

PRÍKAZNÁ ZMLUVA č.465/OPERDFaFEAD/2019

**uzatvorená podľa § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

Príkazca:

Názov: Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže
Sídlo: Brigádnická 1, 946 03 Dedina Mládeže
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Szabó, riaditeľ
IČO: 00350311
DIČ: 2021014875
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia zriadená príkazníkom
v zmysle § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005
Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej
kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej iba „príkazca“)

a

Príkazník:

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: **Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená na základe
zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej
správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
zamestnanosti v znení neskorších predpisov

(ďalej len „príkazník“)

(príkazca a príkazník ďalej spolu ako aj „zmluvné strany“)

Preambula

Príkazca a príkazník sa dohodli, že príkazník za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa zaväzuje vykonať pre príkazcu všetky právne a iné úkony smerujúce k realizácii projektu „Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže “

v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: **IROP-PO2-SC211-2017-17**

Prioritná os: 2- Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám,
Investičná priorita: 2.1- Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné,
Špecifický cieľ: 2.1.1- Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni,(ďalej len „projekt“).

Príkazca prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v ďalšom texte tejto zmluvy, na ktorých bude príkazník realizovať nové stavby sú vo výlučnom vlastníctve SR- v správe **Centra pre deti a rodiny Dedina Mládeže** a neviaznu na nich žiadne právne vady ani žiadne ťarchy, ktoré by bránili realizácii stavebných prác.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú:

- okres Komárno, obec Hurbanovo, kat. úz. Hurbanovo zapísané na liste vlastníctva (ďalej v texte „LV“) č.5698, parcelné číslo 884-záhrada,parcelné číslo 885-zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1004/2-záhrada,parcelné číslo 1007/2-orná pôda, parcelné číslo 1903/1-vinica,parcelné číslo 1905/2-vinica, parcelné číslo 1906/2-záhrada.

Fotokópia LV tvorí vo forme Prílohy č. 1.neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príkazník prehlasuje, že vykoná činnosti nevyhnutné pre realizáciu projektu a že urobí všetky právne úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu projektu zo strany tretích osôb.

Za účelom splnenia ustanovení vyhlásených zmluvnými stranami v preambule tejto zmluvy sa príkazca a príkazník dohodli na uzavretí tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet zmluvy

Príkazník sa zaväzuje, že pre príkazcu v jeho mene a na jeho účet vykoná:

- a) všetky úkony smerujúce k realizácii projektu vrátane účasti na jednaniach pred Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, podávania písomných návrhov a žiadostí v rámci realizácie projektu,
- b) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a to na výber zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác, ako aj na výber dodávateľov na dodávku tovarov spočívajúcu v kúpe osobného motorového vozidla a poskytnutie služieb, na ktoré sa bude vzťahovať zákon o verejnom obstarávaní,
- c) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pred príslušným stavebným úradom a to vrátane podania žiadostí o povolenie zmeny stavby, podania návrhu na kolaudáciu stavby, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na jednaniach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom, a inými úradmi dotknutými realizovaním projektu,
- d) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na zhotovenie stavebných prác a zmlúv na dodávku tovarov (kúpa osobného motorového vozidla) a poskytnutie služieb,
- e) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na kúpu bytu a súvisiace činnosti s tým spojené,
- f) všetky úkony smerujúce k vlastnému realizovaniu projektu, najmä však koordinácia stavebných prác, dodávok, služieb a iné,
- g) všetky úkony smerujúce k prevzatiu vykonaných prác a dodaných tovarov a poskytnutých služieb súvisiacich so zhotovením stavebných úprav objektu, výstavby a vykonania reklamácie práv zo zodpovednosti za prípadné vady zjavné pri zhotovení diela do okamihu kolaudácie a prevzatia diela do užívania príkazcu. Následne reklamácie je oprávnený vykonávať príkazca,
- h) všetky úkony súvisiace s úhradou platieb súvisiacich s uskutočnením stavebných prác, dodaním tovarov a poskytovaním služieb,

- i) všetky úkony súvisiace s financovaním projektu a predkladaním žiadostí o platbu Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja alebo Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,(ďalej len „RO“)
- j) všetky úkony súvisiace s predkladaním monitorovacích správ RO počas realizácie aktivít projektu, po ukončení realizácie aktivít projektu a počas 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu,
- k) všetky úkony vyplývajúce z povinností príkazníka ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku, odborné a kontrolné činnosti počas realizácie projektu.

