bezodkladne formou prevádzky non-stop vrátnej/recepčnej/bezpečnostnej alebo obdobnej služby v Predmete nájmu alebo prostredníctvom kontaktnej osoby Nájomcu: p. _____, správca budovy (tel. kontakt: _____), ktorá v lehote do 30 min od zavolania predmetné priestory sprístupní a (ii) ak uvedenú povinnosť nesplní, zodpovedá za takto vzniknuté škody na majetku alebo zdraví osôb v Budove alebo Garáži alebo v ich blízkosti.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv a povinností Nájomcu po celú dobu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať v priebehu doby nájmu zmeny a úpravy v Predmete nájmu, ktoré by mohli ovplyvniť činnosť Nájomcu v Predmete nájmu, prípadne funkčnosť zariadení Nájomcu umiestnených v Predmete nájmu, len na základe písomného súhlasu Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že bezdôvodne takýto súhlas Prenajímateľovi bezodkladne písomne udeliť neodmietne. V opačnom prípade Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za takto vzniknuté škody. Pri vykonávaní opráv, na ktoré je povinný Prenajímateľ, ako aj pri realizácii úprav a opráv Predmetu nájmu, ktoré nie sú bezprostredne nevyhnutné pre plnenie povinností Prenajímateľa v zmysle Zmluvy (napr. zateplenie Budovy), je Prenajímateľ povinný počínať si tak, aby Nájomcu obmedzoval pri užívaní Predmetu nájmu len v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas, aj to až po oboznámení Nájomcu o plánovaní vykonávania takýchto opráv a/alebo úprav.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje voči Nájomcovi zabezpečiť vykonanie všetkých opráv, na ktoré nie je povinný v zmysle Zmluvy Nájomca, na svoje vlastné náklady bez zbytočného odkladu po ich písomnom oznámení Nájomcom.
5. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením vonkajšieho svetelného označenia prevádzky (vrátane loga Nájomcu) v súlade s platnou legislatívou na náklady Nájomcu. Veľkosť označenia, osvetlenie, materiál ako aj jeho presné umiestnenie bude predmetom dohody zmluvných strán. Prípadná odplata za umiestnenie tu uvedených objektov je zahrnutá v cene nájmu podľa Zmluvy. Nájomca má právo kedykoľvek umiestniť na budovu (najmä na jej priečelie) akékoľvek

označenie, nápis alebo tabuľu súvisiacu s činnosťou nájomcu a/alebo vyplývajúcu z príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä, ale nie len, označenie svojho úradu a štátne symboly v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 63/1993 Z. z. o štátnych symboloch Slovenskej republiky a ich používaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „označenie“). Nájomca zodpovedá za to, že ním umiestnené/inštalované označenie bude zodpovedať stavebným a bezpečnostným predpisom a po skončení nájmu ich odstráni a Predmet nájmu dá do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Výber (vrátanie uzatvorenia príslušných zmlúv) spoločností zabezpečujúcich stráženie a upratovanie budovy si bude Nájomca zabezpečovať vo vlastnej réžii, pričom Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu na uzatváranie príslušných zmlúv na obdobie trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Náklady za takéto služby znáša Nájomca.
7. Prenajímateľ je povinný znášať náklady spojené s úhradou dane z nehnuteľností vo vzťahu k Nehnuteľnosti i jej akýmkoľvek častiam (teda k Budove i k Pozemkom).

ČL. 6 - VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu netrpí vadami, ktoré by bránili jeho užívaniu, na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou, okrem práv Prenajímateľa a tretích osôb na Nehnuteľnostiach uvedených v Zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, súhlasí s ním a tento je v takom stave, že je spôsobilý na dohodnuté užívanie a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby platnosti Zmluvy zabezpečiť svoju evidenciu v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), resp. v rámci iného registra vedeného v zmysle príslušného zákona v danom čase zameraného na dosiahnutie účelu sledovaného týmto zákonom. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak vznikne povinnosť Prenajímateľa byť registrovaný v inom registri ako je register partnerov verejného sektora v zmysle predošlej vety, Nájomca je povinný to písomne oznámiť Prenajímateľovi a poskytnúť mu dostatočnú lehotu pre dodatočnú registráciu.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho Subdodávateľa s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým v súvislosti s touto Zmluvou vznikla povinnosť zápisu do RPVS boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/ plnení v zmysle tejto Zmluvy zapísaní do RPVS.
5. Ak z iných ustanovení tejto Zmluvy alebo z dokladov už predložených Prenajímateľom Nájomcovi bez pochybností nevyplýva, že Subdodávateľ nie je v postavení subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., a Subdodávateľ nie je zapísaný do RPVS, Prenajímateľ je povinný na výzvu Nájomcu bezodkladne, najneskôr však do 10 (desiatich) pracovných dní, predložiť doklady umožňujúce overenie, či Subdodávateľ (ne)napĺňa definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z.

