

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Hrišovce**
Sídlo/Adresa: Hrišovce 67, PSČ: 053 51, SR
IČO: 00329169
DIČ: 2021331444
Zastúpená : Milanom Michlíkom, starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dušan Jánošík**
Rodné priezvisko: Jánošík
Dátum narodenia: 22.08.1962
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Bydlisko: Hrišovce 93, PSČ: 053 51, SR
Štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej ako: „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci Obec Hrišovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **241**, okres Gelnica, obec Hrišovce, **kat. úz. Hrišovce** ako:

- parcela registra „C“ č. **131** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- parcela registra „C“ č. **135** - ostatná plocha o výmere 220 m²,

v celosti 1/1 (ďalej len „predmet prevodu“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod (predaj) predmetu prevodu v celosti z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

1.3 Predaj predmetu prevodu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrišovciach č. 01/2023 zo dňa 28.08.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Dušanovi Jánošíkovi. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzané parcely č. 131 a 135 sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s pozemkom, ktorého vlastníkom je kupujúci, ktorý dlhodobo prevádzane pozemky užíva a udržiava, obec prevádzané pozemky nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmito pozemkami naložiť.

II. Kúpna cena a spôsob úhrady

2.1 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu popísaný v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **2 130,- EUR (slovom: dvetisícotridsať eur)**, ktorú sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť **do 5 pracovných dní** od uzatvorenia tejto zmluvy a to na bankový účet obce Hrišovce vedený vo **VÚB, a.s. IBAN: SK91 0200 0000 0000 2982 9592**.

2.2 Dohodnutá kúpna cena v bode 2.1 tohto článku zmluvy je vypočítaná ako súčin celkovej výmery predávaných pozemkov 355 m² a ceny 6,- EUR /za 1m² a je plne v súlade s cenovými predpismi.

2.3 V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená včas a v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Nadobudnutie vlastníctva

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá ktorýkoľvek účastník zmluvy príp. ním splnomocnený zástupca. Náklady v súvislosti s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na povolenie vkladu znáša kupujúci.

3.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4. Kupujúci súhlasí s tým, že predávajúci bude spracovávať jeho osobné údaje pre účely uzavretia tejto kúpnej zmluvy a zverejnenia zmluvy tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor pre účely vkladového konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle,

prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Hrišovciach dňa 22. 9. 2015



Obec Hrišovce

Milan Michlík, starosta obce

Kupujúci:

V Hrišovciach dňa 22. 9. 2015

Dušan Jánošík

Podľa osvedčovacej knihy č. túto