Čl. II Odmena

1. Príkazník bude predmet zmluvy vykonávať ako zriaďovateľ príkazcu bez poskytnutia odmeny, na vlastné náklady.

Čl. III Trvanie a zánik zmluvy

1. Príkazník bude činnosti podľa Čl. I ods. 1. vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do splnenia predmetu zmluvy a následným schválením poslednej následnej monitorovacej správy RO, najneskôr však do 31.12. 2028.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadnu zmluvnú stranu povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.
3. V prípade zániku príkazníka bude v plnom rozsahu v plnení predmetu zmluvy uvedenom v Čl. I. pokračovať právny nástupca príkazníka.
4. Zmluvu je možné vypovedať a to i bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Po dobu trvania minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu nie je možné zmluvu vypovedať.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príkazník je povinný:

- a) konať pri plnení predmetu zmluvy podľa svojich schopností a znalostí,
- b) všetky činnosti vykonávať v súlade so záujmami príkazcu,

- c) vykonávať všetky činnosti spojené s postavením žiadateľa o nenávratný finančný príspevok a prijímateľa nenávratného finančného príspevku osobne, ak zverí vykonanie niektorých z uvedených činností tretím osobám, zodpovedá ,akoby činnosť vykonával sám,
- d) oboznamovať príkazcu včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ktoré sú potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy,
- e) uchovávať pre príkazcu všetku potrebnú písomnú dokumentáciu,
- f) dodržiavať ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, stavebného zákona, Obchodného zákonníka a súvisiace predpisy, všeobecne záväzné predpisy, ustanovenia tejto zmluvy a zaväzuje sa riadiť predloženými podkladmi,
- g) bez zbytočných odkladov oznámiť príkazcovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov príkazcu.

2. Príkazca je povinný:

- a) poskytovať potrebnú súčinnosť pri vypracovaní Žiadosti o nenávratný finančný príspevok a poskytnúť príkazníkovi požadované prílohy napríklad transformačný plán zariadenia atď.,
- b) poskytovať potrebnú súčinnosť pri implementácii projektu vrátane zabezpečenia priestorov pre realizáciu kontrolných dní,
- c) poskytovať potrebnú súčinnosť pri preberaní diela (stavebných prác),
- d) poskytovať potrebnú súčinnosť pri vypracovávaní monitorovacích správ,
- e) poskytovať všetky informácie a dokumenty, súvisiace s projektom a potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy,
- f) do 31.12.2028 poskytovať súčinnosť pri výkone kontroly a auditu zo strany, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Útvaru následnej finančnej kontroly , Najvyššieho kontrolného úradu SR, príslušnej Správy finančnej kontroly, Certifikačného orgánu, orgánu auditu, splnomocnenými zástupcami Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, prípadne ďalšími orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

ČI. V **Osobitné dojednania**

1. Príkazník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil príkazcovi tým, že nedodržel povinnosti ustanovené touto zmluvou a týmto odchýlením sa od povinností spôsobil príkazcovi vznik škody.
2. Zmluvné strany súhlasia, že na základe súhlasu RO/SO a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa budov príkazcu, prevedie príkazník na príkazcu všetku dokumentáciu súvisiacu s realizáciou projektu, dokumentáciu súvisiacu s kúpou bytu a osobné motorové vozidlo nadobudnuté príkazníkom v súvislosti s realizáciou projektu na základe písomného delimitačného protokolu.
3. Príkazca je povinný zabezpečiť udržateľnosť cieľov projektu minimálne po dobu 5 rokov po skončení projektu.
4. Príkazca je povinný dokumentáciu k projektu a majetok nadobudnutý z projektu odovzdaný v zmysle ČI. V bod 2. uchovávať do 31.12.2028.
5. Príkazca udeľuje príkazníkovi plnomocenstvo v zmysle ustanovenia § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v ktorom je uvedený rozsah oprávnenia príkazníka konať v zastúpení príkazcu v priamej súvislosti s plnením úloh pre príkazcu podľa tejto zmluvy. Plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

ČI. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia príkazníkom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak príkazník aj príkazca sú obaja povinnými osobami podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v takom prípade pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je rozhodujúce zverejnenie zmluvy príkazníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí príkazník a o dátume zverejnenia zmluvy informuje príkazcu. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich originálnych exemplároch, z ktorých štyri exempláre si ponechá príkazník a dva exempláre si ponechá príkazca.