ČL. 7 - DOBA NÁJMU, ZÁNİK NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú 3 (slovom: tri) roky odo dňa 1.10.2023.
2. Nájom sa končí:
 - (A) dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu; alebo
 - (B) dňom uvedeným v písomnej dohode zmluvných strán o skončení nájmu; alebo
 - (C) dňom zániku Nájomcu bez právneho nástupcu; alebo
 - (D) dňom zániku Predmetu nájmu; alebo
 - (E) dňom uplynutia výpovednej doby v prípade písomného vypovedania Zmluvy z dôvodu opakovaného hrubého porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou napriek písomnej výzve poškodenej strany, pričom výpovedná doba je 180 dní (ďalej len „Výpovedná doba“) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď odoslaná na adresu druhej zmluvnej strany.; alebo
 - (F) dňom uplynutia Výpovednej doby v prípade písomného vypovedania Zmluvy v zmysle § 9 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 - (G) prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo písomné odstúpenie od Zmluvy odoslané zo strany Prenajímateľa Nájomcovi v prípade, ak:
 - (i) je Nájomca viac ako 30 dní v omeškaní s úhradou splatného nájomného, Odmeny za Správu a údržbu alebo akejkoľvek inej platby, na ktorú je Nájomca voči Prenajímateľovi povinný podľa Zmluvy; alebo ak
 - (ii) Nájomca porušuje alebo zasahuje do ostatných nájomných a užívacích práv tretích osôb alebo Prenajímateľa vo vzťahu k Nehnuteľnostiam a neodstráni také porušenie alebo zasahovanie najneskôr do 14 dní odo dňa odoslania výzvy Prenajímateľa voči Nájomcovi na odstránenie porušenia zmluvnej povinnosti alebo na nezasahovanie do práv iných osôb, alebo ak
 - (iii) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s prihliadnutím na ČL. 4 bod 3. písm. (J) Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli do dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
4. Na základe Pôvodnej nájomnej zmluvy Nájomca prevzal Predmet nájmu, o čom bol spísaný preberací protokol, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy nie je potrebné spísať nový preberací protokol, nakoľko Nájomca nepretržite a výlučne disponoval Predmetom nájmu od jeho prevzatia v zmysle Pôvodnej nájomnej zmluvy a preberá zodpovednosť za prípadne poškodenia, ktoré na Predmete nájmu zanechal počas doby platnosti Pôvodnej nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu v stave, v akom ho prebal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie, zmeny a úpravy, ktoré (i) uskutočnil Nájomca so súhlasom Prenajímateľa a Prenajímateľ v tomto

písomnom súhlase akceptoval, aby ostali zachované v Predmete nájmu po skončení doby nájmu, alebo ktoré (ii) uskutočnil Prenajímateľ a Nájomca ich nepožadoval. O odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu, pričom vyhotovenie pre Nájomcu je potvrdením o prevzatí Predmetu nájmu Prenajímateľom.

ČL. 8 - SANKCIE

1. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy, s úhradou ktorej je Nájomca v omeškaní, odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti danej sumy až do jej zaplatenia.
2. V prípade, ak sa strany písomne formou dodatku k Zmluve nedohodnú inak a dôjde k predčasnému skončeniu nájmu z dôvodov na strane Nájomcu, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška bude stanovená ako súčin počtu kalendárnych mesiacov ostávajúcich do uplynutia doby nájmu a mesačného nájomného a mesačnej Odmeny za Správu a údržbu za celý Predmet nájmu. Pre zamedzenie pochybnosti, skončenie nájmu na základe úkonu Nájomcu z dôvodov, ktoré zaviniť Prenajímateľ, predstavuje skončenie nájmu z dôvodov na strane Prenajímateľa.
3. Ak bude táto Zmluva plnená Subdodávateľom, resp. bude na jej plnení participovať Subdodávateľ, ktorí si riadne nespĺnil svoju zákonnú povinnosť zápisu do RPVS (resp. jeho udržiavania) založenú jeho plnením vo vzťahu k tejto Zmluve, Nájomca si môže po márnom uplynutí lehoty na nápravu v rozsahu minimálne 10 (desať) pracovných dní počítanej odo dňa, kedy Nájomca na toto porušenie Prenajímateľa písomne upozornil voči Prenajímateľovi uplatniť zmluvnú pokutu v sume 500,- EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti, a to za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do RPVS, resp. bude z RPVS vymazaný.
4. Ak Prenajímateľ nespĺní povinnosť podľa čl. 6 bod 5 tejto Zmluvy a Nájomcovi nepredloží doklady umožňujúce overenie, či Subdodávateľ (ne)napĺňa definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. v dôsledku jeho participácie na plnení tejto Zmluvy, Nájomca si môže voči Prenajímateľovi uplatniť zmluvnú pokutu v sume 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti vo vzťahu k dokladom týkajúcim sa každého Subdodávateľa.
5. Nájomca má voči Prenajímateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR) za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od tejto zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“), pričom toto právo zaniká, ak Nájomca odstúpi od Zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. , resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. Pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od Zmluvy, ak si Nájomca uplatní nárok na zmluvnú pokutu.

ČL. 9 - ZMENY ZMLUVY

1. Zmluvu je možné meniť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

2. Nájomné podľa ČL. 2 bod 1 Zmluvy resp. nájomné v nasledujúcich kalendárnych rokoch zvýšené podľa tohto bodu, bude od 01.01.2025 každoročne do skončenia nájmu, vždy k 1.1. príslušného kalendárneho roka, zvýšené, a to o % (percento) priemernej ročnej inflácie meranej HICP (harmonizovaná metodika EÚ) v Slovenskej republike za kalendárny rok, ktorý o dva roky predchádza roku, pre ktorý sa zvýšenie nájomného vykonáva, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (rovnakým, alebo obdobným spôsobom, akým je informácia o miere inflácie za príslušný rok zverejňovaná tu: <https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/services/infoservis/confirmation>); Základom je výška nájomného platného pre kalendárny rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa vykonáva indexácia. Pre vylúčenie pochybností sa teda nájomné na rok 2025 určí tak, že k nájomnému podľa ČL. 2 bod 1 Zmluvy sa pripočíta suma vo výške percenta zodpovedajúceho miere inflácie za rok 2023 z nájomného podľa bodu ČL. 2 bod 1 Zmluvy; nájomné na rok 2026 sa určí tak, že k sume nájomného platného pre rok 2025 sa pripočíta suma vo výške percenta zodpovedajúceho miere inflácie za rok 2024). Takto určené nájomné je Nájomca povinný platiť vždy od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka do konca kalendárneho roka. Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka doručí písomné oznámenie, v ktorom uvedie výšku nájomného podľa ČL. 2 bod 1. Zmluvy, resp. zvýšené podľa tohto bodu Zmluvy, mieru inflácie s výslovným odkazom na zdroj, z ktorého bola zistená, a výšku nájomného zvýšeného podľa tohto bodu účinného od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka; v prípade ak Prenajímateľ do 30.06. písomné oznámenie o zvýšení nájomného od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka Nájomcovi nedoručí, tak k zvýšeniu nájomného od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka nedochádza.
3. V prípade vzniku rozporov o zvýšení nájomného budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať tak, aby bol zachovaný zmysel a účel zvýšenia nájomného podľa predchádzajúceho bodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vyššie uvedený index HICP prestane byť publikovaný alebo nebude môcť byť použitý z akéhokoľvek iného dôvodu, uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude úprava tohto bodu tak, aby priemerná ročná miera inflácie meraná HICP (harmonizovaná metodika EÚ) v Slovenskej republike bola nahradená indexom, ktorý zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky alebo obdobná autorita Slovenskej republiky alebo na úrovni Európskej únie, a je svojím charakterom a svojou štruktúrou najpodobnejší indexu HICP a ktorého vývoj v predchádzajúcich rokoch sa najviac približoval vývoju indexu HICP dovtedy používaného podľa Zmluvy, a to prioritne indexom porovnateľným pre Slovenskú republiku
4. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť akékoľvek súčasné alebo budúce práva a nároky zo Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezdôvodne takýto súhlas druhej zmluvnej strane bezodkladne písomne udeliť neodmietne.