4. Práva a povinnosti vzniknuté z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č.1: Fotokópia listu vlastníctva č. 5698
Príloha č.2: Plnomocenstvo
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali.

V Dedine Mládeže, dňa

V Bratislave, dňa

Za príkazcu:

Za príkazníka:

.....
Mgr. Jaroslav Szabó
riaditeľ

.....
Ing. Marián Valentovič, MBA,
generálny riaditeľ
a
generálny tajomník
služobného úradu

Príloha č. 1 k Príkaznej zmluve č. 465/OPERDFaFEAD/2019

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Komárno

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HURBANOVO

Dátum vyhotovenia 16.12.2019

Katastrálne územie: Hurbanovo

Čas vyhotovenia: 12:57:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5698

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
884	619	záhrada	4			1
885	752	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
1004/ 2	664	záhrada	4			1
1007/ 2	588	orná pôda	1			1
1903/ 1	667	vinica	3			1
1905/ 2	375	vinica	3			1
1906/ 2	253	záhrada	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3215/2018 z 06. 09. 2018

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3349/2018 z 06. 09. 2018

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3350/2018 z 06. 09. 2018

Titul nadobudnutia

Zápis do KN, Z-245/19, Zriaďovacia listina č. 664/86/škol., Dodatok č. 16 k zriaďovacej listine č. 664/86/škol., menovací dekrét zo dňa 15.6.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o výmaz stavby Z-3027/2019, Oznámenie č.435-8683/2019.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2. Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže, Brigádnická 1, Dedina Mládeže, PSČ 946 03, SR

/

IČO :

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

PLNOMOCENSTVO

Názov: **Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže**
Sídlo: **Brigádnická 1, 946 03 Dedina Mládeže**
Štatutárny orgán: **Mgr. Jaroslav Szabó, riaditeľ**
IČO: **00350311**
ďalej len („splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: **Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Marián Valentovič, MBA generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu**
IČO: **30794536**
ďalej len („splnomocnenec“)

na nižšie uvedené úkony týkajúce sa projektu „Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: **IROP-PO2-SC211-2017-17:**

- a) všetky úkony smerujúce k realizácii projektu vrátane účasti na jednaniach pred Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, podávania písomných návrhov a žiadostí v rámci realizácie projektu,
- b) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a to na výber zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác, ako aj na výber dodávateľov na dodávku tovarov spočívajúcu v kúpe osobného motorového vozidla a poskytnutie služieb, na ktoré sa bude vzťahovať zákon o verejnom obstarávaní,
- c) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pred príslušným stavebným úradom a to vrátane podania žiadostí o povolenie zmeny stavby, podania návrhu na kolaudáciu stavby, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na jednaniach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom, a inými úradmi dotknutými realizovaním projektu,

- d) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na zhotovenie stavebných prác a zmlúv na dodávku tovarov(kúpa osobného motorového vozidla) a poskytnutie služieb,
- e) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na kúpu bytu a súvisiace činnosti s tým spojené,
- f) všetky úkony smerujúce k vlastnému realizovaniu projektu, najmä však koordinácia stavebných prác, dodávok, služieb a iné,
- g) všetky úkony smerujúce k prevzatiu vykonaných prác a dodaných tovarov a poskytnutých služieb súvisiacich so zhotovením stavebných úprav objektu, výstavby a vykonania reklamácie práv zo zodpovednosti za prípadné vady zjavné pri zhotovení diela do okamihu kolaudácie a prevzatia diela do užívania príkazcu. Následne reklamácie je oprávnený vykonávať príkazca.,
- h) všetky úkony súvisiace s úhradou platieb súvisiacich s uskutočnením stavebných prác, dodaním tovarov a poskytovaním služieb,
- i) všetky úkony súvisiace s financovaním projektu a predkladaním žiadostí o platbu Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja alebo Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,(ďalej len „RO“)
- j) všetky úkony súvisiace s predkladaním monitorovacích správ RO počas realizácie aktivít projektu, po ukončení realizácie aktivít projektu a počas 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu,
- k) všetky úkony vyplývajúce z povinností príkazníka ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku, odborné a kontrolné činnosti počas realizácie projektu.

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, do 31.12.2028 vrátane.

V Dedine Mládeže, dňa

Mgr. Jaroslav Szabó

.....
štatutárny zástupca splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:

V Bratislave, dňa

Ing. Marián Valentovič, MBA

.....
štatutárny zástupca splnomocnenca