ČL. 10 - DORUČOVANIE

1. Všetky písomnosti podľa Zmluvy si budú zmluvné strany navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, alebo v prípade bežnej operatívy e-mailom nasledovným kontaktným osobám, pričom každá zmluvná strana je povinná zmenu svojej kontaktnej osoby bezodkladne písomne nahlásiť druhej strane, bez nevyhnutnosti uzatvoriť dodatok k Zmluve:

(A) Zástupca Prenajímateľa:

(B) Zástupca Nájomcu:

súdu

riaditeľka správy

f

ca budovy

k rukám: -
e-mail:

k rukám: -
e-mail:

Tel:

podatelnaosba3@justice.sk

Tel:

2. Zásielka sa považuje za doručení :

- (A) pri osobnom doručovaní okamihom potvrdenia jej prevzatia adresátom alebo okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom; alebo
 - (B) pri doručovaní prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky okamihom prevzatia zásielky adresátom alebo momentom odopretia prevzatia zásielky adresátom alebo 3. dňom uloženia zásielky na pošte v prípade, ak márne uplynie minimálne 7-dňová úložná doba a zásielka sa vráti odosielateľovi s poznámkou „neprevzatá v úložnej dobe“, alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“ alebo s inou poznámkou podobného významu; alebo
 - (C) pri doručovaní prostredníctvom kuriérskej služby momentom prevzatia písomnosti adresátom alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom alebo na tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie v prípade, ak písomnosť nebude možné doručiť adresátovi z iných dôvodov, ako z dôvodu odmietnutia prijatia písomnosti adresátom; alebo
 - (D) pri doručovaní e-mailom momentom, keď odosielateľ dostane správu o odoslaní e-mailu adresátovi.
3. V prípade doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v bode 1. tohto článku, ibaže adresát oznámil odosielateľovi písomnou doporučenou zásielkou inú adresu určenú na doručovanie písomností. O zmene adresy na doručovanie sú zmluvné strany povinné bezodkladne sa navzájom informovať, bez nevyhnutnosti uzatvorenia dodatku k Zmluve.
4. Písomnosti majúce vplyv na trvanie nájmu budú doručované výlučne prostredníctvom pošty doporučenou zásielkou, osobne alebo kuriérom.
5. Odosielateľ nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak mu adresát neoznámil zmenu svojej korešpondenčnej adresy alebo e-mailovej adresy.

ČL. 11 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti, a sporov o vypratanie Predmetu nájmu, budú riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí takéto spory vyriešiť vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike, aby o takomto spore rozhodol.

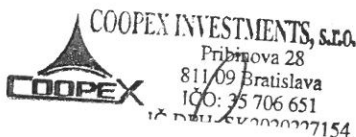
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni kedy bude Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
3. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie dohodou bezodkladne.
4. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Použitie akéhokoľvek dispozitívneho ustanovenia, ktoré by mohlo meniť dohodnutý význam alebo účel Zmluvy, je neprípustné.
5. Zmluva sa podpisuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve (2) vyhotovenia pre Nájomcu a dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - (A) Príloha č. 1 Zákres Budovy, Garáže a Predmetu nájmu
 - (B) Príloha č. 2 Výpis z Listu vlastníctva č. 9734 pre k. ú. Staré Mesto
 - (C) Príloha č. 3 Rozsah správy a údržby Predmetu nájmu Prenajímateľom (služby, ktoré bude dodávať spoločnosť Engie v rámci paušálu)
 - (D) Príloha č. 4 Preberací protokol Okresný súd Bratislava I a Preberací protokol uzatvorený medzi Okresný súd BA III a Okresný súd BA I
 - (E) Príloha č. 5 Vzor zápisnice o odovzdaní Predmetu nájmu (Preberací protokol)
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa 22.09.2023

V Bratislave dňa 22.09.2023



Mestský súd Bratislava III
Námestie Biely kríž 7
836 07 Bratislava 33
-9-

COOPEX INVESTMENTS, s.r.o.

Mgr. Peter Ostrica, prokurista

MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III

JUDr. Miriama Žáková, poverená plnením úloha na
Mestskom súde Bratislava III

Priloga št. 1
Priloga št. 2
Priloga št. 3